



**ГРАД ВРШАЦ**



**АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ВЕТРОПАРК КОД НАСЕЉА УЉМА**



**Нови Сад, септембар 2025. годин**



## **ОДЛУКЕ, МИШЉЕЊА, ИЗВЕШТАЈИ И ЗАПИСНИЦИ**

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ВЕТРОПАРК КОД**  
**НАСЕЉА УЉМА**

**Члан 1.**

Приступа се изради плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма (у даљем тексту: План).

Изради Плана се приступа на иницијативу NEW ENERGY Solution doo из Београда, ул. Ђорђа Станојевића бр. 12.

**Члан 2.**

Границе обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана, када се сагледају могућности за одговарајући приступ локацији намењеној ветропарку.

**Члан 3.**

У Просторном плану Вршца („Сл. лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 1/2016) нема елементата за издавање локацијских услова за планирану изградњу па је потребно Планом дефинисати услове за уређење и изградњу на наведеним парцелама.

**Члан 4.**

Планом ће се дефинисати услови за уређење и изградњу објеката у оквиру комплекса ветропарку.

**Члан 5.**

Планирање, уређење, коришћење и заштита простора заснива се на следећим принципима:

- 1) Одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању;
- 2) Равномерног територијалног развоја;
- 3) Рационалног коришћења земљишта подстицањем мера урбане и руралне обнове и реконструкције;
- 4) Рационалног и одрживог коришћења необновљивих ресурса и оптималног коришћења обновљивих ресурса;
- 5) Заштите и одрживог коришћења природних добара и непокретних културних добара;
- 6) Превенције техничко-технолошких несрећа, заштите од пожара и експлозија, заштите од природних непогода, отклањања узрока који изазивају климатске промене;
- 7) Планирања и уређења простора за потребе одбране земље;
- 8) Усаглашености са европским прописима

и стандардима из области планирања и уређења простора;

- 9) Унапређења и коришћење информацио-них технологија које доприносе бољој ефикасности и економичности рада јавне управе на пословима изградње;
- 10) Учесћа јавности;
- 11) Очувања обичаја и традиције;
- 12) Очувања специфичности предела;
- 13) Хоризонталне и вертикалне координације.

**Члан 6.**

Саставни део ове одлуке је и одлука Градске управе Града Вршца, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, да се за План детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма приступи изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

**Члан 7.**

Ефективни рок израде Плана је 12 (дванаест) месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 8.**

Средства за израду Плана обезбедиће NEW ENERGY SOLUTION DOO из Београда, ул. Ђорђа Станојевића бр.12.

**Члан 9.**

Одређује се Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство за носиоца израде плана.

**Члан 10.**

Пре подношења предлога Плана Скупштини Града Вршца на доношење, врши се стручна контрола предлога Плана.

Стручну контролу плана врши Комисија за планове Града Вршца, која саставља извештај са подацима о извршној контроли са свим примедбама и ставовима по свакој примедби.

Извештај се доставља обрађивачу плана, који је дужан да у року од 30 дана од дана достављања извештаја поступи по датим примедбама.

**Члан 11.**

После извршене стручне контроле и поступања по датим примедбама обавља се јавни увид у предлог Плана у холу Скупштине Града Вршца, Трг Победи бр.1 у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Јавни увид се оглашава у дневном и локалном листу, као и у информативним емисијама.

О обављању јавног увида стараће се Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Града Вршца.

После обављеног јавног увида Комисија саставља извештај који представља саставни део образложења предлога плана.

#### Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-12/2021-П-01 ПРЕДСЕДНИК  
Дана: 08. фебруара 2021. год. СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1 др Предраг Мијатовић, с.р.

#### 13.

На основу члана 51. Закона о основама својинскоправних односа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/80 и 36/90, „Сл. лист СРЈ“, бр. 29/96 и „Сл. гласник РС“, бр. 115/2005 - др. закон) члана 20. тачка 13., члана 32. тачка 6. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016-др. закон) и , 47/2018 ) и члана 40. тачка 34) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), Скупштина Града Вршца на седници одржаној дана 08. фебруара 2021. године, донела је

#### ОДЛУКУ

**ОУСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА  
СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА  
КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ  
2071 И 2082 КО ВЕЛИКО СРЕДИШТЕ У  
КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА ЂУРИЋ ДАРКА  
ИЗ БЕОГРАДА**

#### Члан 1.

УСПОСТАВЉА СЕ право службености пролаза на катастарској парцели број 2071, остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, у уделу 1/1, јавна својина Града Вршца, потес Криваја – некатегорисани пут, јавна својина Града Вршца у уделу

1/1, уписане у лист непокретности број 132 КО Велико Средиште и на катастарској парцели број 2082, остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, у уделу 1/1, јавна својина Града Вршца, потес Крушка – некатегорисани пут, јавна својина Града Вршца у уделу 1/1, уписане у лист непокретности број 132 КО Велико Средиште, као послужном добру, ради извођења радова на постављању нисконапонског кабла 0,4 KV за потребе прикључења пумпе за наводњавање која се налази на катастарској парцели број 966 КО Велико Средиште, пољопривредно земљиште, која је у приватној својини инвеститора Ђурић Дарка из Београда, Кнегиње Љубице 22/2/26 у уделу 1/1 уписаној у лист непокретности број 1027 КО Велико Средиште.

Нисконапонски кабл води се од постојеће стубне трафостанице „ТС Караула“ Велико Средиште, која је у власништву „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, до места прикључења на разводни орман пумпе за наводњавање на катастарској парцели 966 КО Велико Средиште дужине 147,00 метара и пречника Ф38 мм утврђерне према Идејном пројекту електроенергетских инсталација број IDP 17/20-Е од новембра 2020. године, који је израдило привредно друштво Биро Плус доо Вршац у корист:

**ЂУРИЋ ДАРКА из Београда – Стари Град,  
улица Кнегиње Љубице број 22/2/26 по претходно исходованој Сагласности Градске управе Вршац, Одељења за инвестиције и капитална улагања бр. Сл. 158/1/2020-IV-05 од дана 17. децембра 2020. године.**

#### Члан 2.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за имовинско-правне послове Градске управе Вршац.

У име Града Вршца, као власника послужног добра, уговор о успостављању права службености из члана 1. ове одлуке закључиће Градоначелник, по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва Града Вршца.

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-13/2021-П-01 ПРЕДСЕДНИК  
Дана: 08. фебруара 2021. год. СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1 др Предраг Мијатовић, с.р.



Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање  
урбанизам и грађевинарство  
Број: 350-14/2021-IV-03  
Датум: 05.02.2021.год.  
Вршац, Трг Победи бр. 1

На основу члана 27 и 35 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 9 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, донело је:

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА**  
**ВЕТРОПАРК КОД НАСЕЉА УЉМА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**Члан 1.**

Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма на животну средину (у даљем тексту : Стратешка процена).

**Члан 2.**

Разлози за израду Стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма ( у даљем тексту Плана) на животну средину, на следећи начин:

- Значај Плана на заштиту животне средине и одрживи развој произилази из потребе да се заштити животна средина, побољша квалитет живота и обезбеди одрживи развој на подручју Плана;
- потреба да се у оквиру Плана сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин;
- чињеница да План представља оквир за припрему и реализацију развојних пројеката, програма и инвестиционих одлука;

**Члан 3.**

Стратешка процена се ради истовремено са израдом Плана. Оквирна граница Плана је према графичком прилогу који је саставни део ове одлуке, а тачна граница биће дефинисана у току израде нацрта Плана.

**Члан 4.**

Израда Стратешке процене је заснована на студијско-аналитичкој документацији из области просторног планирања, заштите животне средине, заштите природе и другој релевантној документацији.

**Члан 5.**

Стратешком проценом биће разматрана питања заштите ваздуха, вода, земљишта, живог света, природе и природних добара као и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

**Члан 6.**

Извештај о стратешкој процени, као документ којим се приказује поступак израде Стратешке процене, резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме Плана, садржи:



- полазне основе Стратешке процене: обухват, предмет и циљеви Плана, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената;
- опште и посебне циљеве Стратешке процене и индикаторе;
- процену могућих утицаја на животну средину: приказ стања животне средине на подручју Плана; процену утицаја варијантних решења повољних са становишта заштите животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину; поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења; процену утицаја планских решења на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени утицаја узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја.
- смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана;
- приказ коришћене методологије;
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор планског решења са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у План;
- учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени;
- извод из Стратешке процене (закључак - нетехнички резиме).

#### Члан 7.

Орган надлежан за припрему плана и програма, одлучује о избору носиоца израде Извештаја о стратешкој процени, по поступку утврђеном законом. Носилац израде Извештаја о стратешкој процени може бити правно лице или предузетник, које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног и урбанистичког планирања и израде планских и других развојних докумената.

#### Члан 8.

Министарства, посебне организације, јавна предузећа и установе надлежне за послове пољопривреде, шумарства, водопривреде, саобраћаја, телекомуникација, енергетике, економије, регионалног развоја, туризма, заштите животне средине, просторног планирања, заштите споменика културе, заштите природе, као и други заинтересовани органи и организације, доставиће у року од 30 дана све расположиве податке, услове и документацију од значаја за израду Стратешке процене из делокруга свог рада, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство.

#### Члан 9.

Рок за израду Стратешке процене је дванаест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана. Стручни тим за израду Стратешке процене биће састављен од стручњака одговарајућег профила. Стратешка процена се обавља у складу са европским и међународним принципима теорије и добре праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докумената.

#### Члан 10.

Средства за израду Стратешке процене обезбеђује NEW ENERGY SOLUTION DOO из Београда, ул. Ђорђа Станојевића бр.12.

**Члан 11.**

Учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт Плана, у трајању од 30 дана, у згради градске управе Града Вршца.

**Члан 12.**

Одлука о изради Стратешке процене је саставни део Одлуке о изради Плана.

**Члан 13.**

Ова одлука се објављује у "Службеном листу Града Вршца".

**Члан 14.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу ГРАДА Вршца“.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**





## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ

Основ за доношење ове одлуке прописан је одредбом члана 9 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), којом је прописано: „Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.“

### НАДЛЕЖНОСТ ЗА ДОНОШЕЊЕ

За доношење ове одлуке надлежно је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 9 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010).

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Разлози за израду плана леже у његовом значају за заштиту животне средине и одрживи развој, потреби да се заштити животна средина, побољша квалитет живота и обезбеди одрживи развој на подручју Плана, потреби да се у оквиру Плана сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин, у чињеници да План представља оквир за припрему и реализацију развојних пројеката, програма и инвестиционих одлука, као и у чињеници да у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана Општине Вршац ова зона није обухваћена.

Припремио

Дипл.инж.арх. Моника Леган

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Дипл.грађ.инж. Зорица Поповић



На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 39. и 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019) Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, доноси

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ УВИДУ  
У МАТЕРИЈАЛ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ВЕТРОПАРК КОД НАСЕЉА УЉМА**

**1. УВОДНИ ДЕО:**

Скупштина Града Вршца је на седници одржаној 08.02.2021. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљама („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2021).

Саставни део одлуке је и Одлука Градске управе Града Вршца, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, да се за План детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљама приступи изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Обрађивач плана је Предузеће „Untermolo“ ДОО са седиштем у Новом Саду, ул.Новосадског сајма бр.3.

Инвеститор: NEW ENERGY SOLUTION DOO ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.12.

Иницијатива за израду плана покренута је на 175. седници Комисије за планове Града Вршца одржаној, путем видео линка, дана 28.01.2021.године.

**2. ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА:**

Оглас о раном јавном увиду објављен је у недељном листу «Вршачке вести», дана 14.03.2022. године и на интернет страници Града Вршца.

Материјал за рани јавни увид био је изложен у холу Скупштине Града Вршца 15 дана почев од 14.03.2022.године, за које време су могле да се поднесу примедбе на изложени материјал у писаном облику.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр.208, Одељења Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство закључно са 29.03.2022.године.

Након изложеног Плана на рани јавни увид, прибављени су технички услови за потреба израде Нацрта Плана.

Списак установа и институција од којих су исходовани услови налази се у прилогу материјала за елаборат ПДР за ветропарк код насеља Уљама и Извештаја о обављеном раном увиду.

**3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПОДНЕТЕ У ТОКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА:**

За време раног јавног увида нису поднете примедбе на план.

Руководилац  
Одељења за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Град Вршца  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић





Списак установа којима се шаљу захтеви за услове и податке за израду Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма

Број предмета: 0903/22 (1-30)  
30.03.2022.

Послато:

Р.бр.	Назив установе	Захтев број / датум	Услови број / датум
1.	Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Немањина 15, 11000 Београд		6817-2 31.03.2022.
2.	Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинство и саобраћај, Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад		143-310-140/2022-03 10.05.2022.
3.	Република Србија МУП Сектор за ванредне ситуације, Организациона јединица Вршац 2 октобра број 37, 26300 Вршац	Одговорило Панчево	217-5390/22-1 01.04.2022.
4.	ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Нови Сад, Електродистрибуција Панчево, Милоша Обилића број 6 26000 Панчево		8С.1.1.0-д.07.15- 136720/2-22 23.06.2022.
5.	"Телеком-Србија" Предузеће за телекомуникације а.д. Извршна јединица Панчево, Светог Саве број 1 26000 Панчево		Д209/133924/2-2022 13.04.2022.
6.	Покрајински Завод за заштиту природе Србије, Радничка 20 21000 Нови Сад		
7.	Завод за заштиту споменика културе Панчево Жарка Зрењанина 17 26000 Панчево		
8.	Електромрежа Србије а. д., Дирекција за пренос, Погон Техника, Кнеза Милоша 11 11000 Београд		130-00-UTD-003- 418/2022-002 13.04.2022.
9.	ЈП Емисиона техника и везе Кнеза Вишеслава 88 11000 Београд		1963/22-3 18.04.2022.
10.	ЈКП 2 Октобар Стевана Немање број 26 26300 Вршац		05-33/2022-3 05-33/2022-4 18.07.2022.
11.	Град Вршац Одељење за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине - животна средина- Трг победе број 1 26300 Вршац		98/2022-IV-04 16.05.2022.
12.	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта број 12 21000 Нови Сад		NM_444000/iz- do/2195/2022 12.04.2022.



Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Комисија за планове  
Број: 350-14/2022-IV-03  
Дана: 24.11.2022. године  
Вршац, Трг Победи бр. 1  
Тел. бр. 800-544

Комисија за планове Града Вршца на основу члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Одлуке о образовању Комисије за планове града Вршца ("Службени лист града Вршца" број 16/2019) донела

## МИШЉЕЊЕ

Комисија за планове града Вршца је на 184. седници оджаној 24.11.2022. године, разматрала иницијативу за доношење Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради ПДР за ветропарк код насеља Уљма, инвеститора „New Energy Solution“ Доо. из Београда и једногласно закључила да је потребно приступити измени и допуни Одлуке о изради ПДР за ветропарк код насеља Уљма, без потребе понављања раног јавног увида, где ће се у Нацрту плана дефинисати тачна граница, односно нов смањени обухват Плана. Од ималаца јавних овлашћења од којих су добијени услови исходovati потврде да добијени услови и даље важе.

ПРЕДСЕДНИК  
КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВРШЦА  
Дипл.инж.арх. Радмило Ћурчић



Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 40. став 1. тачка 5) Статута Града Вршца („Службени лист града Вршца“, број 1/2019), Скупштина града Вршца, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове Града Вршца број 350-14/2022-IV-03 од дана 24.11.2022, на седници одржаној дана 20. децембра 2022 године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О  
ИЗРАДИ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА  
ВЕТРОПАРК КОД НАСЕЉА УЉМА**

**Члан 1.**

Члан 2. Одлуке о изради Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма („Службени лист града Вршца“, број 01/2021), у потпуности се мења и допуњује и гласи:

„Оквирна граница Плана, обухвата укупну површину од око 3319 ha.

Простор обухвата Плана се налази у југозападном делу територије Града Вршца и захвата катастарске општине Уљма и Влајковац.

Почетна тачка описа обухвата Плана се налази на тремећи катастарских парцела број 637, 1883 и 1973 к.о. Влајковац. Од те тачке граница обухвата се протеже ка истоку, јужном границом к.п. бр. 1883, сече к.п. бр. 1885, потом иде источном границом к.п. бр. 2021, сече к.п. бр. 2034 и 1899, иде источном границом к.п. бр. 2039, сече к.п. бр. 1902, потом иде источном границом к.п. бр. 2045, све до границе са катастарском општином Уљма. На територији катастарске општине Уљма, обухват се протеже ка југу, западном границом к.п. бр. 8568/2 и источном границом к.п. бр. 2924/45 и 2895, након чега наставља у правцу запада јужном границом к.п. број 2827, потом се ломи и наставља ка југу, источном границом к.п. бр. 2825. Идући ка југу, пресеца к.п. бр. 2787 и поклапа са њеном јужном границом, када се ломи ка југу и прати источну границу к.п. бр. 2681 и 2649, потом сече к.п. бр. 2556, 2555 и 2553, када се ломи ка истоку јужном границом к.п. бр. 2553, те поново ломи ка југу пра-

тећи источну границу к.п. 2534 и 2495, јужну границу к.п. бр. 2496 и 2039/11, западну и јужну границу к.п. бр. 3738/1, затим јужну границу к.п. бр. 3735/1, 3733/5, 3413, 3417, те долази до границе катастарске општине Уљма. Након тога прати границу катастарске општине до међе к.п. бр. 5823 и 6020, када наставља ка северу пратећи западну границу к.п. бр. 6020, 6897 и 7438, јужну границу к.п. бр. 8042 и потом наставља ка северу по к.п. бр. од 8042 до 8172. Тада обухват наставља ка истоку, јужном границом к.п. бр. 8170/1 и јужном и источном границом к.п. 8549/2, све до границе са катастарском општином Влајковац. На територији катастарске општине Влајковац, обухват се протеже ка истоку, пратећи западну границу к.п. бр. 1886, 2024, 777 и 1885, те по северној граници к.п. бр. 1973, све до тремеће катастарских парцела бр. 637, 1883 и 1973 к.о. Влајковац, што представља тачку почетка описа обухвата Плана.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Коначна граница обухвата Плана ће бити дефинисана Нацртом планског документа.“

**Члан 2.**

Члан 4. Одлуке о изради Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма („Службени лист града Вршца“, број 01/2021), допуњује се и гласи:

„Планом ће се дефинисати услови за уређење и изградњу објеката у оквиру комплекса ветропарка.

Планира се изградња до 30 ветрогенератора, а укупна инсталисана снага ветропарка износиће до 240 MW.“

**Члан 3.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-105/2022-II-01

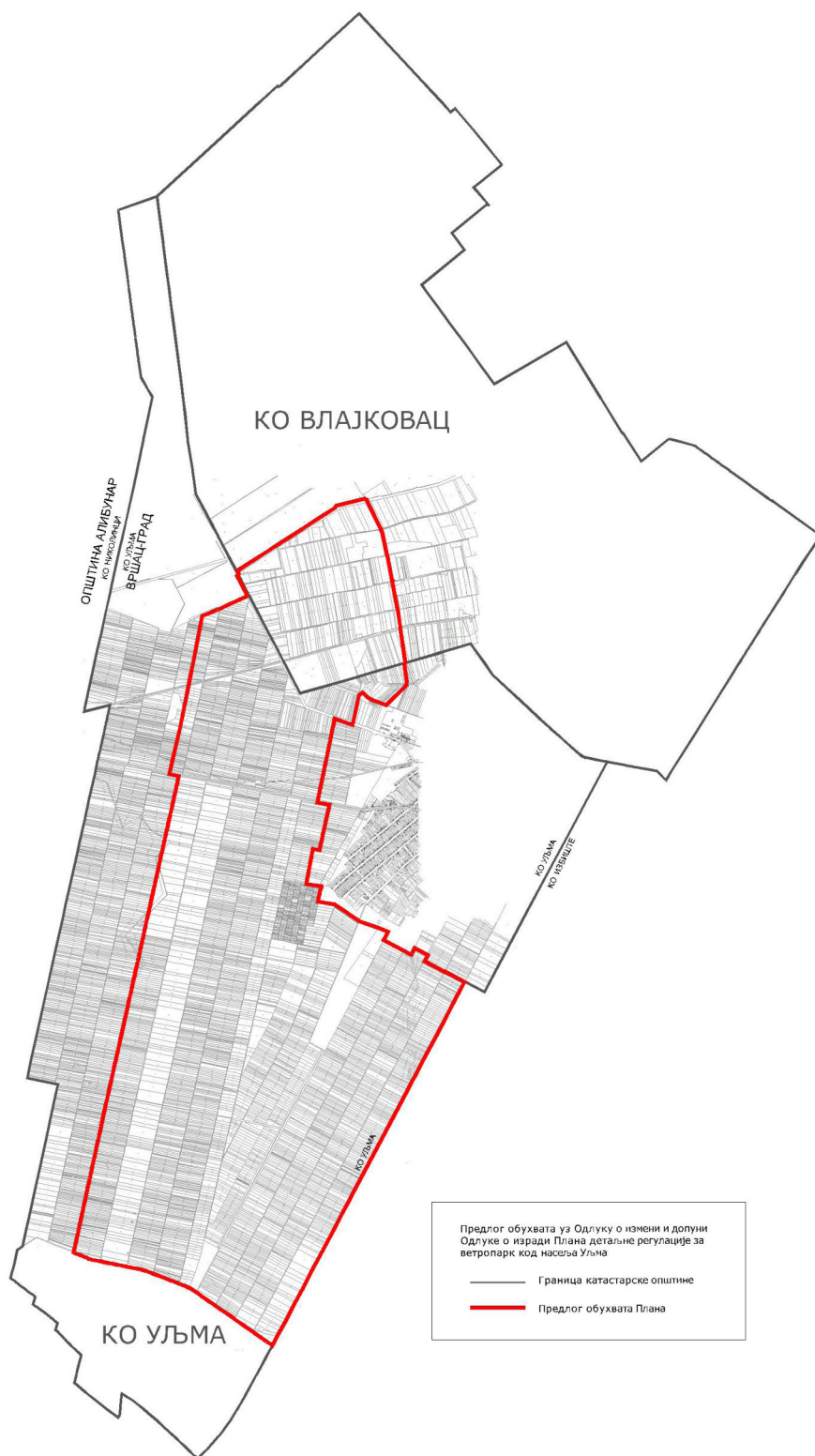
Датум: 20.12.2022.године

Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

др Предраг Мијатовић, с.р.





Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Комисија за планове  
Број: 350-14/2021-IV-03  
Дана: 25.10.2023. године  
Вршац, Трг Победи бр. 1  
Тел. бр. 800-544

Комисија за планове Града Вршца на основу члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуке о образовању Комисије за планове града Вршца ("Службени лист града Вршца" број 16/2019) донела

## МИШЉЕЊЕ

Комисија за планове града Вршца је на 189. седници одржаној 25.10.2023. године, разматрала захтев Доо. „UNTERMOLO“, Нови Сад, о давању мишљења и даљих упутстава за завршетак нацрта Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма у име инвеститора „New Energy Solution“, из Београда, и једногласно донела мишљење да се може наставити са израдом Нацрта планског документа на добијеним подлогама од Комисије за комасацију.

**ПРЕДСЕДНИК**  
**КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВРШЦА**  
Дипл.инж.арх. Радмило Ћурчић





На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 39. и 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, доноси

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ  
У НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ВЕТРОПАРК КОД НАСЕЉА УЉМА**

**1. УВОДНИ ДЕО:**

Скупштина Града Вршца је на седници одржаној 09.12.2021. године донела Одлуку о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ВЕТРОПАРК КОД НАСЕЉА УЉМА („Службени лист Града Вршца“, бр. 01/2021) и на седници одржаној 24.11.2022.године ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ВЕТРОПАРК КОД НАСЕЉА УЉМА („Службени лист Града Вршца“, бр. 14/2022).

Саставни део одлуке је и Одлука Градске управе Града Вршца, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, да се за План детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма приступа изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Обрађивач плана је „Untermolo“ ДОО са седиштем у Новом Саду, ул.Новосадског сајма бр.3.

Инвеститор: NEW ENERGY SOLUTION DOO ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.12.

Иницијатива за израду плана прихваћена је од стране Комисије за планове Града Вршца на седници одржаној 05.02.2021.године, Мишљење бр.350-14/2021-IV-03.

Комисија за планове Вршца разматрала захтев обрађивача „Untermolo“ ДОО Нови Сад, о давању мишљења и даља упутства за завршетак нацрта ПДР-а за ветропарк код насеља Уљма дана 24.04.2024. године, на 194 -тој седници.

**2. ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ УВИДА:**

Оглас о јавном увиду објављен је у дневном листу «Политика», дана 18.01.2024. године, недељном листу «Вршачке вести» дана 22.01.2024.године и на интернет страници Града Вршца.

Материјал за јавни увид био је изложен у холу Скупштине Града Вршца 30 дана почев од 19.02.2024.године, за које време су могле да се поднесу примедбе на изложени материјал у писаном облику.

Сва заинтересована лица могла су да изврше увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр.208, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство закључно са 19.02.2024.године.

**3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПОДНЕТЕ У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА:**

Примедби са јавног увида није било.



Руководилац  
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић



Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за комуналне  
и стамбене послове и послове  
заштите животне средине  
Број: 381-1/2024-IV-04  
Дана: 22.04.2024. године  
Вршац, трг победе бр. 1  
Тел. бр. 800-532

ПРИПРЕМА	КОНТРОЛА	ОДОБРАВА
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

Градска управа Града Вршца, Одељење за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине, на основу члана 22. у вези члана 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04 и 88/2010) и члана 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца Трг победе бр. 1, на основу оцене Извештаја о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности, доноси

## РЕШЕЊЕ

- Даје се сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за ветропарка код насеља Уљма, који је израдио "UNTERMOLO" доо из Новог Сада.

## Образложење

Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца доставило је Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине, дана 17.04.2024. године захтев за издавање сагласности Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за ветропарка код насеља Уљма, који је израдио "UNTERMOLO" доо из Новог Сада са извештајем о извршеном јавном увиду.

У складу са чланом 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04 и 88/10), Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за ветропарка код насеља Уљма достављен је Покрајинском Заводу за заштиту природе из Новог Сада.

Јавни увид планских докумената оглашен је у дневном и локалном листу и на локалној телевизији и трајао је 30 дана. У оглашеном тексту заказана је и јавна седница Комисије за планове за 21.02.2024. године и позвана су сва правна и физичка лица која су поднела писане примедбе да их образложе. Примедби са јавног увида на седници Комисије за планове није било

Одељење за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине сачинило је оценоу Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за ветропарка код насеља Уљма, у складу са чланом 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Прилогом II – Критеријуми за оценоу извештаја о стратешкој процени, датих у Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04 и 88/10)

На основу оценоу наведеног Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину и Извештаја о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења подносилац захтева може изјавити жалбу другостепеном органу: Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у Новом Саду, у року од 15. дана од дана пријема овог решења а преко овог органа.

Доставити:

- Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања,
- Архиви.





**8.**

На основу члана 46 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32-35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025), члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 40. ст. 1. тачка 5. Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2019), Скупштина Града Вршца, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове Града Вршца бр. 353-1-38/2025-IV-03 од 23.06.2025. године, на седници одржаној дана 30. јуна 2025. године, донела је

**ОДЛУКУ****О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О  
ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ВЕТРОПАРК КОД НАСЕЉА УЉМА****Члан 1.**

Члан 2. Одлуке о изради Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма (Службени лист града Вршца“, бр.01/2021) у потпуности се мења и допуњује и гласи:

„Оквирна граница Плана обухвата укупну површину од око 2.500ха.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Коначна граница обухвата Плана ће бити дефинисана Нацртом планског документа.“

**Члан 2.**

Члан 4. Одлуке о изради Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма (Службени лист града Вршца“, бр.01/2021) у потпуности се мења и допуњује и гласи:

„Планом ће се дефинисати услови за

уређење и изградњу објеката у оквири комплекса ветропарка.

Планира се изградња 19 ветрогенератора.“

**Члан 3.**

Сви остали Чланови Одлуке о изради Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма (Службени лист града Вршца“, бр.01/2021) остају непромењени

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД ВРШАЦ

СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 012-32/2025-II-01

Датум: 30.06.2025. године

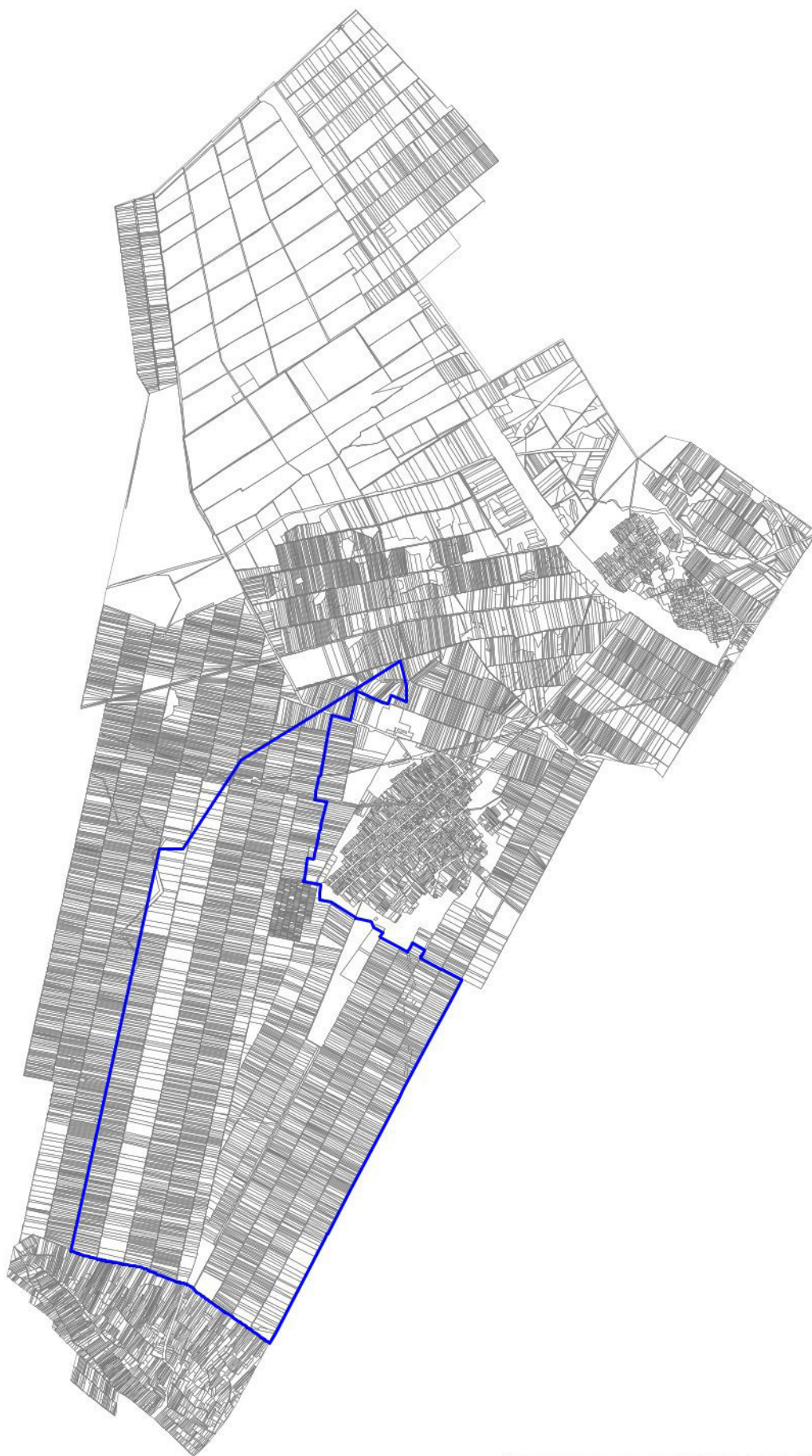
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

Милован Вујичић, с.р.





— Predlog smanjenog obuhvata vetroparka kod naselja Uljma okvirne površine 2.500 ha- pre konasacije



— Predlog smanjenog obuhvata vetroparka kod  
naselja Uljna okvirne površine 2.500 ha -  
nakon konsolidacije

## ЗАПИСНИК

Са 207. седнице Комисије за планове Града Вршца, која је одржана у четвртак 24.07.2025. године у 12.00 ч. у малој сали Со Вршац.

Заменик председника Комисије Зорица Поповић је констатовала да су присутни сви чланови Комисије осим Александра Радуловића који је на годишњем одмору.

Испред одељења за урбанизам седници Комисије за планове присуствовала је: Гордана Милојковић.

Испред Југинуса из Београда седници Комисије за планове присуствовали су: Драгана Илић, Дубравка Павловић и Владан Милојковић.

Записник на седници је водила Милица Панчевац.

Зорица Поповић је прочитала дневни ред:

Редовна седница:

Редовна седница:

1. Усвајање записника са претходне седнице.

2. Стручна контрола урбанистичког пројекта за урбанистичку разраду комплекса хотела Србија у Вршцу, на кат. парцелама бр. 4324/2, 4325, 4326 и 4323 Ко. Вршац.

Инвеститор: „НТР Србија“ из Вршца, Светосавски трг бр. 12.

Обрађивач: „ЈУГИНУС“ из Београда.

3. За инвеститора „New Energy Solutions“ ДОО. из Београда, прибавити мишљење Комисије за планове о потреби израде материјала за рани јавни увид или Нацрта плана, након доношење Одлуке о измени одлуке о изради Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма, након што је инвеститор смањιο обухват плана.

4. Разно.

Зорица Поповић је преложила да се на дневни ред уврсти и обавештење Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине у вези тумачења одредби чл. 35. став 9 Закона о планирању и изградњи везано за наставак процедуре за План детаљне регулације за водоснабдевање Гудуричког насеља у Вршцу.

Комисија је усвојила предложени дневни ред са допуном.

Тачка 1.

Комисија је једногласно усвојила записник са претходне седнице Комисије за планове.

Тачка 2.

Драгана Илић је образложила урбанистички пројекат за урбанистичку разраду комплекса хотела Србија у Вршцу, на кат. парцелама бр. 4324/2, 4325, 4326 и 4323 Ко. Вршац., инвеститора „НТР Србија“ из Вршца, Светосавски трг бр. 12.

Дискусију је отворила Душанка Атонијев Стајић која је рекла да концептуално треба променити приступ у изради УП, да се не ради о хотелу већ о целокупном комплексу и да у обухвату Урбанистичког пројекта треба да буду обухваћене све 4 парцеле јер су све у функцији хотела.



Драгана Илић је рекла да су испоштовани сви параметри и то индекс заузетости на нивоу блока је максимално 57,8%, док је под објектима 40,55%, проценат зеленила који је остварен на парцели 6,7%, док је на нивоу блока 23%, 0,86 је индекс изграђености, а максимално је 3,2% и једно паркинг место на 100м<sup>2</sup> пословног простора. Такође истиче да је из информације о локацији за саму парцелу хотела површина под објектима 85%.

Зорица Поповић је рекла да је параметар 85 % важи само за реконструкцију у постојећим габаритима, што овде није случај.

Душанка Антонијев Стајић сматра да до издавања употребне дозволе инвеститор је у обавези да изврши спрајње кат. парцела истог власника како би се задовољили сви урбанистички параметри.

Ива Стојанов је рекла да у делу правни основ нису наведени сви служебени листови и последња измена Плана детаљне регулације централне зоне којом је пацела паркинга прешла из јавног у остало грађевинско земљиште.

Такође се слаже да треба дати параметре за цео комплекс.

Душанка Антонијев Стајић је рекла да се у конкретном случају ради о посебној врсти угоститељског објекта за који важе посебни прописи који прате изградњу такве врсте објекта и специфични услови пројектовања у складу са категоризацијом објекта и бројем звездица, а који треба да буду имплементирани у урбанистички пројекат, поготово јер план садржи уопштене параметре.

Душанка Антоијев Стајић сматра да треба додатно анализирати и доказати, да су испоштовани сви параметри у складу са важећим Правилником који уређује дату област, мимо планског документа, обзиром да се повећава угоститељски део, одн. ресторан и број столова.

Божидар Манић се такође слаже да треба рашчланити и приказати параметре према броју соба у складу са категоризацијом хотела, по броју столова, и по површини пословног постора односно локала, како би доказали да постојећа паркинг места задовољавају прширење угоститељског објекта, ресторана као и нових локала.

Божидар Манић је рекао да параметар 85% није важећи параметар и да је резервисан за неке друге ситуације и да не може да се примењује у конкретном случају, сугерише да треба пронаћи параметар који се односи на будућу парцелу и њега треба применити.

Владан Милојковић је рекао да је урађено идјно решење које је достављено одељењу за урбанизам и да су прибављени услови на основу важећег плана, и да је обрађивач добио потврду да су добијени урбанистички параметри важећи, с тим д су упућени на израду урбанистичког пројекта јер тако произилази из плана, и сматра да је урбнистичким пројектом доказано да се УП уклапа у параметре добијене од одељења и за парцелу и за цео блок.

Божидар Манић сматра да треба дати предлог препарцелације за цео комплекс и да се дефинише једна парцела која ће задовољити све параметре, јер парцела хотела бр. 4324/1 то не задовољава.

Дубравка Павловић се слаже да се урабнстичким пројектом може дати смерница за неку будућу препарцелацију.

Зорица Поповић се слаже да парцела хотела не испуњава параметре и да треба обухватити све парцеле комплекса. Такође је истакла и потребу заштите ауторских права, с обзиром да се ради о објекту јавне намене, нарочито имајући у виду досадашњу праксу и поступање.

Остале примедбе Божидара Манића:

- Допунити плански основ са свим бројевима сл. листова.

- Површине могу да се коригују кроз даљу техничку документацију али параметри морају да остану у границама дозвољених.
- На основи првог спрата није приказан ваздушни простор свечане сале, она имају дуплу висину, приказати на цртежима.
- 3 Д приказ је неопходан у конкретном случају, дато је постојеће стање и планирано, треба дати приказ са свих страна где има проширења.
- Изместити да главни улаз у салу не буде са паркинга.
- Идејно решење подразумева да је архитектура дограђеног дела квалитетна, обликовању није посвећено довољно пажње и у нескладу је са постојећим објектом.
- Избацити све параметре који су дати за парцелу.

Зорица Поповић је прочитала и мишљење Александра Радуловића да гласа за прихватање урбанистичког пројекта и његово потврђивање након поступања по примедбама Комисије за планове.

Ива Стојанов је рекла да треба дати шири обухват урбанистичког пројекта, који ће обухватити и околне улице због инфраструктурних прикључака. Обрачун заузећа дати на нивоу ужег обухвата, који обухвата комплекс хотела са припадајућим паркингом и зеленилом.

Текстуални део треба да садржи само лиценцу одговорног урбанисте, није неопходно прилагати лиценце осталих сарадника.

### Тачка 3.

Гордана Милојковић је обавестила Комисију да је инвеститор „New Energy Solutions“ Доо. из Београда, смањио обухват плана и да је донета Одлука о измени одлуке о изради Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма. Истиче да је инвеститор у дилеми да ли да ради материјал за рани јавни увид или Нацрт плана.

Гордана Милојковић је рекла да је инвеститор прибавио нове услове, тамо где су стари услови истекли.

Божидар Манић је рекао да би било добро да се инвеститор обрати информацијом имаоцима јавних овлашћења, чак и тамо где услови нису истекли како би издали потврду да остају при издатим условима, одн. како би имали информацију да је дошло до смањења обухвата.

Зорица Поповић сматра да цела процедура треба да иде од почетка, да се треба обратити за нове услове и да треба да се ради рани јавни увид.

Василије Ђурић сматра да треба да се ради Нацрт плана.

Комисија је једногласно донела мишљење да се може ићи на израду Нацрта планског документа али са прибављеним новим условима од стране имаоца јавних овлашћења.

### Разно.

Гордана Милојковић је обавестила присутне да се одељење обратило Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине (покрајинском урбанистичком инспектору) за тумачење одредби члана 35. став 9. Закона о планирању и изградњи, и да је добијен одговор - обавештење у коме се констатује да је изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС“ бр. 62/2023) у члану 82. став 2 утврђено да се поступак израде и доношења просторног, односно урбанистичког плана започет пре ступања на



снагу овог Закона, наставља по одредбама овог Закона, осим за просторне, одн. урбанистичке планове за које је донета одлука о изради, а који се могу окончати по одредбама Закона по којима су започети. Како је Одлука о изради ПДР-а донета у априлу 2023. године, пре ступања на правну снагу измена Закона, урбанистички инспектор је мишљења да се може наставити поступак по одредбама старог закона. Даље се наводи и упућује да Комисија за планове заврши поступак стручне контроле Нацрта плана детаљне регулације за водоснабдевање Гудуричког насеља у Вршцу и упути план у даљу процедуру.

С тим у вези, Комисија је једногласно донела мишљење да се Нацрт плана детаљне регулације за водоснабдевање Гудуричког насеља у Вршцу, инвеститора Града Вршца упути у даљу процедуру, одн. на јавни увид.

Затворена седница:

Тачка 1.

Комисија је једногласно усвојила записник са претходне седнице Комисије за планове.

Тачка 2.

Комисија за планове је једногласно донела мишљење да се урбанистички пројекат за урбанистичку разраду комплекса хотела Србија у Вршцу, на кат. парцелама бр. 4324/2, 4325, 4326 и 4323 Ко. Вршац., инвеститора „НТР Србија“ из Вршца, Светосавски трг бр. 12 доради и коригује према примедбама Комисије за планове и да се након дораде достави Комисији за планове на поновну стручну контролу без обавезе обављања јавне презентације.

Примедбе:

Допунити плански основ са свим бројевима сл. Листова и у складу са тиме урадити Извод из плана вишег реда.

- Дати шири обухват урбанистичког пројекта, приказати околне улице због инфраструктурних прикључака. Обрачун заузећа дати на нивоу ужег обухвата, који обухвата комплекс хотела са припадајућим паркингом и зеленилом.

- Урбанистичким пројектом дати смернице за будућу препарцелацију.

- Рашчланити и приказати параметре према броју соба у складу са категоризацијом хотела и са важећим Правилником који уређује дату област, по броју столова, и по површини пословног постора односно локала, како би се доказало да постојећа паркинг места задовољавају проширење угоститељског објекта, ресторана као и нових локала.

- Избацили све параметре који се односе само за парцелу бр. 4324/2 Ко. Вршац.

- У односу на услове дистрибутера јасно дефинисати у урбанистичком пројекту да ли се МРС проширује или не.

- Обратити се Заводу за заштиту споменика културе за добијање сагласности на урбанистички пројекат.

- Затражити сагласност аутора дела на измене на грађевини, а на основу члана 38) Закона о ауторском и сродним правима ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011, 119/2012, 29/2016 - одлука УС и 66/2019.


- Површине могу да се коригују кроз даљу техничку документацију али параметри морају да остану у границама дозвољених.

- На основи првог спрата није приказан ваздушни простор свечане сале, она има дуплу висину и треба је приказати на цртежима.

- 3Д приказ је неопходан у конкретном случају, дато је постојеће стање и планирано, треба дати приказ са свих страна где има проширења и доградње.
- Прилагодити прилаз главном улазу у салу, како не би био директно са паркинга.
- Идејно решење подразумева да је архитектура дограђеног дела квалитетна, обликовању није посвећено довољно пажње и у нескладу је са постојећим објектом.

Седница је завршена у 14:30 часова.  
Записник сачинила:

---

Председник Комисије за планове  
  
АЛЕКСАНДАР РАДУЛОВИЋ  
014314715  
Sign

Digitally signed  
by АЛЕКСАНДАР  
РАДУЛОВИЋ  
014314715 Sign  
Date: 2025.08.05  
13:47:46 +02'00'



Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Комисија за планове  
Број: 350-53/2025  
Дана: 18.09.2025. године  
Вршац, Трг Победи бр. 1  
Тел. бр. 800-544

Комисија за планове Града Вршца на основу члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуке о образовању Комисије за планове града Вршца ("Службени лист града Вршца" број 3/2024) донела

### МИШЉЕЊЕ

Комисија за планове града Вршца је на 208. седници одржаној 18.09.2025. године, извршила стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма, инвеститора „New Energy Solutions“ Доо. из Београда.

Комисија је једногласно донела мишљење да се пре упућивања планског документа на јавни увид изврши корекција у графичким прилозима планског документа, где ће се дефинисати зона прелета елиса ветротурбина, због власника суседних парцела и успостављања права службености у корист власника повласног добра.

Након корекције плански документ се може упутити на јавни увид, уз констатацију да до усвајања планског документа морају бити прибављени сви услови ималаца јавних овлашћења.

ПРЕДСЕДНИК  
КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВРШЦА  
Дипл.инж. арх. Александар Радуловић



ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ У НАЦРТ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ВЕТРОПАРК КОД НАСЕЉА УЉМА

Скупштина Града Вршца је донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма ("Службени лист Града Вршца", бр. 1/2021)

Саставни део ове одлуке је и одлука Градске управе Града Вршца, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, да се за План детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма приступи изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину. Иницијативу за израду Плана покренуо је NEW ENERGY Solution doo из Београда, ул. Ђорђа Станојевића бр. 12.

Цео поступак израде Плана стигао је до Одлуке о усвајању Плана која је била предата Већу града Вршца 20.05.2024.год.

Нову иницијативу, са знатно смањеним обухватом Плана, поднео је инвеститор јуна 2025.год. и донета је Одлука о измени одлуке о изради Плана ("Службени лист Града Вршца", бр. 4/2025).

Израда Плана и Извештаја о стратешкој процени поверена је „UNTERMOLO“ доо из Новог Сада, улица Новосадског сајма број 3.

Средства за израду Плана и Извештаја о стратешкој процени обезбедиће инвеститор NEW ENERGY Solution doo из Београда. Носилац израде Плана је Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство.

На 207. седници Комисије за планове донето је једногласно мишљење да се може ићи на израду Нацрта планског документа али са прибављеним новим условима од стране имаоца јавних овлашћења.

208. седница Комисије за планове Града Вршца одржана је 18.09.2025.године у малој сали зграде СГ Вршац били су присутни д.и.а.Александар Радуловић, д.и.а.Бождар Манић, д.и.а.Душанка Антонијев Стајић, д.и.а.Василије Ђурић, диг.Зорица Поповић и писменим путем се обратила д.п.п. Ива Стојанов испред Одељења били су присутни: просторни планер Гордана Милојковић и дипл.правник Милица Панчевац, као записничар.

Присутнима се у име израђивача обратио д.п.п.Драган Дунчић и презентовао Нацрт плана.

Комисија је на затвореном делу седнице констатовала да је израђивач Плана послао 25 захтева према имаоцима јавних овлашћења, да је пристигло 15 одговора, да су рокови прописани чланом 476. став 2. Закона о планирању и изградњи за добијање услова истекли, те се у складу са Законом сматра да нема посебних услова.

Комисија је једногласно донела мишљење да се пре упућивања планског документа на јавни увид изврши корекција у графичким прилозима планског документа, где ће се дефинисати зона прелета елиса ветротурбина, због власника суседних парцела и успостављања права службености у корист власника повласног добра. Након корекције плански документ се може упутити на јавни увид уз констатацију да до усвајања планског документа морају бити прибављени сви услови ималаца јавних овлашћења.

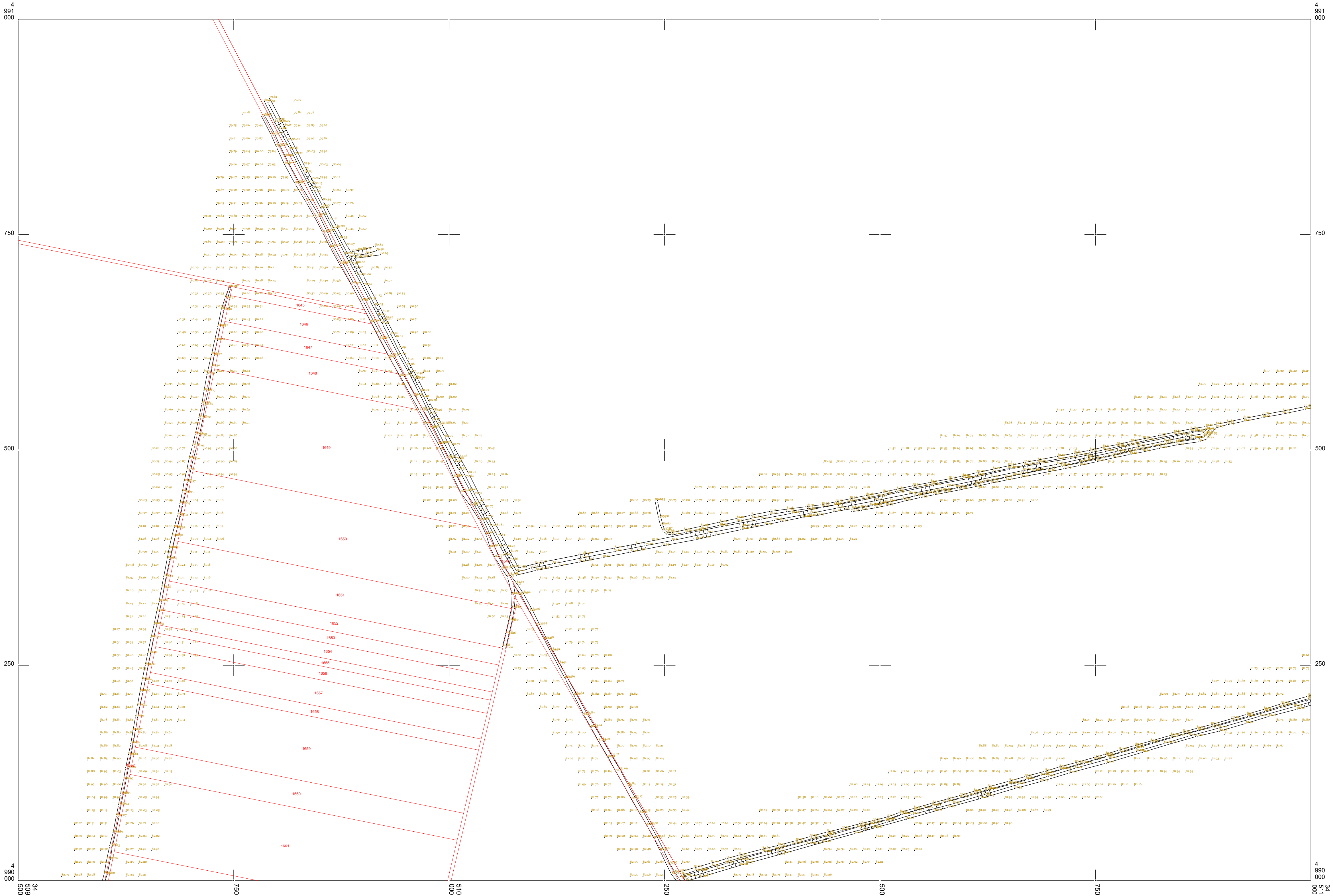
д.и.а. Александар Радуловић, председник

д.и.г. Зорица Поповић, заменик председника

Руководилац  
Одељења за просторно планирање,  
урбанизам, грађевинарство, инвестиције  
и капитална улагања  
Град Вршца  
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић



## КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА



ЛЕГЕНДА

катастарско стање  
(преузето од инвеститора)  
топографско стање

РАЗМЕРА 1 : 2500

пројекција: УТМ 34, север  
систем висина НВТ2

а) АГРОС РТК, РТК ГПС,  
ФОТОГРАМЕТРИЈСКА МЕТОДА

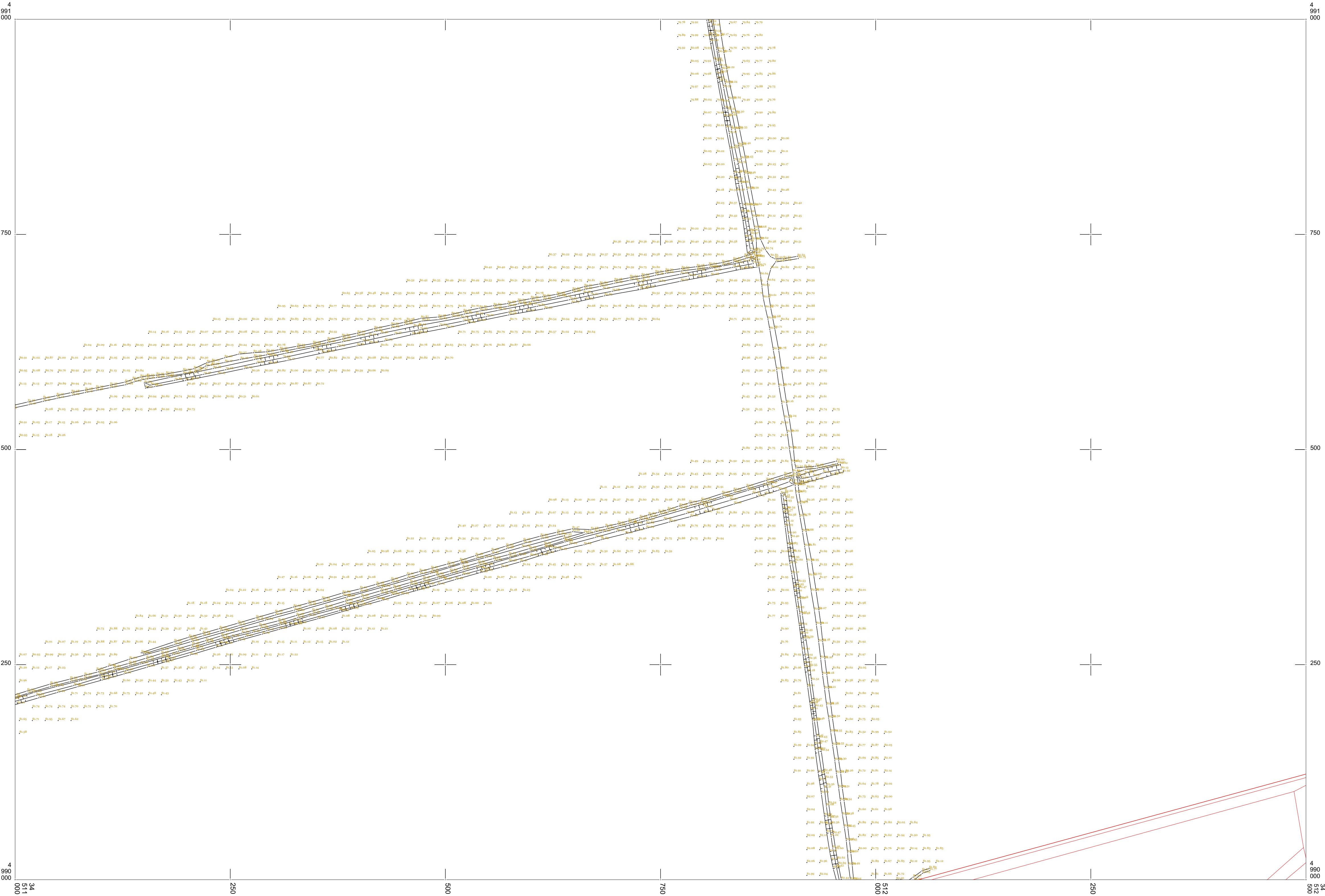
април 2024



Катастарски план израдио:  
ГеоНет Инжењеринг доо  
Директор:

signed by РАЂАН  
ПОЉАШИЋ 012496387 Sign





ЛЕГЕНДА

катастарско стање  
(преузето од инвеститора)  
топографско стање

РАЗМЕРА 1 : 2500

пројекција: УТМ 34, север  
систем висина НВТ2

а) АГРОС РТК, РТК ГПС,  
ФОТОГРАМЕТРИЈСКА МЕТОДА

април 2024

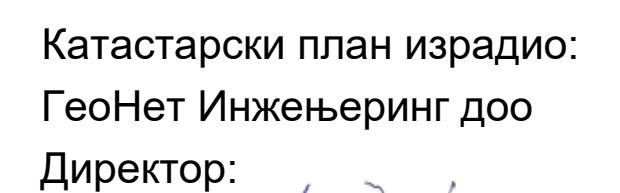


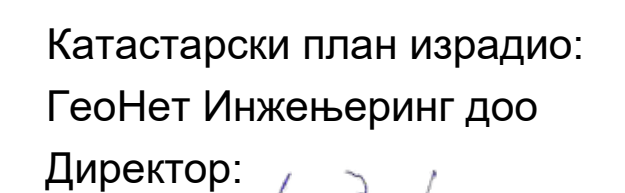
Катастарски план израдио:  
ГеоНет Инжењеринг доо  
Директор:

*[Signature]*



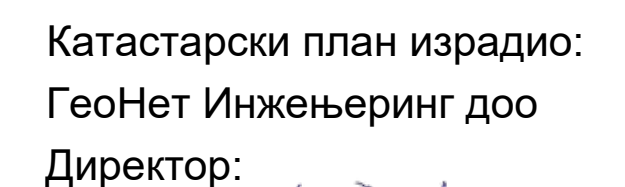






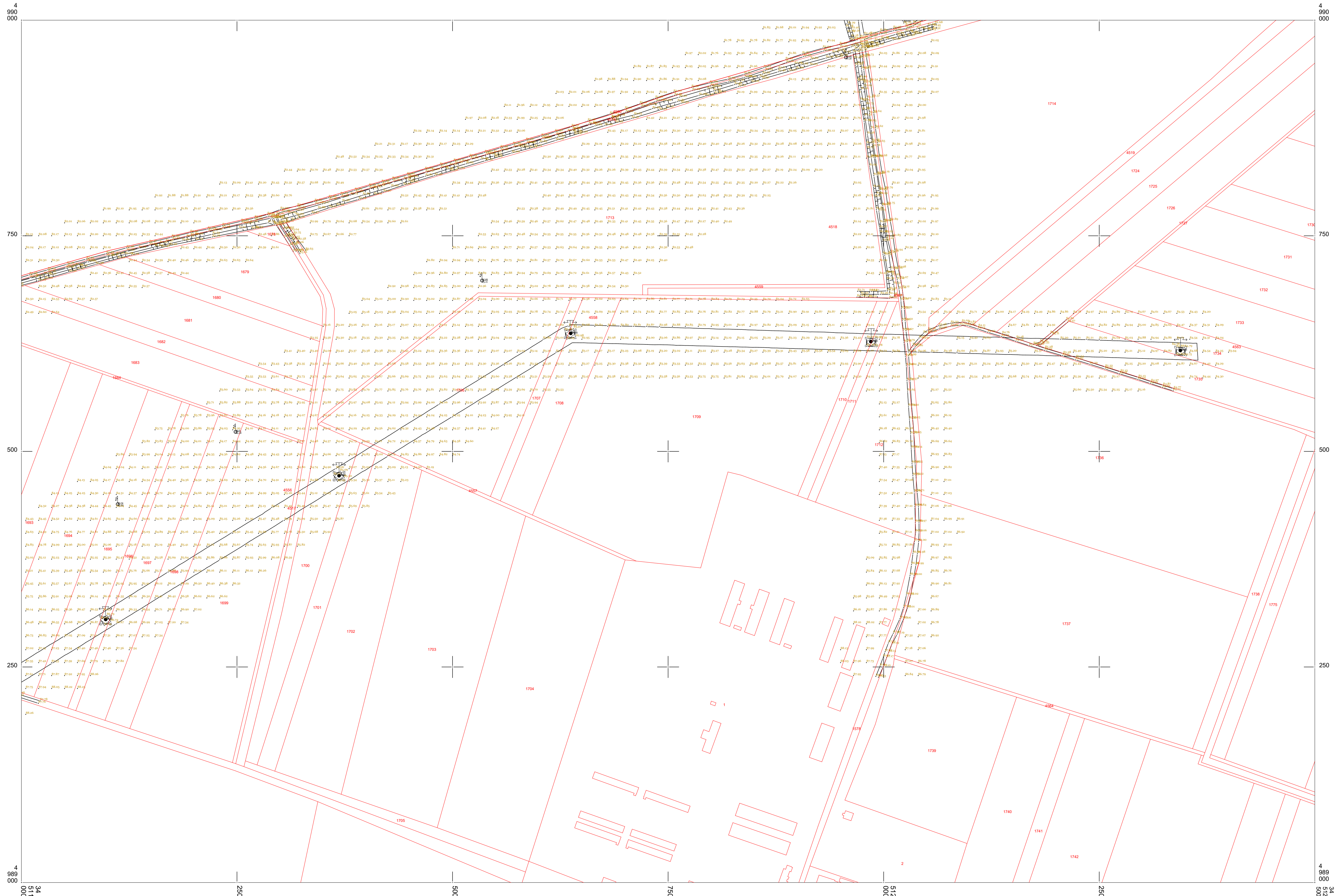
*L. J. Lander*





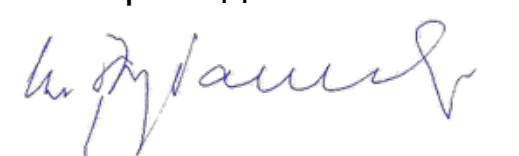
h. J. J. J. J.





h. J. J. J. J.







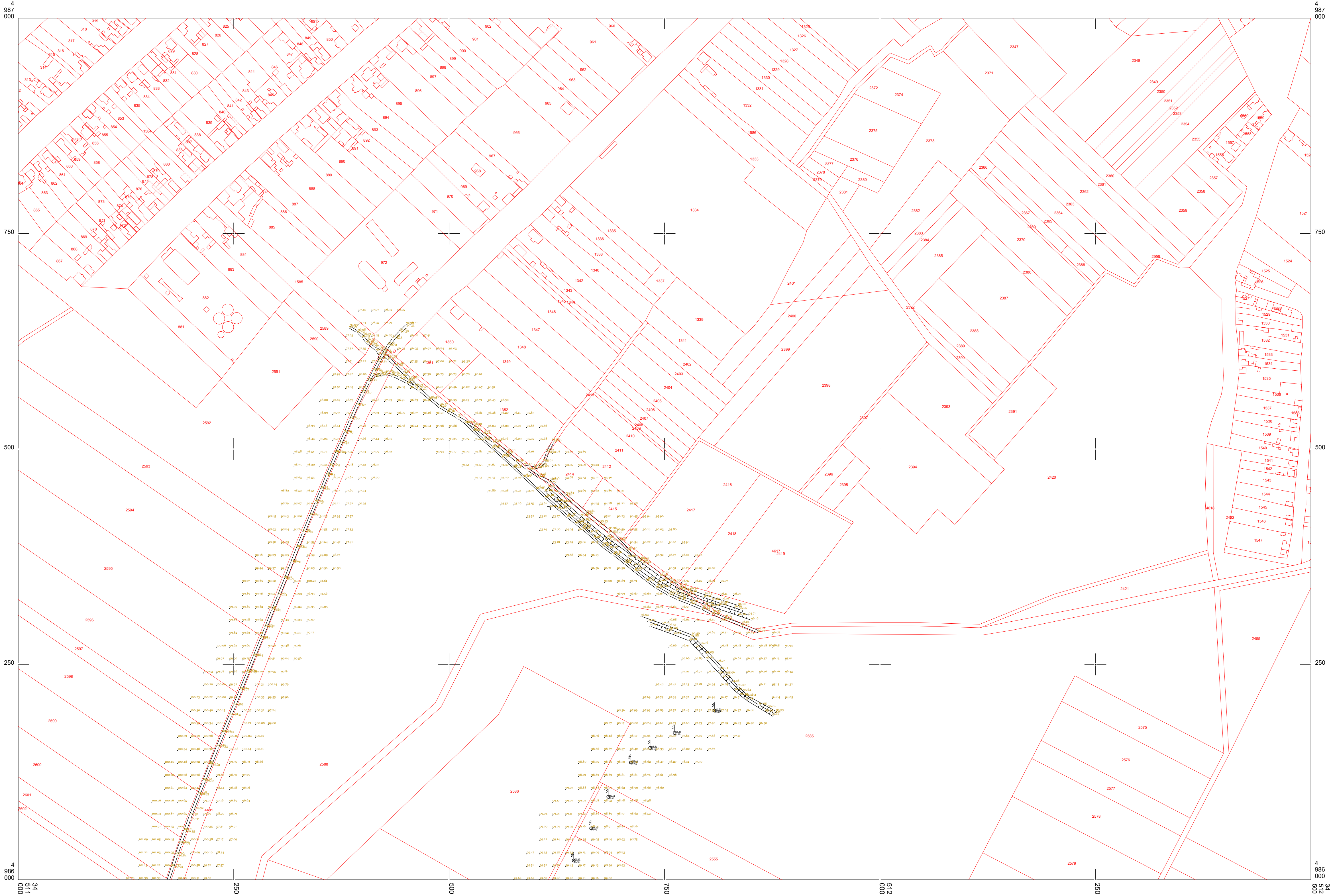






h. J. J. J. J.





ЛЕГЕНДА

катастарско стање  
(преузето од инвеститора)  
топографско стање

РАЗМЕРА 1 : 2500

пројекција: УТМ 34, север  
систем висина НВТ2

а) АГРОС РТК, РТК ГПС,  
ФОТОГРАМЕТРИЈСКА МЕТОДА

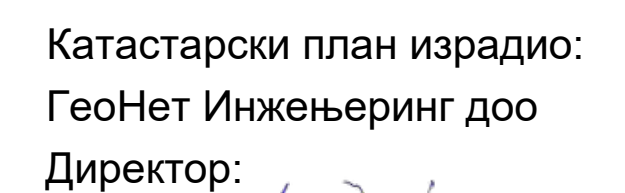
април 2024



Катастарски план израдио:  
ГеоНет Инжењеринг доо  
Директор:

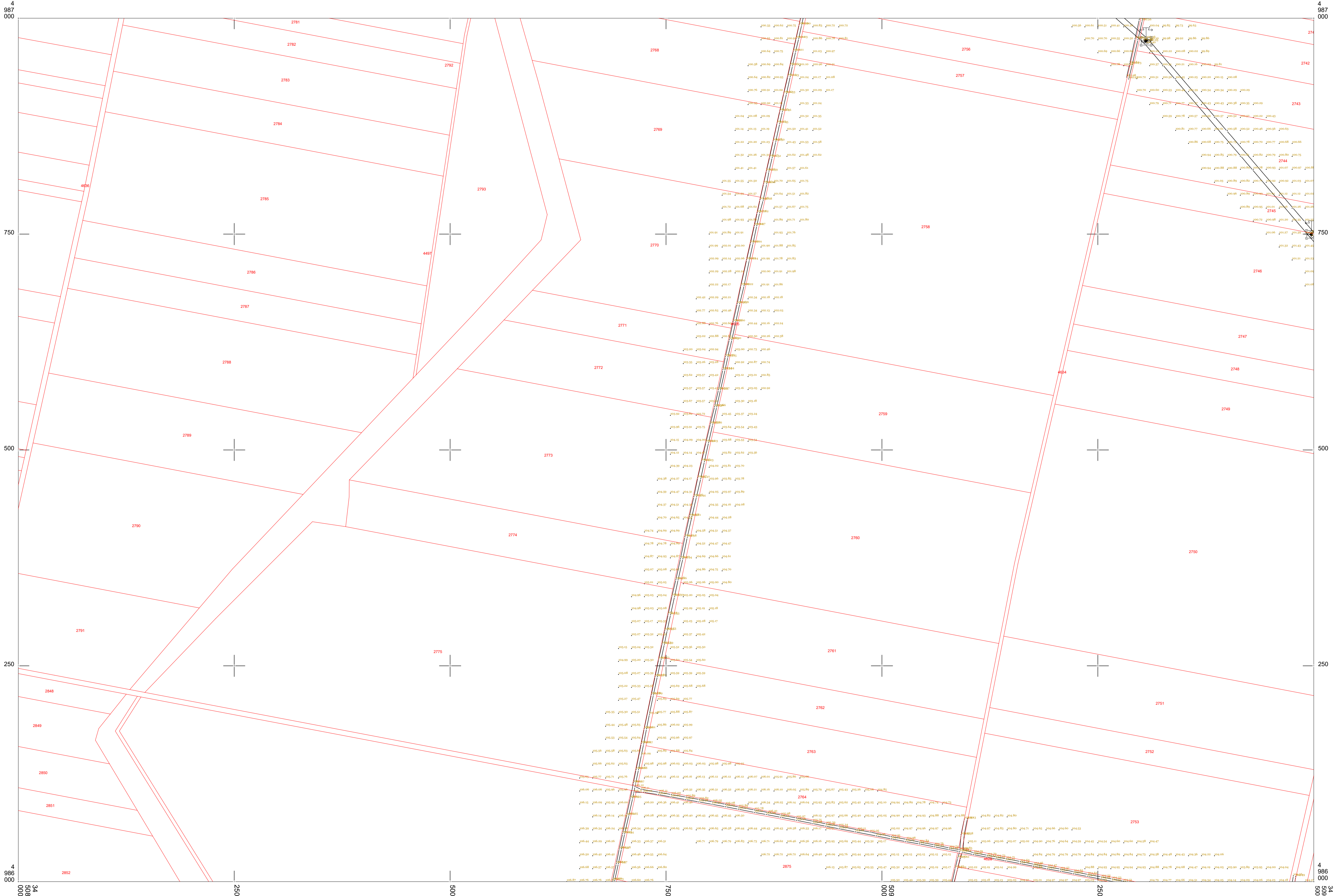
[Signature]





h. g. a. m. s. f.





ЛЕГЕНДА

катастарско стање  
(преузето од инвеститора)  
топографско стање

РАЗМЕРА 1 : 2500

пројекција: УТМ 34, север  
систем висина НВТ2

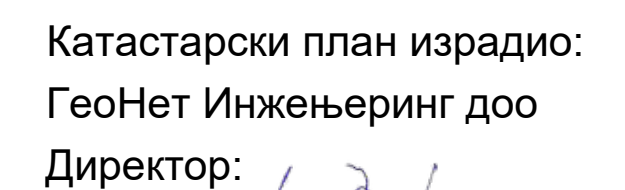
а) АГРОС РТК, РТК ГПС,  
ФОТОГРАМЕТРИЈСКА МЕТОДА

април 2024



Катастарски план израдио:  
ГеоНет Инжењеринг доо  
Директор:

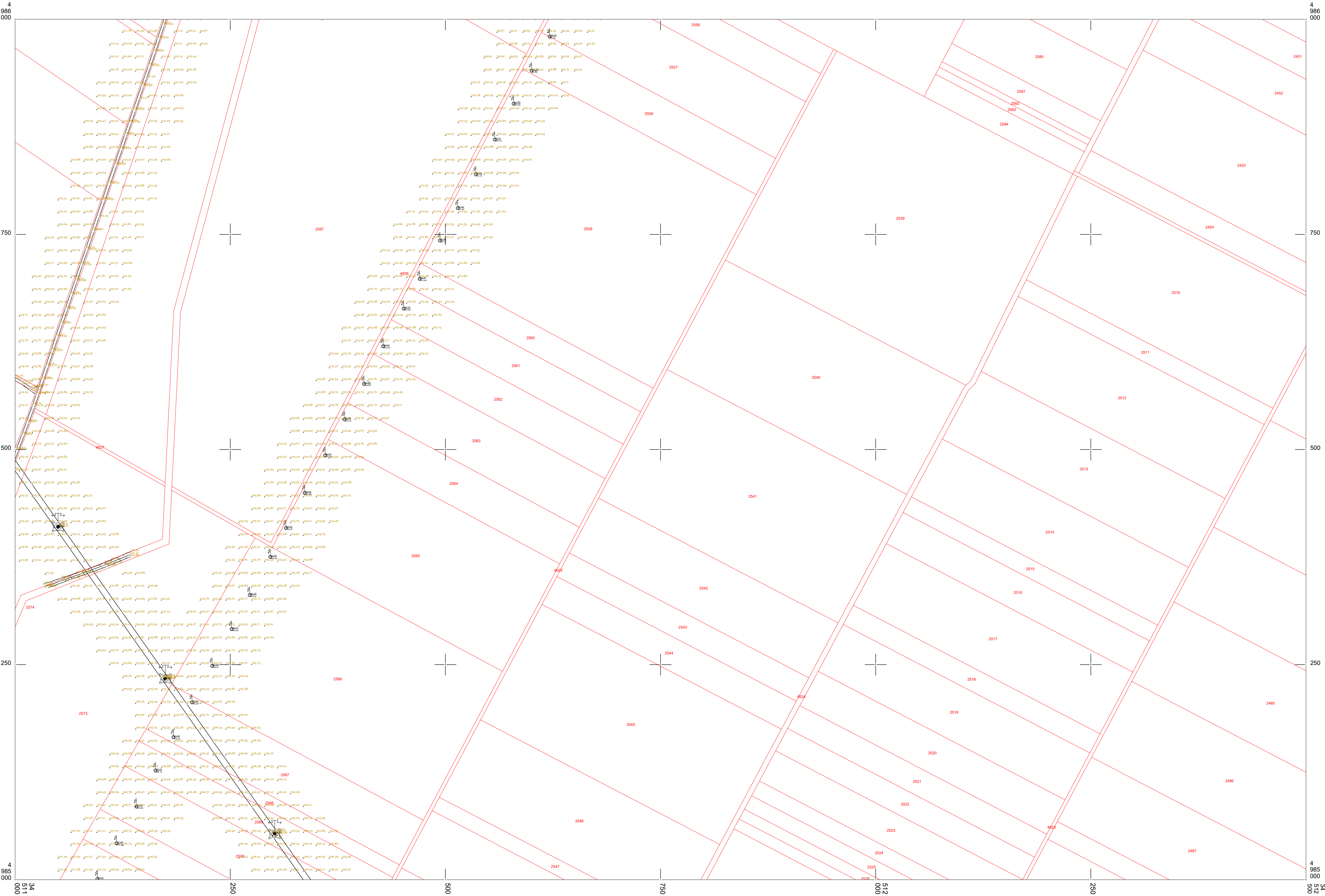
*[Handwritten signature]*



*K. J. Auer*







ЛЕГЕНДА

катастарско стање  
(преузето од инвеститора)  
топографско стање

РАЗМЕРА 1 : 2500

пројекција: УТМ 34, север  
систем висина НВТ2

а) АГРОС РТК, РТК ГПС,  
ФОТОГРАМЕТРИЈСКА МЕТОДА

април 2024



Катастарски план израдио:

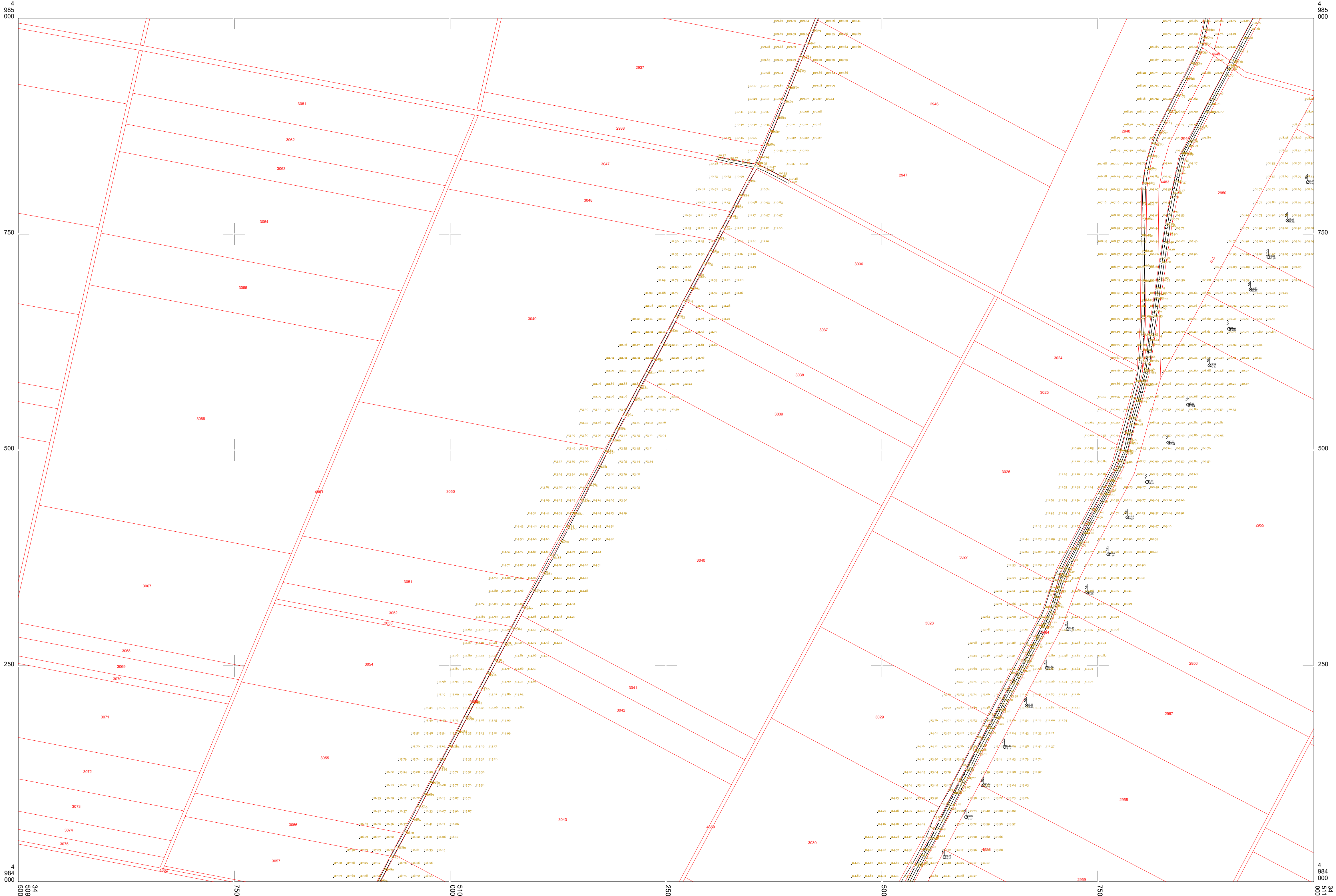
ГеоНет Инжењеринг доо

Директор:

*[Handwritten signature]*







ЛЕГЕНДА

катастарско стање  
(преузето од инвеститора)  
топографско стање

РАЗМЕРА 1 : 2500

пројекција: УТМ 34, север  
систем висина НВТ2

а) АГРОС РТК, РТК ГПС,  
ФОТОГРАМЕТРИЈСКА МЕТОДА

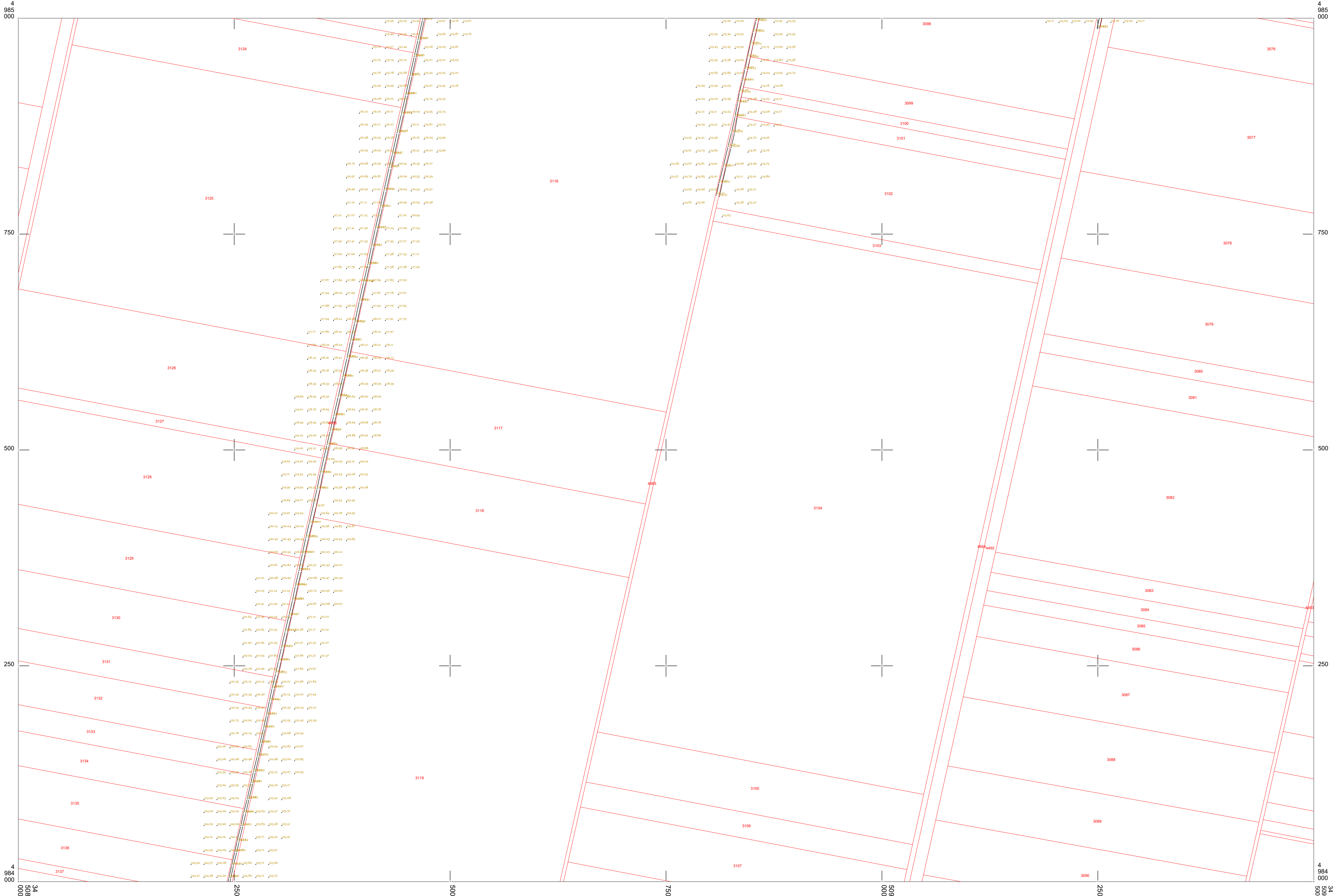
април 2024



Катастарски план израдио:  
ГеоНет Инжењеринг доо  
Директор:

*[Signature]*





ЛЕГЕНДА

катастарско стање  
(преузето од инвеститора)  
топографско стање

РАЗМЕРА 1 : 2500

пројекција: УТМ 34, север  
систем висина НВТ2

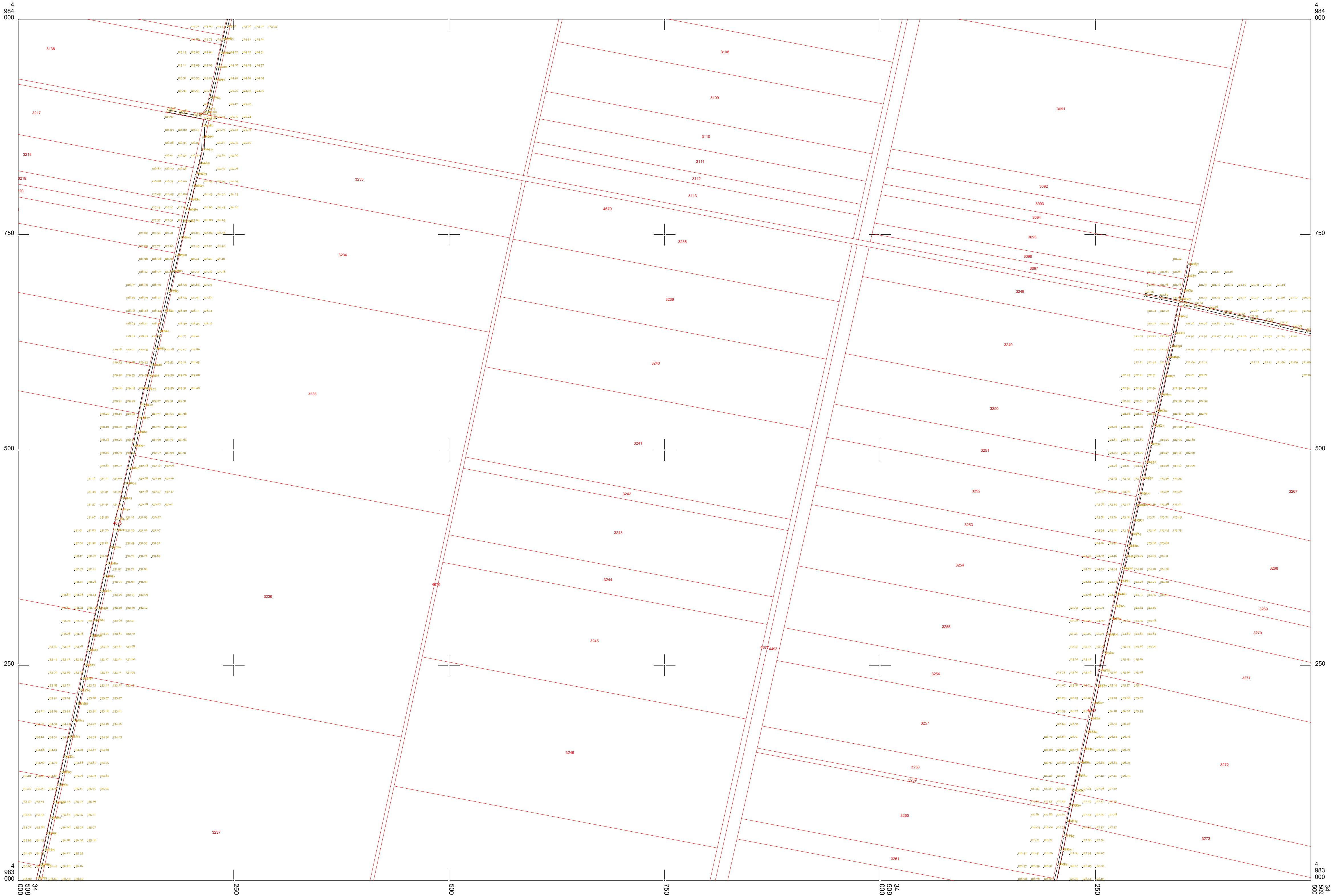
а) АГРОС РТК, РТК ГПС,  
ФОТОГРАМЕТРИЈСКА МЕТОДА

април 2024



Катастарски план израдио:  
ГеоНет Инжењеринг доо  
Директор:

*[Handwritten signature]*



ЛЕГЕНДА

катастарско стање  
(преузето од инвеститора)  
топографско стање

РАЗМЕРА 1 : 2500

пројекција: УТМ 34, север  
систем висина НВТ2

а) АГРОС РТК, РТК ГПС,  
ФОТОГРАМЕТРИЈСКА МЕТОДА

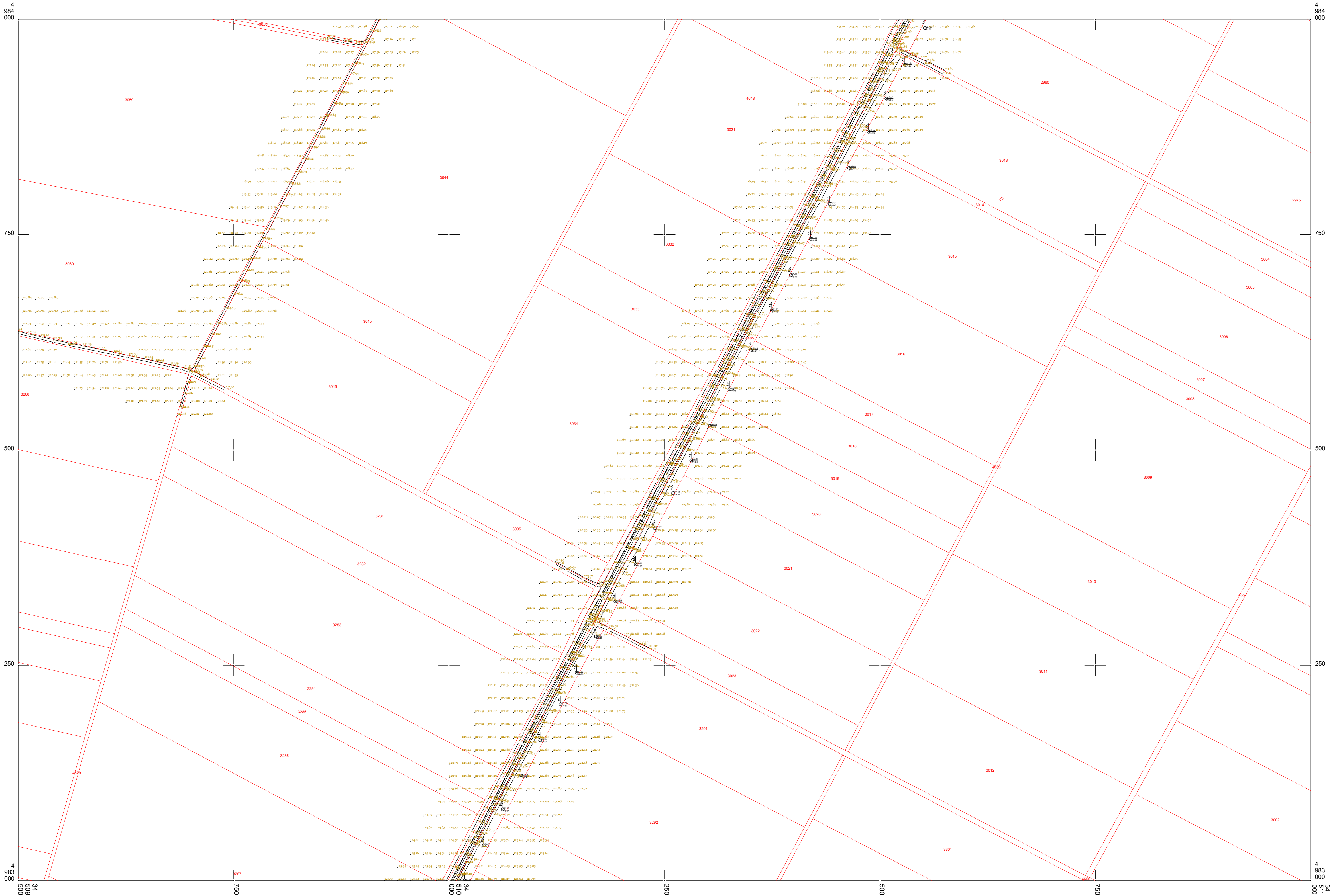
април 2024



Катастарски план израдио:  
ГеоНет Инжењеринг доо  
Директор:

*[Signature]*





ЛЕГЕНДА

катастарско стање  
(преузето од инвеститора)  
топографско стање

РАЗМЕРА 1 : 2500

пројекција: УТМ 34, север  
систем висина НВТ2

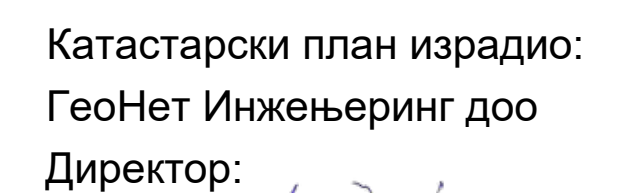
а) АГРОС РТК, РТК ГПС,  
ФОТОГРАМЕТРИЈСКА МЕТОДА

април 2024



Катастарски план израдио:  
ГеоНет Инжењеринг доо  
Директор:

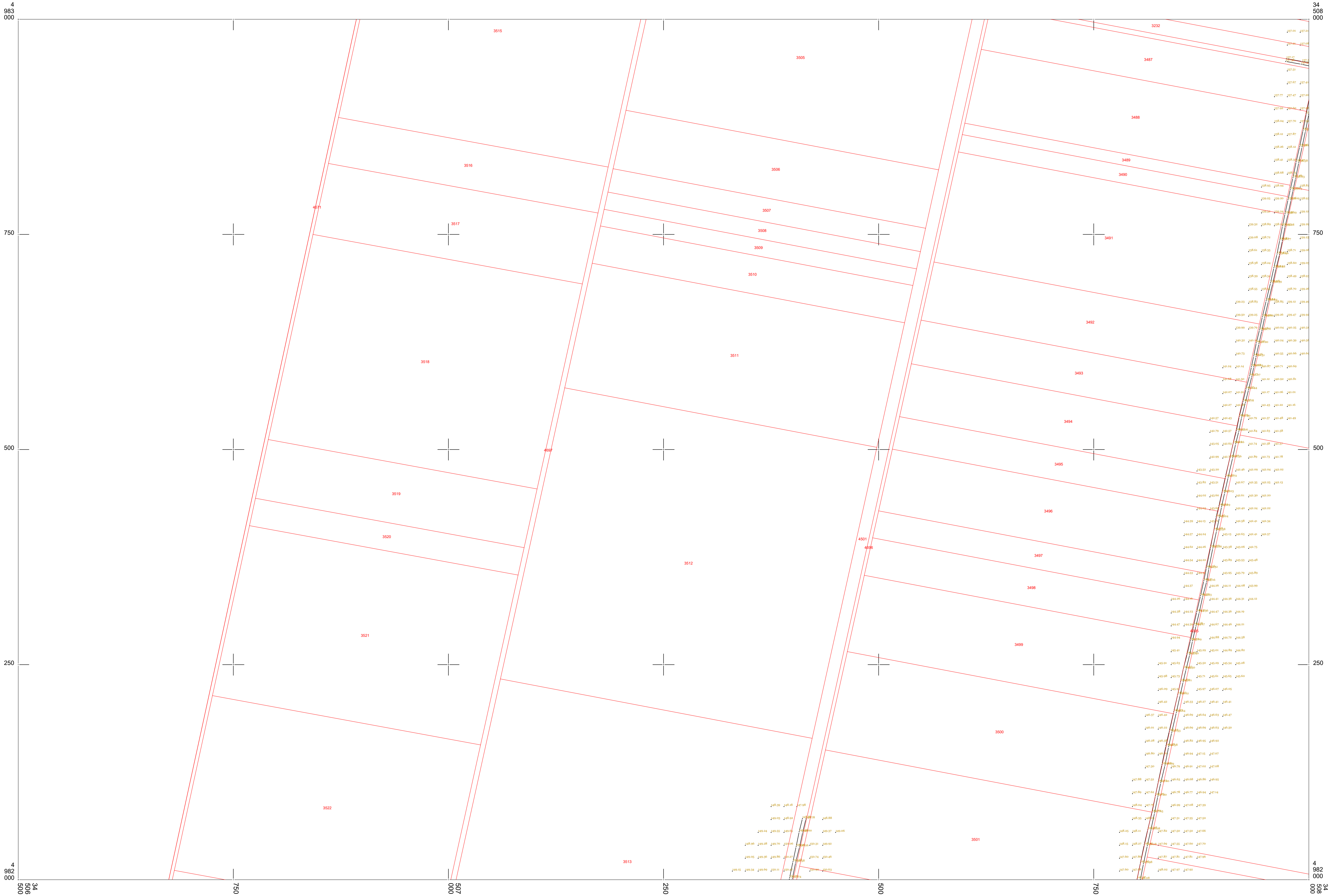
[Signature]



h. J. J. J. J.







ЛЕГЕНДА

катастарско стање  
(преузето од инвеститора)  
топографско стање

РАЗМЕРА 1 : 2500

пројекција: УТМ 34, север  
систем висина НВТ2

а) АГРОС РТК, РТК ГПС,  
ФОТОГРАМЕТРИЈСКА МЕТОДА

април 2024



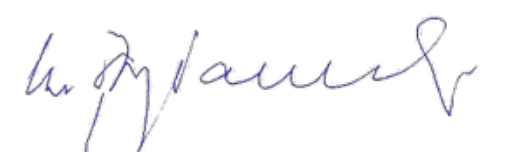
Катастарски план израдио:  
ГеоНет Инжењеринг доо  
Директор:

*[Signature]*

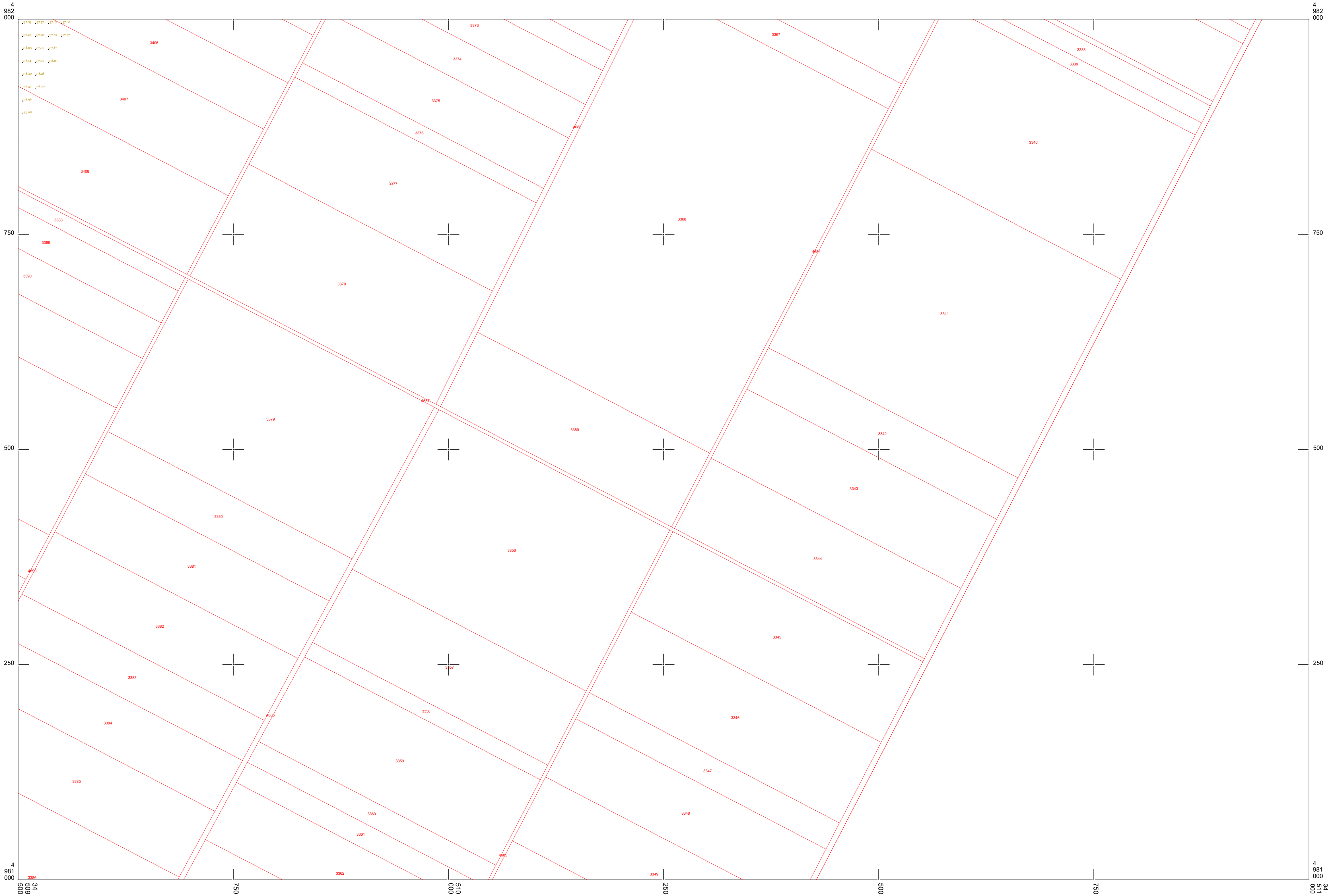












ЛЕГЕНДА

катастарско стање  
(преузето од инвеститора)  
топографско стање

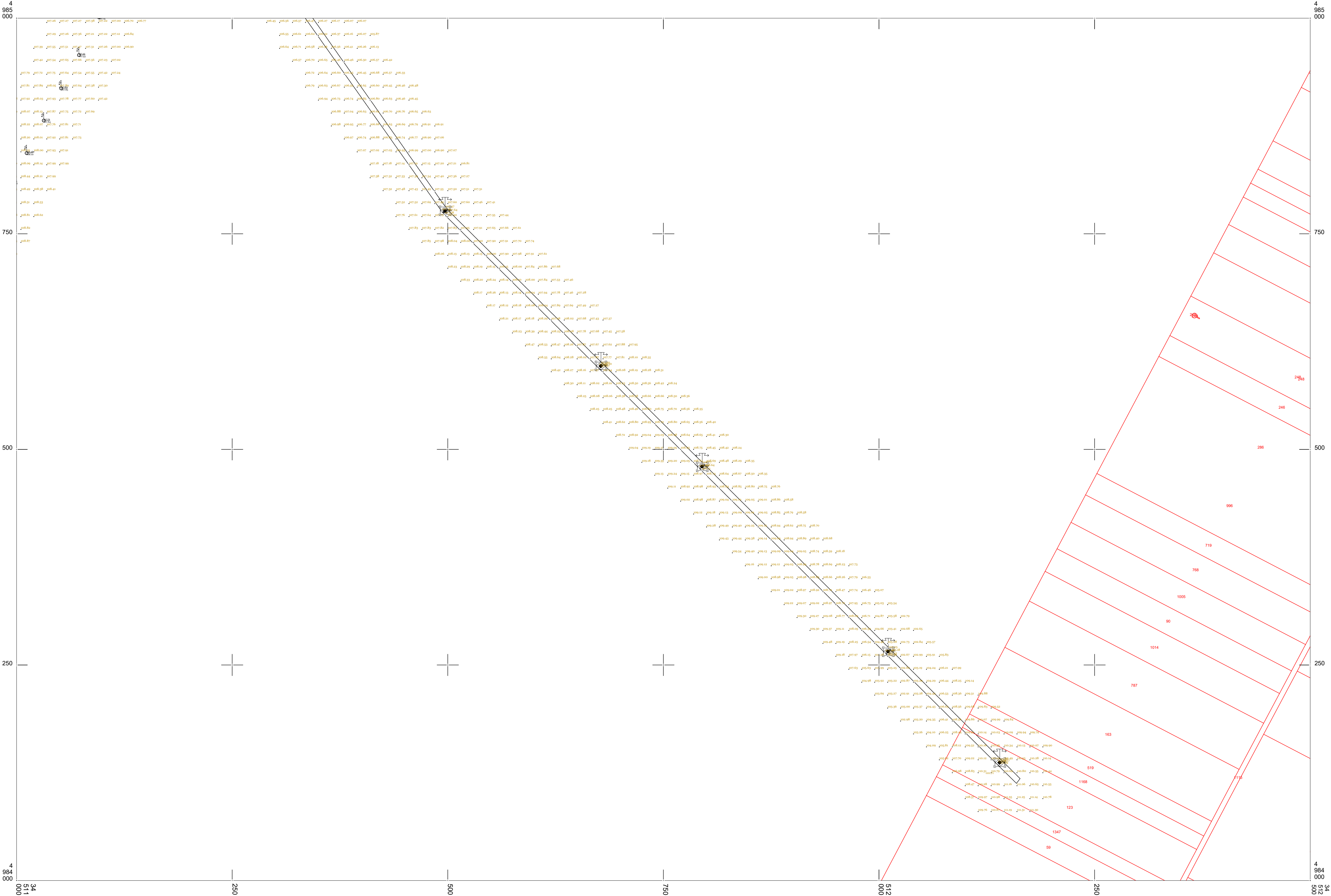
РАЗМЕРА 1 : 2500

пројекција: УТМ 34, север  
систем висина НВТ2

а) АГРОС РТК, РТК ГПС,  
ФОТОГРАМЕТРИЈСКА МЕТОДА  
април 2024



Катастарски план израдио:  
ГеоНет Инжењеринг доо  
Директор:



ЛЕГЕНДА

катастарско стање  
(преузето од инвеститора)  
топографско стање

РАЗМЕРА 1 : 2500

пројекција: УТМ 34, север  
систем висина НВТ2

а) АГРОС РТК, РТК ГПС,  
ФОТОГРАМЕТРИЈСКА МЕТОДА

април 2024



Sign

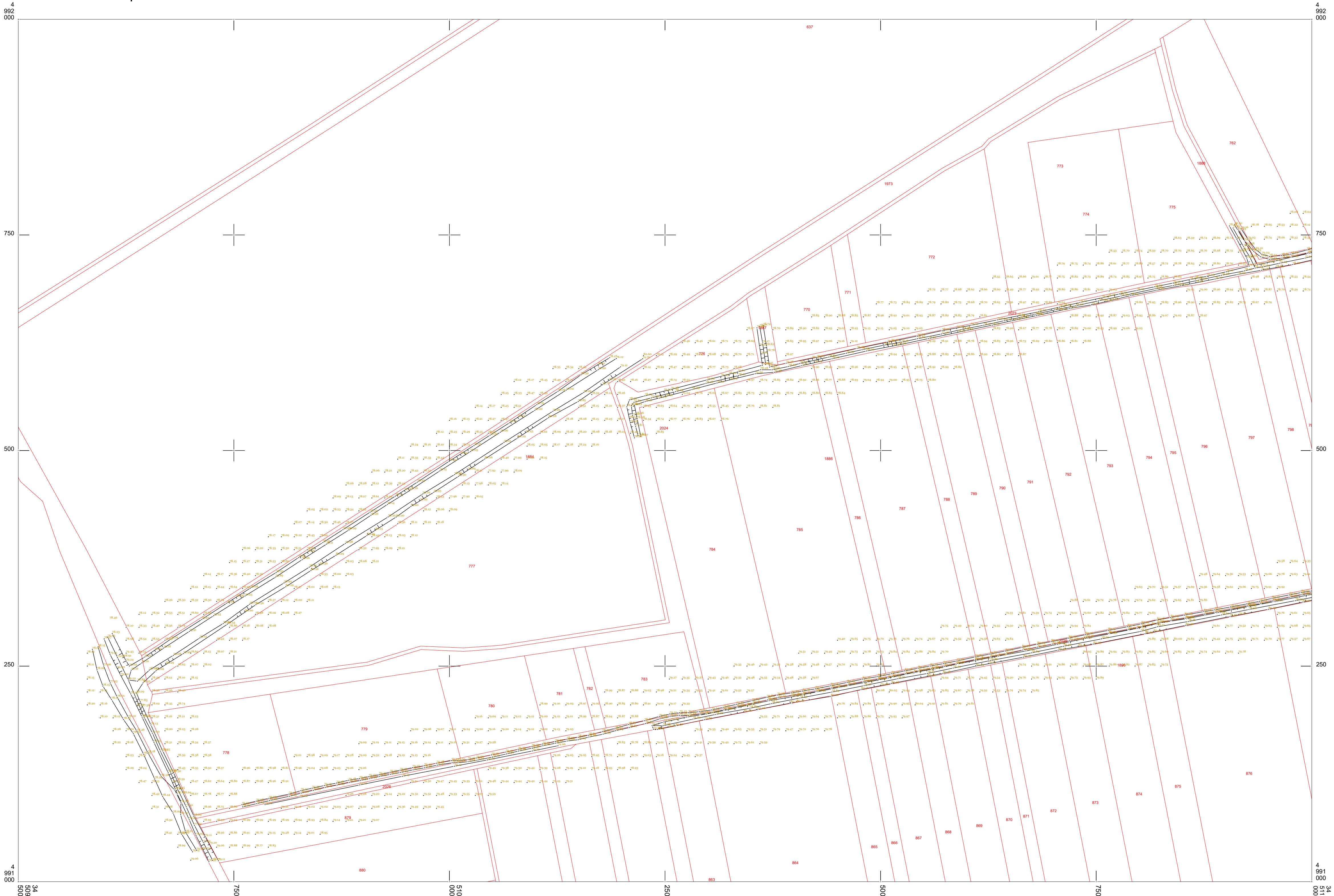
Катастарски план израдио:

ГеоНет Инжењеринг доо

Директор:

Illy signed by ПАБАН  
АШИЋ 012496387





ЛЕГЕНДА

катастарско стање  
(преузето од инвеститора)  
топографско стање

РАЗМЕРА 1 : 2500

пројекција: УТМ 34, север  
систем висина НВТ2

а) АГРОС РТК, РТК ГПС,  
ФОТОГРАМЕТРИЈСКА МЕТОДА

април 2024



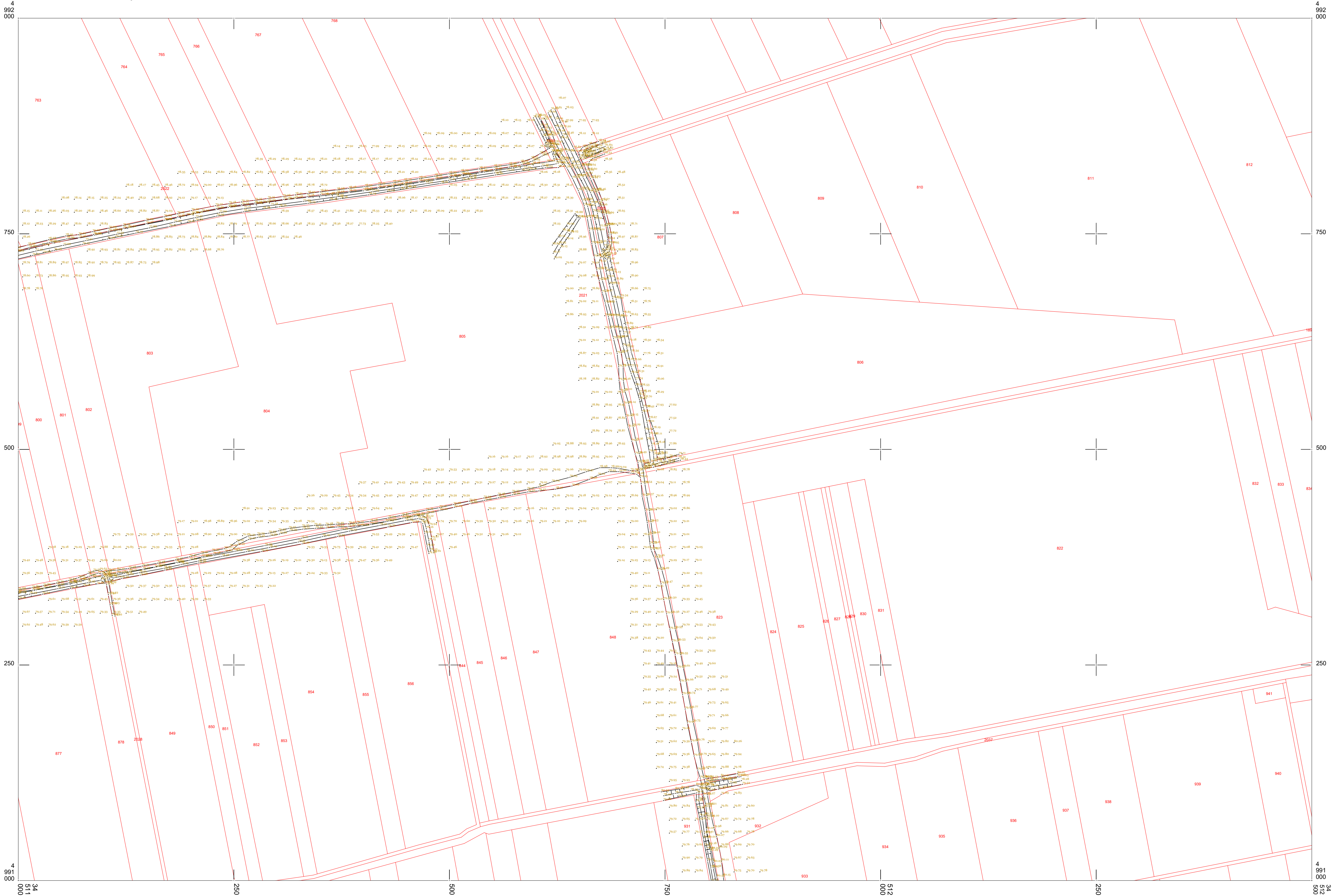
Катастарски план израдио:

ГеоНет Инжењеринг доо

Директор:

signed by  
ЋОЈБАШИЋ

012496387 Sign



ЛЕГЕНДА

катастарско стање  
(преузето од инвеститора)  
топографско стање

РАЗМЕРА 1 : 2500

пројекција: УТМ 34, север  
систем висина НВТ2

а) АГРОС РТК, РТК ГПС,  
ФОТОГРАМЕТРИЈСКА МЕТОДА

април 2024



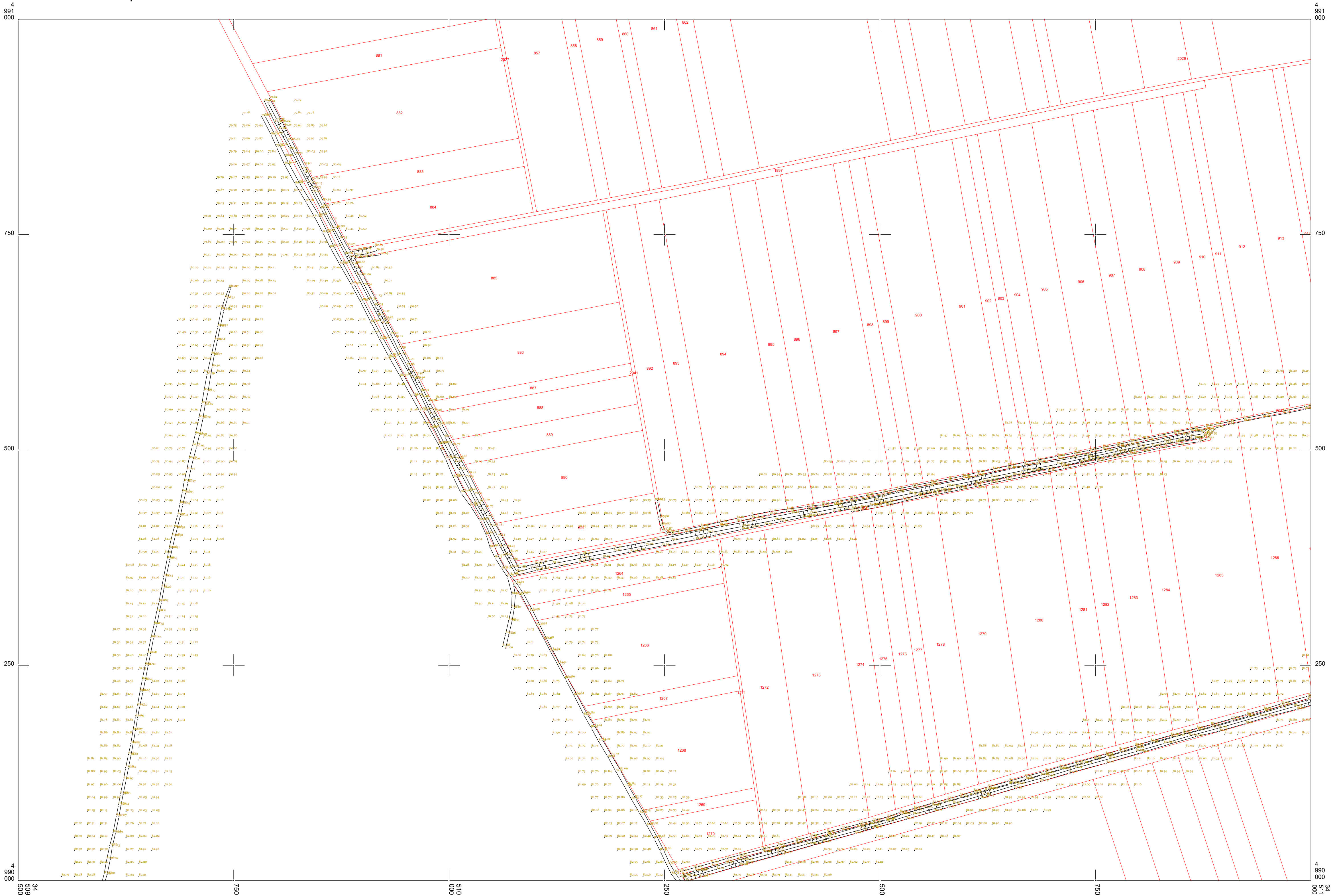
Катастарски план израдио:  
ГеоНет Инжењеринг доо  
Директор:

*[Signature]*









ЛЕГЕНДА

катастарско стање  
(преузето од инвеститора)  
топографско стање

РАЗМЕРА 1 : 2500

пројекција: УТМ 34, север  
систем висина НВТ2

а) АГРОС РТК, РТК ГПС,  
ФОТОГРАМЕТРИЈСКА МЕТОДА

април 2024



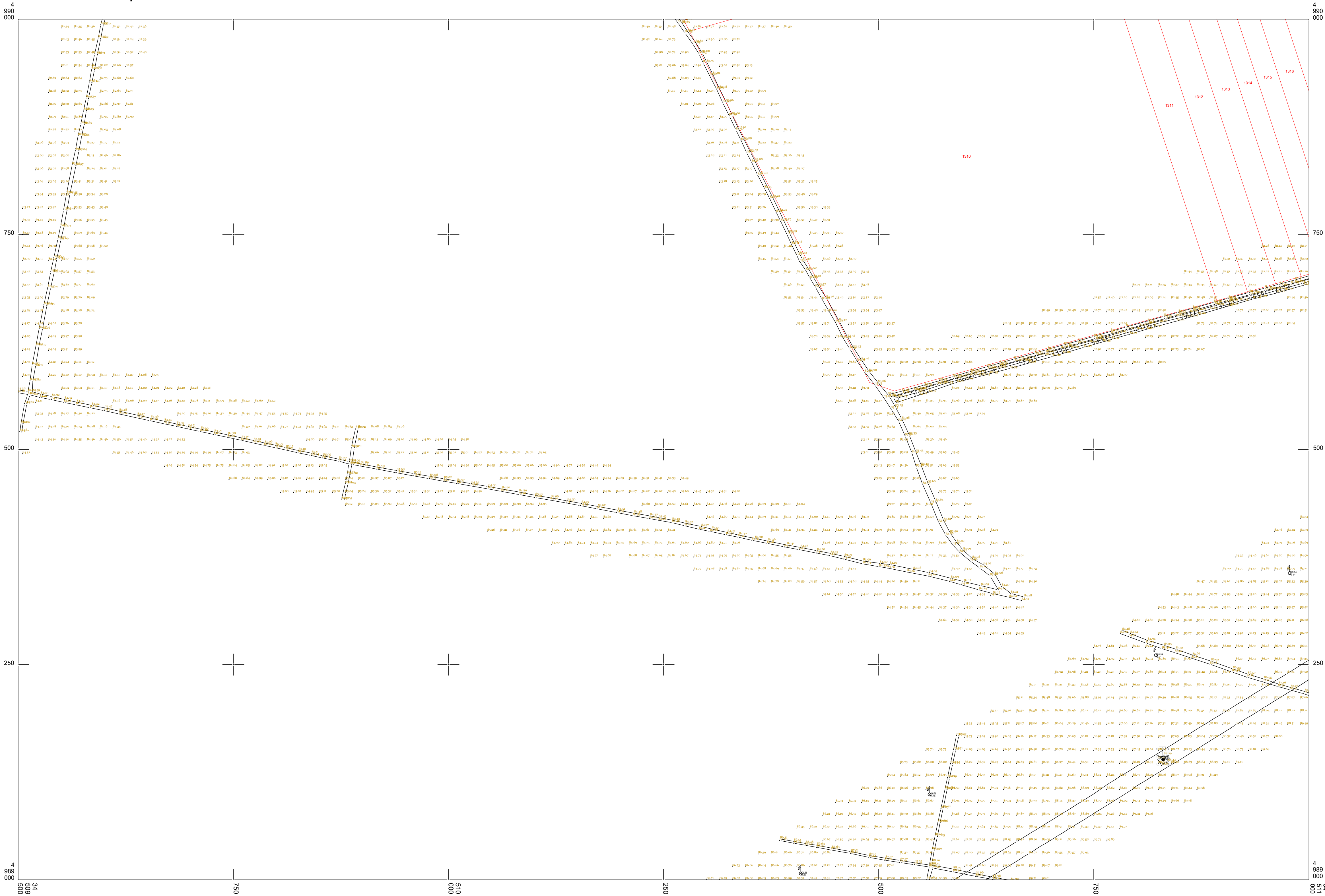
Катастарски план израдио:

ГеоНет Инжењеринг доо

Директор:

*[Handwritten signature]*





ЛЕГЕНДА

катастарско стање  
(преузето од инвеститора)  
топографско стање

РАЗМЕРА 1 : 2500

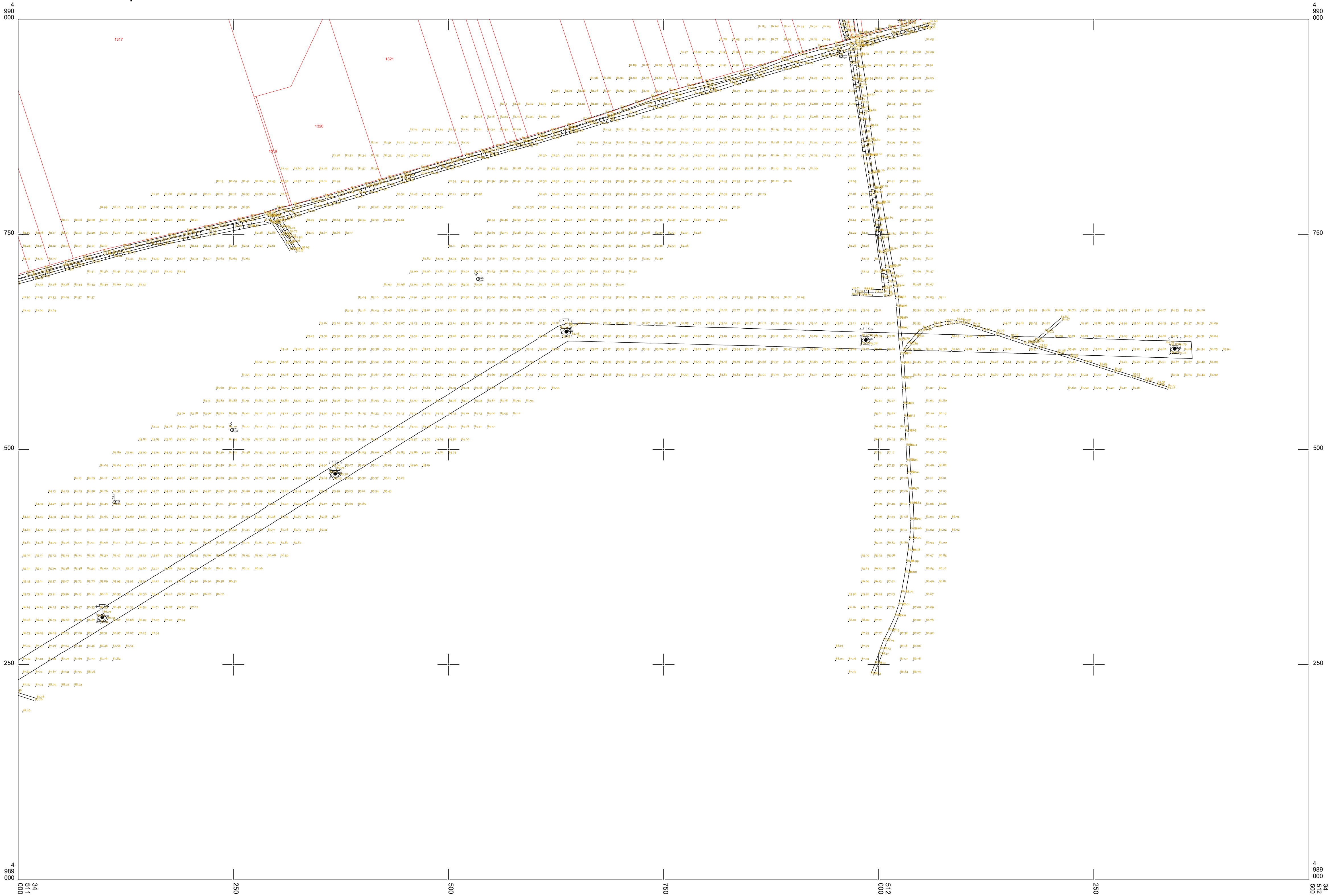
пројекција: УТМ 34, север  
систем висина НВТ2

а) АГРОС РТК, РТК ГПС,  
ФОТОГРАМЕТРИЈСКА МЕТОДА  
април 2024



Катастарски план израдио:  
ГеоНет Инжењеринг доо  
Директор:

*[Handwritten signature]*



**ЛЕГЕНДА**

катастарско стање  
(преузето од инвеститора)  
топографско стање

**РАЗМЕРА 1 : 2500**

пројекција: УТМ 34, север  
систем висина НВТ2

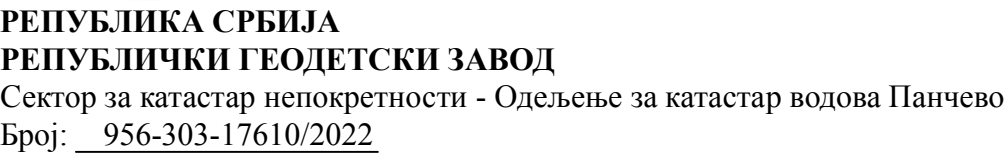
а) АГРОС РТК, РТК ГПС,  
ФОТОГРАМЕТРИЈСКА МЕТОДА  
април 2024



Катастарски план израдио:  
ГеоНет Инжењеринг доо  
Директор:

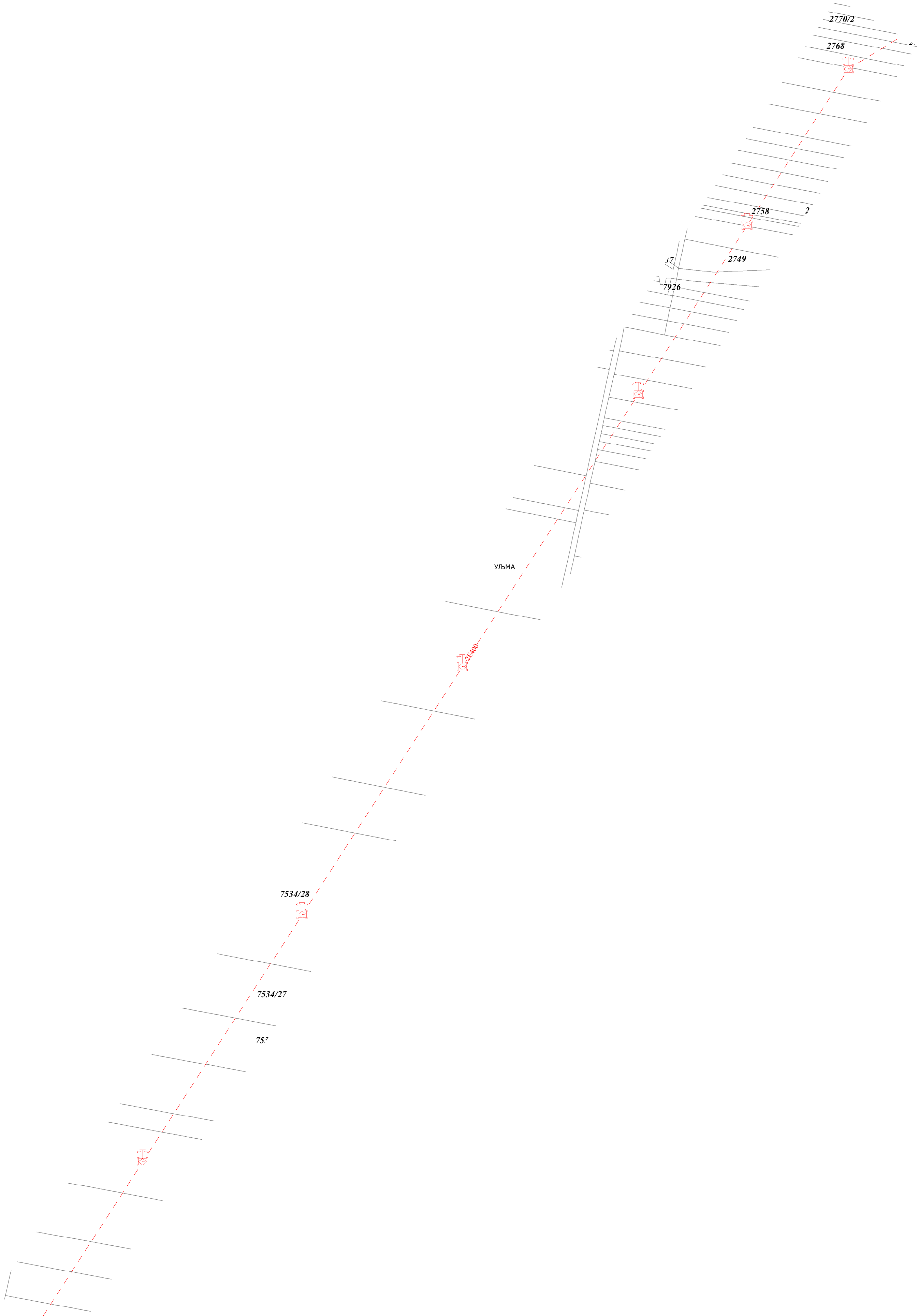
*[Handwritten signature]*



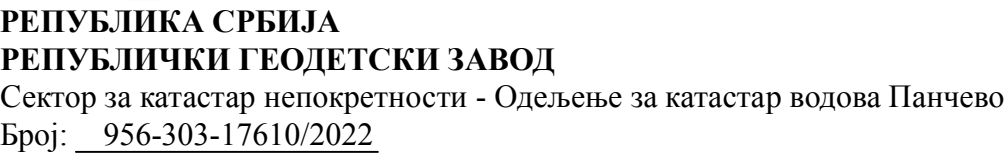


Размера: 1:2500



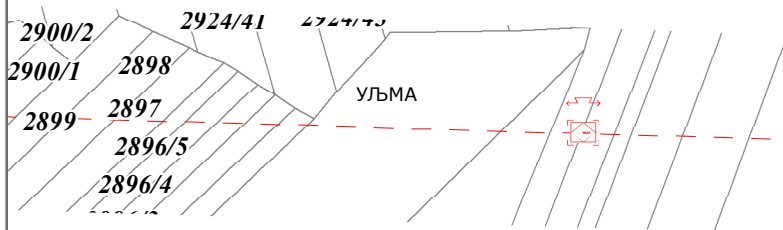






Размера: 1:2500





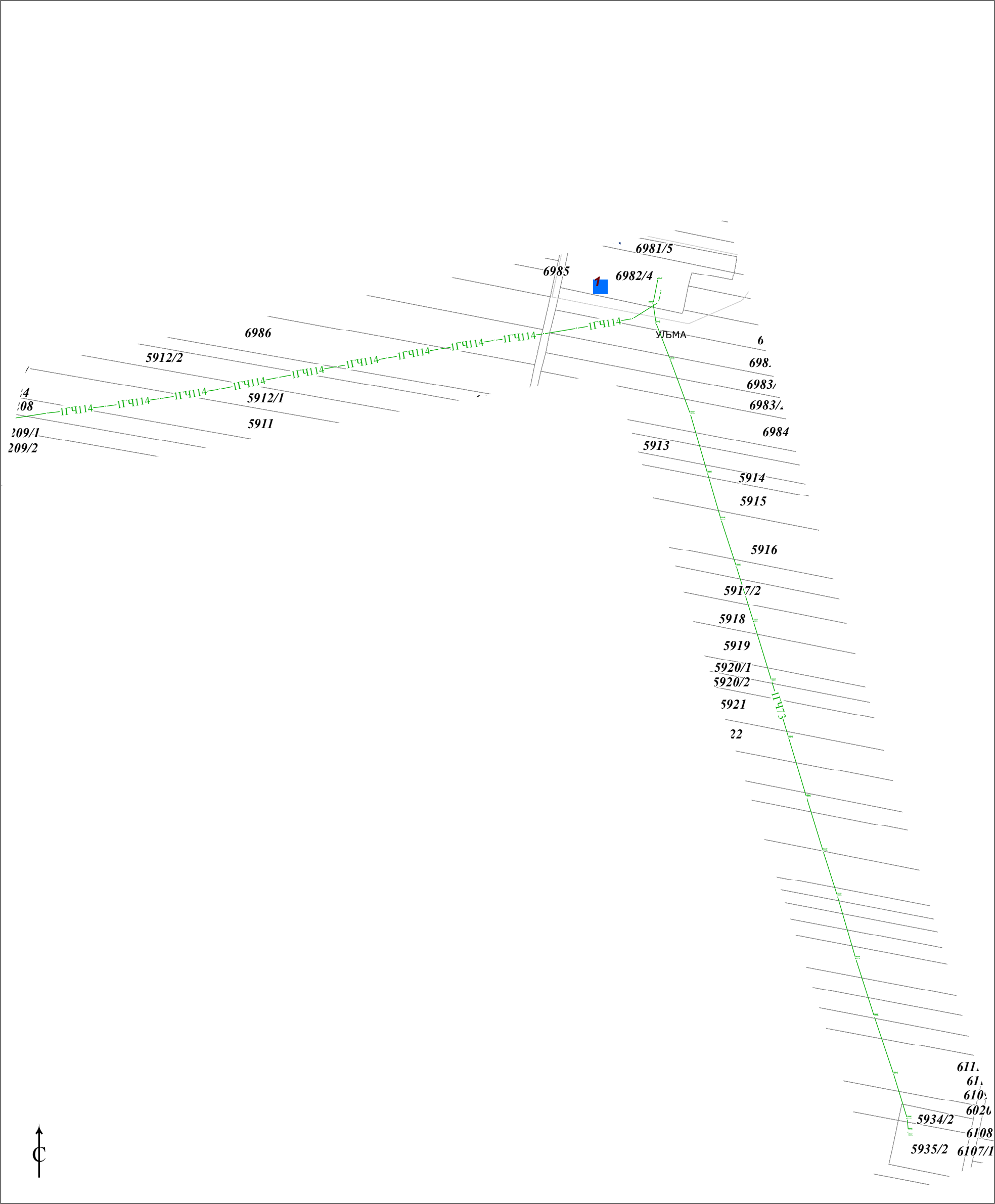




КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ВРШАЦ

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.  
Панчево  
10.08.2022.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Nikola Mancev  
11.8.2022 11:00:56

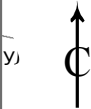


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево  
Број: 956-303-17610/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ВРШАЦ

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.  
Панчево  
10.08.2022.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

\_\_\_\_\_



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе 1: 10000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Вршац

(назив унутрашње јединице)

Трг победе 1 Вршац

(седиште)

Број: 953-115-13207/2022

КО: Уљма, Влајковац

К.О. Влајковац

К.О. Уљма

Напомена - К.О.  
Уљма је  
подручје под  
комасацијом

Напомена:  
Датум и време издавања

27.07.2022.

Овлашћено лице

М.П.



## УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ У ТОКУ ИЗРАДЕ ПЛАНА





**„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд**  
**Огранак ЕД Панчево**

Панчево: 23.06.2022

Број: 8Ц.1.1.0.-Д-07.15.-136720 /2-22

**„Untermolo д.о.о.**

**Новосадског сајма бр.3**

**21000 Нови Сад**

**Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма**

Поштовани,

У складу са Вашим дописом (наш бр. 8Ц.1.1.0.-Д-07.15.-136720/1-22 од дана 30.03.2022 год.) у коме тражите услове за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма (за потребе инвеститора „NEW ENERGY SOLUTIONS“ д.о.о. Београд-Нови Београд), обавештавамо Вас следеће:

1. У обухвату плана постоје објекти који су од интереса за дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ):

- 20kV далековод вод из ТС 110/35/20kV „Вршац 1“ (извод „Уљма“ из ТС 110/35/20kV „Вршац 1“);

У складу са чланом 218 важећег Закона о енергетици, предвидети заштитни појас са обе стране наведеног далековода у коме није дозвољена градња објекта без посебне сагласности оператора дистрибутивног система.

У прилогу достављамо географску скицу положаја наведеног објекта.

2. У циљу очувања поузданог и сигурног рада ДСЕЕ минимално хоризонтално растојање ветрогенератора од надземних водова у ДСЕЕ и стубних трафостаница директно повезаних на ДСЕЕ треба да износи најмање: укупна висина стуба ветрогенератора са елисом у горњем положају плус 10 m.

Такође, уколико претходни услов није задовољен неопходно је предвидети трасе за изградњу кабловских водова, оптичких водова и простор за изградњу монтажних бетонских или зиданих трафостаница, односно разводних постројења, (у даљем тексту МБТС) ради укидања постојећих надземних водова и стубних трафостаница. Трасе за кабловске и оптичке водове предвидети уз будуће и садашње путеве (јавне саобраћајнице и атарске путеве), а МБТС предвидети у непосредној близини постојећих стубних трафостаница.

3. С обзиром да у предметном захтеву нису детаљније специфициране потребе за напајањем потрошње планираних објеката ови услови се издају спрам досадашњих искустава код сличних објеката и „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд није одговорна уколико специфични захтеви за напајањем не могу да се испуне изградњом електроенергетских и ТК објеката датим у овим условима. За потребе напајања сопствене потрошње предметног ветропарка (инвеститора „NEW ENERGY SOLUTIONS“ д.о.о. Београд-Нови Београд) и објекта преносног система, потребно је у обухвату плана, на погодном месту, предвидети простор минималних димензија 10m x 10m за изградњу грађевинског објекта (у даљем тексту: МРП) који ће бити део дистрибутивног система електричне енергије и у који се смешта 20 kV разводно постројење за потребе напајања опствене потрошње предметног ветропарка и објекта преносног система. У наведеном МРП се осим

**Страна 1 од 3**



претходно наведене опреме смешта ТК и СДУ опрема за потребе даљинског надзора и управљања, као и електроенергетска опрема за напајање сопствене потрошње МРП (енергетски трансформатор 20/0,4 kV и припадајући НН и СН блок). МРП се гради од префабрикованих бетонских елемената а може бити и зидан. До наведеног простора за изградњу МРП предвидети приступни пут прилагођен за тешка возила и људи ради уноса опреме приликом изградње и каснијег одржавања. Локацију МРП предвидети тако да је независан објекат по питању изградње и реконструкције, односно да није у склопу техничко технолошке целине других објеката у обухвату плана.

У непосредној близини МРП предвидети антенски стуб. Антенски стуб је висине до 20m и темељом у основи до 3m x 3m. Антенски стуб се гради за монтажу ТК опреме (антене) за потребе даљинског надзора и управљања МРП. Предвидети трасу за ТК кабловски вод (метални, не оптички) којим се антена на антенском стубу спаја са ТК опремом смештену у МРП. Антенски стуб, као и МРП, предвидети као независан од осталих објеката у обухвату плана по питању изградње и реконструкције, али се може сматрати да припада МРП.

Уз све саобраћајнице у обухвату плана, са обе стране, предвидети трасе за енергетске кабловске водове напона до 20 kV и оптичке водове, а нарочито трасе за: 20 kV кабловске водове и оптичке водове од МРП до концентрације инсталација сопствене потрошње ветропарка и оптичке водове од МРП до концентрације инсталација сопствене потрошње објекта преносног система, као и трасе за долазне 20 kV кабловске водове (најмање 2 вода) од постојећих далековаода и кабловских водова у обухвату плана.

Уколико је за изградњу предметних објеката у обухвату плана потребно израдити Урбанистички пројекат, неопходно је од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, исходovati посебне услове за израду Урбанистичког пројекта на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи. Наведеним условима ће прецизније бити разрађени детаљи напајања сопствених потрошњи предметних објеката у обухвату плана, као и детаљи везани за изградњу МРП и кабловског расплета за напајање сопствених потрошњи планираних објеката у обухвату плана.

4. Имајући у виду да у захтеву нису специфициране потребе за снагом, локације и остали подаци од интереса о појединачним објектима свих потенцијалних корисника дистрибутивног система, ови услови не садрже све потребне елементе за пројектовање и прикључење појединачних објеката. У складу са наведеним, локацијски услови за појединачне објекте се не могу издати само на основу овог планског документа већ је неопходно од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, исходovati посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи.
5. Према Закону о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.
6. Приликом израде плана неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката, као и услове осталих субјеката чији се постојећи и планирани објекти налазе у обухвату плана.
7. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево. Трошкове постављања електроенергетских објеката на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14 и 95/2018), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.



8. Уколико су за израду техничке документације потребни подаци о начину прикључења нових објекта, потребно је да нам се накнадно обратите и доставите одговарајуће податке о објектима за које се планира прикључење на дистрибутивни систем.
9. Прецизније податке о трасама постојећих електроенергетских објеката, обрађивач Плана је дужан да преузме из одговарајућег катастра.
10. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања и могу се користити искључиво у сврху израде документације за потребе израде Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље ветропарка код насеља Уљма.

**Напомена: У обухвату плана постоје и планирају се објекти који нису у надлежности „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд. Податке о тим објектима је неопходно тражити од правних лица која су надлежна за њих.**

Прилог 1: Географска скица ЕЕ објеката

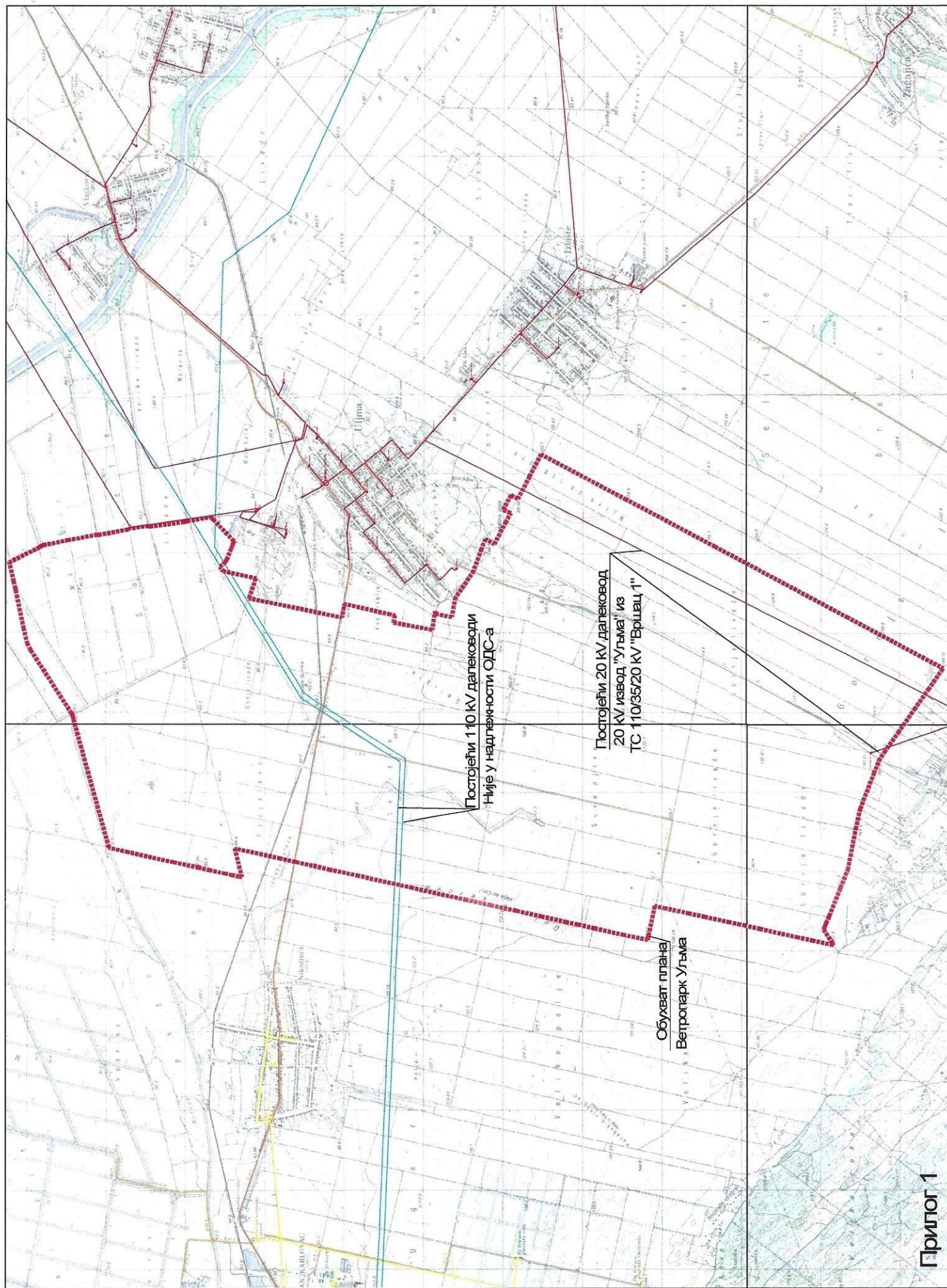
  
**Директор огранка**  
Спавиша Перенчевић, дипл.инж.орг.наука



Достављено:

1. Наслову АР;
2. Служби за енергетику (01.2.1.0.) Нови Сад;
3. Служби за енергетику (8Ц.1.1.0.);
4. Писарници.









„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд

Огранак ЕД Панчево

Панчево: 13.01.2023

Број: 8Ц.1.1.0.-Д-07.15.-3593/2-23

„Untermolo д.о.о.

Новосадског сајма бр.3

21000 Нови Сад

Предмет: **Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља  
Уља (Обавештење о промени обухвата плана)**

Поштовани,

У складу са Вашим дописом (наш бр. 8Ц.1.1.0.-Д-07.15.-3593/1-22 од дана 05.01.2023 год.) у коме тражите услове за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уља (за потребе инвеститора „NEW ENERGY SOLUTIONS“ д.о.о. Београд-Нови Београд), обавештавамо Вас следеће:

Како промена граница обухвата плана детаљне регулације и смањење истог не утиче на претходно издате Услове бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-136720/2-22 од 26.03.2022 и Услова бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-136720/3-22 од 26.03.2022 године, потврђујемо да претходно наведени Услови остају на снази.

4  
Директор огранка  
Славиша Перенчевић, дипл.инж.орг.наука

Достављено:

- ① Наслову AR;
2. Служби за енергетику (01.2.1.0.) Нови Сад;
3. Служби за енергетику (8Ц.1.1.0.);
4. Писарници.



<b>UNTERMOLO DOO</b>	
Novi Sad	
Br.delovodnika:	23.10-1/23
Datum	23. 10. 2023. god.

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд

Огранак ЕД Панчево

Панчево: 09.08.2023

Број: 8Ц.1.1.0.-Д-07.15.-337291/2-23

„Untermolo д.о.о.

Новосадског сајма бр.3

21000 Нови Сад

Предмет: **Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за ветрпарк код насеља Уљма**

Поштовани,

У складу са Вашим дописом (наш бр. 8Ц.1.1.0.-Д-07.15.-337291/1-22 од дана 01.08.2023 год.) у коме тражите услове за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма (за потребе инвеститора „NEW ENERGY SOLUTIONS“ д.о.о. Београд-Нови Београд), обавештавамо Вас следеће:

1. У обухвату плана постоје објекти који су од интереса за дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ):

- 20kV далековод вод из ТС 110/35/20kV „Вршац 1“ (извод „Уљма“ из ТС 110/35/20kV „Вршац 1“);

У складу са чланом 218 важећег Закона о енергетици, предвидети заштитни појас са обе стране наведеног далековода у коме није дозвољена градња објеката без посебне сагласности оператора дистрибутивног система.

У прилогу достављамо географску скицу положаја наведеног објекта.

2. У циљу очувања поузданог и сигурног рада ДСЕЕ минимално хоризонтално растојање ветрогенератора од надземних водова у ДСЕЕ и стубних трафостаница директно повезаних на ДСЕЕ треба да износи најмање: укупна висина стуба ветрогенератора са елисом у горњем положају плус 10 m.

Такође, уколико претходни услов није задовољен неопходно је предвидети трасе за изградњу кабловских водова, оптичких водова и простор за изградњу монтажних бетонских или зиданих трафостаница, односно разводних постројења, (у даљем тексту МБТС) ради укидања постојећих надземних водова и стубних трафостаница. Трасе за кабловске и оптичке водове предвидети уз будуће и садашње путеве (јавне саобраћајнице и атарске путеве), а МБТС предвидети у непосредној близини постојећих стубних трафостаница.

3. С обзиром да у предметном захтеву нису детаљније специфициране потребе за напајањем потрошње планираних објеката ови услови се издају спрам досадашњих искустава код сличних објеката и „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд није одговорна уколико специфични захтеви за напајањем не могу да се испуне изградњом електроенергетских и ТК објеката датим у овим условима. За потребе напајања сопствене потрошње предметног ветропарка (инвеститора „NEW ENERGY SOLUTIONS“ д.о.о. Београд-Нови Београд) и објекта преносног система, потребно је у обухвату плана, на погодном месту, предвидети простор минималних димензија 10m x 10m за изградњу грађевинског објекта (у даљем тексту: МРП) који ће бити део дистрибутивног система електричне енергије и у који се смешта 20 kV разводно постројење за потребе напајања опствене потрошње предметног ветропарка и објекта преносног система. У наведеном МРП се осим

Страна 1 од 3



претходно наведене опреме смешта ТК и СДУ опрема за потребе даљинског надзора и управљања, као и електроенергетска опрема за напајање сопствене потрошње МРП (енергетски трансформатор 20/0,4 kV и припадајући НН и СН блок). МРП се гради од префабрикованих бетонских елемената а може бити и зидан. До наведеног простора за изградњу МРП предвидети приступни пут прилагођен за тешка возила и људи ради уноса опреме приликом изградње и каснијег одржавања. Локацију МРП предвидети тако да је независан објект по питању изградње и реконструкције, односно да није у склопу техничко технолошке целине других објеката у обухвату плана.

У непосредној близини МРП предвидети антенски стуб. Антенски стуб је висине до 20m и темељом у основи до 3m x 3m. Антенски стуб се гради за монтажу ТК опреме (антене) за потребе даљинског надзора и управљања МРП. Предвидети трасу за ТК кабловски вод (метални, не оптички) којим се антена на антенском стубу спаја са ТК опремом смештеном у МРП. Антенски стуб, као и МРП, предвидети као независан од осталих објеката у обухвату плана по питању изградње и реконструкције, али се може сматрати да припада МРП.

Уз све саобраћајнице у обухвату плана, са обе стране, предвидети трасе за енергетске кабловске водове напона до 20 kV и оптичке водове, а нарочито трасе за: 20 kV кабловске водове и оптичке водове од МРП до концентрације инсталација сопствене потрошње ветропарка и оптичке водове од МРП до концентрације инсталација сопствене потрошње објекта преносног система, као и трасе за долазне 20 kV кабловске водове (најмање 2 вода) од постојећих далековаода и кабловских водова у обухвату плана.

Уколико је за изградњу предметних објеката у обухвату плана потребно израдити Урбанистички пројекат, неопходно је од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, исходovati посебне услове за израду Урбанистичког пројекта на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи. Наведеним условима ће прецизније бити разрађени детаљи напајања сопствених потрошњи предметних објеката у обухвату плана, као и детаљи везани за изградњу МРП и кабловског расплета за напајање сопствених потрошњи планираних објеката у обухвату плана.

4. Имајући у виду да у захтеву нису специфициране потребе за снагом, локације и остали подаци од интереса о појединачним објектима свих потенцијалних корисника дистрибутивног система, ови услови не садрже све потребне елементе за пројектовање и прикључење појединачних објеката. У складу са наведеним, локацијски услови за појединачне објекте се не могу издати само на основу овог планског документа већ је неопходно од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, исходovati посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи.
5. Према Закону о енергетици, енергетски субјект за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.
6. Приликом израде плана неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката. као и услове осталих субјеката чији се постојећи и планирани објекти налазе у обухвату плана.
7. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево. Трошкове постављања електроенергетских објеката на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14 и 95/2018), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

8. Уколико су за израду техничке документације потребни подаци о начину прикључења нових објекта, потребно је да нам се накнадно обратите и доставите одговарајуће податке о објектима за које се планира прикључење на дистрибутивни систем.
9. Прецизније податке о трасама постојећих електроенергетских објеката, обрађивач Плана је дужан да преузме из одговарајућег катастра.
10. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања и могу се користити искључиво у сврху израде документације за потребе израде Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље ветропарка код насеља Уљма.

**Напомена: У обухвату плана постоје и планирају се објекти који нису у надлежности „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд. Податке о тим објектима је неопходно тражити од правних лица која су надлежна за њих.**

Прилог 1: Географска скица ЕЕ објеката

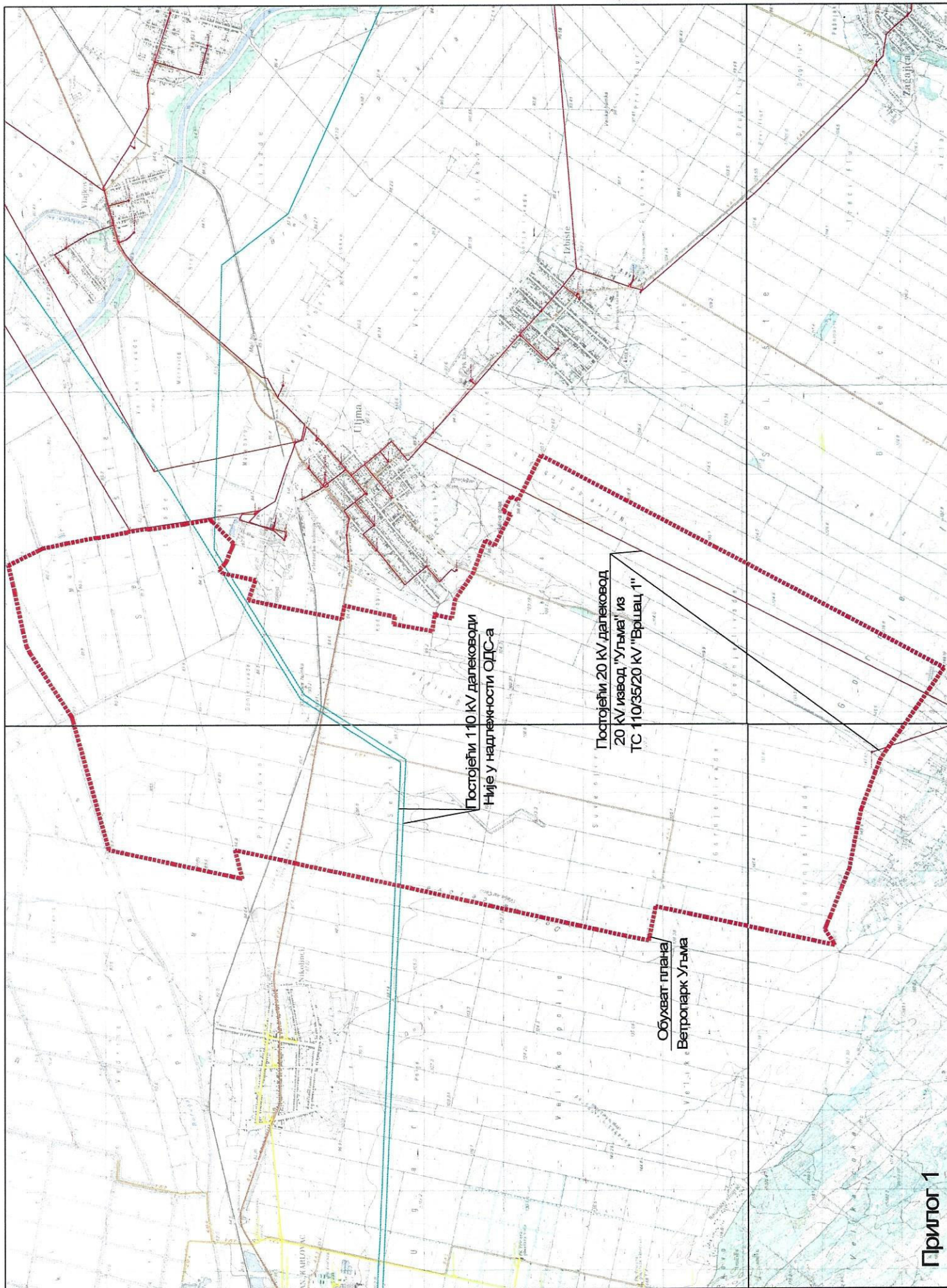
Директор огранка  
Славиша Перенчевић, дипл.инж.орг.наука



Достављено:

1. Наслову АР;
2. Служби за енергетику (01.2.1.0.) Нови Сад;
3. Служби за енергетику (8Ц.1.1.0.);
4. Писарници.



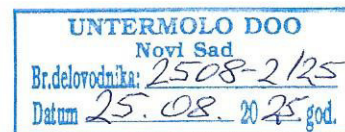






Панчево, 20.08.2025.

Наш број: 8Ц.1.0.0- Д.07.15.- 336494/2/2025



UNTERMOLO DOO  
НОВОСАДСКОГ САЈМА 3

21000 НОВИ САД

Предмет: Одговор на захтев за прибављање УСЛОВА И ПОДАТАКА ЗА ИЗРАДУ НОВОГ  
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ВЕТРОПАРК КОД НАСЕЉА УЉМА.

Поштовани, дана 17.03.2025.год. издали смо Услове под бројем 106274/2/25 те Вас овим  
путем обавештавамо да остајемо при истим.

С поштовањем,



Директор огранка

Савиша Перенчевић, дипл.инж.орг.наука

Достављено:

1. Наслову
2. Сектору енергетике



**UNTERMOLO D.O.O.****Новосадског Сајма 3****21000 Нови Сад**

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 0601/1493Датум: 26-05-2022**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма**

Поштовани,

На основу Вашег захтева број 0803/22/22 од 08.03.2022. године за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма и приложених графичких приказа предметног подручја, обавештавамо Вас да у надлежности ЈП „Србијагас“-а постоје следећи објекти:

- Транспортни гасовод РГ-01-29 од СГС Тилва до ГМРС СИГМА Уљма, пречника DN80, од челичних цеви, максималног оперативног притиска 50 bar;
- Транспортни гасовод РГ-01-29/I од РГ-01-29 до ГМРС ЕЛАН Избиште, пречника DN65, од челичних цеви, максималног оперативног притиска 50 bar;

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката у власништву ЈП „Србијагас“ налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план. У прилогу достављамо оријентациони положај наведених објеката.

Приликом израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма потребно је придржавати се следећих услова:

1. За транспортне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar“ (Сл. лист РС бр. 37/2013 и 87/2015) и Интерним техничким правилима ЈП „Србијагас“ из октобра 2009. године.
2. Експлоатациони појас гасовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система.

У зависности од притиска и пречника гасовода ширина експлоатационог појаса гасовода је:

ШИРИНА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЈАСА	ПРИТИСАК	ПРИТИСАК
	16 ДО 55 bar (m)	ВЕЋИ ОД 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	

- Објекти намењени за становање или боравак људи, у зависности од притиска и пречника гасовода, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у коју класу локације је гасовод сврстан, не могу се градити на растојањима мањим од 30 м од гасовода.
- Најмања удаљеност ветрењаче од осе гасовода је укупна висина ветрењаче (висина стуба ветрењаче + максимална висина тачке елисе у вертикалном положају) + 10 m.
- Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

За надземне далеководе напона 110 kV и више, који се укрштају или паралелно воде са гасоводом на растојању од 1000м, обавезна је израда Елабората процене утицаја далековода на гасовод.

- На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

**Овим условима се дозвољава укрштање далековода са нашим гасоводима под углом мањим од 60°. Минимални допуштени угао укрштања је 30°.**



7. Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:
  - 1 m од других подземних линијских инфраструктурних објеката рачунајући од спољне ивице објеката;
8. Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.
9. **Обавезна је израда Елабората утицаја далековода напона 110 kV и више на гасовод за сваки од наведених гасовода који су израђени од челика. Елаборатом треба доказати да има или нема утицаја новог далековода на постојеће гасоводе, или дефинисати мере за отклањање евентуалних утиција. Спровођење наведених мера вршиће се о трошку инвеститора ветропарка или далековода.**
10. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.
11. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
12. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
13. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
14. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
15. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
16. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
17. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
18. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
19. Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј.

1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

Постављање ове заштите је обавеза извођача надземног линијског објекта у изградњи. Решење које ће извођач применити мора бити предочено ЈП Србијагас.

Након завршетка радова плоче могу бити уклоњене након сачињеног овереног записника између одговорног извођача и надзора ЈП Србијагас-а.

20. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.

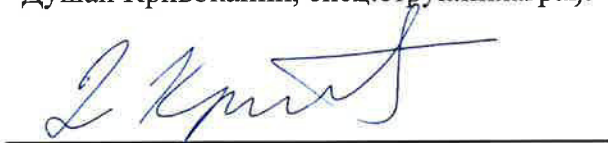
21. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

22. У складу са ценовником услуга ЈП „Србијагас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



**Канцеларија извршног  
директора за инвестиције**

**УНТЕРМОЛО доо**

Новосадског Сајма 3

21000 Нови Сад

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 06-01/185

Датум: 17-01-2023

**ПРЕДМЕТ: Промена границе Плана детаљне регулације ветропарка Уљма.**

Поштовани,


На основу вашег захтева број 2912/14/22 од 29.12.2022. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду Плана детаљне регулације ветропарка Уљма услед промене границе плана, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да је ЈП „Србијагас“ издао услове за предметни пал под бројем 06-01/1493 од 26.05.2022. године. Издати услови у свему остају на снази. Овом приликом продужавамо трајност издатих услова на две године од дана издавања овог документа.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 0803/6/22 достављеном 30.03.2022. године, са допуном достављеном електронском поштом 16.05.2022. године предузећа Унтермоло д.о.о. Новосадског сајма 3, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка код насеља Уља на подручју КО Уља и Влајковац, град Вршац, дана 17.05.2022. године под 03 бр. 020-881/3, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о условима заштите природе

1. На предметном подручју, за које се планира израда Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка код насеља Уља нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Дозвољава се израда Плана детаљне регулације изградњу ветропарка код насеља Уља на подручју КО Уља и Влајковац, град Вршац исказаном у Одлуци о изради Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уља ("Службени лист града Вршца", број 01/2021).

Одлуком о изради Плана је дефинисан оквирни обухват Плана, док ће се коначна граница обухвата Плана дефинисати Нацртом Плана. Почетна тачка описа обухвата Плана се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 2586/2, 2582/3 и 2650/2 КО Влајковац. Од те тачке граница обухвата се протеже ка западу, јужном границом к.п. бр. 2650/2 и к.п. бр. 2650/2 и 2572/3 све до границе са катастарском општином Уља. У наставку, граница обухвата Плана наставља ка западу, јужном границом к.п. бр. 8562 КО Уља све до административне границе Општине Алибунар. Граница се даље ломи ка југу и прати административну границу Општине Алибунар и Града Вршца све до границе к.п. бр. 5824 и 5810 КО Уља. Граница Плана се у наставку ломи ка истоку и прати јужне границе к.п. бр. 5823 и 4248 до границе КО Избиште. Границе се, затим, ломи ка северу и прати границу КО Уља и КО Избиште све до тромеђе к.п. бр. 3495, 3462 и 3453. У тој тачки, граница Плана се ломи ка северозападу и прати североисточне границе к.п. бр. 3416 и 3414. На тромеђи к.п. бр. 3414, 3413 и 3734, граница се ломи ка северу и прати источну границу к.п. бр. 3734 све до тачке која се налази на пресеку наставка североисточне граничне линије к.п. бр. 3733/7 и к.п. бр. 3410. У тој тачки, граница се ломи ка северозападу и прати североисточну границу к.п. бр. 3733/7 до к.п. бр. 3735/1. У наставку, граница, лемећи се, прати јужне и западн границе к.п. бр. 3735/1, 3738/1, 2039/11 и 2496. На тромеђи к.п. бр. 2496, 2495 и 2480, граница се ломи ка северу и прати источну границу к.п. 2495. На тромеђи к.п. бр. 2495, 2505 и 2506 граница се ломи ка истоку све до тачке која се налази на пресеку наставка источне границе к.п. бр. 2534 и северне границе к.п. бр. 2505. Граница се ломи ка северу, праволинијски до тромеђе к.п. бр. 2534, 2535 и 2509/2, где наставља у истом правцу пратећи источну границу к.п. бр. 2534 до тромеђе к.п. бр. 2551, 2553 и 2534. У наставку, граница Плана се ломи ка западу пратећи северну границу к.п.



бр. 2533/2 све до тачке која се налази на пресеку наставка источне границе к.п. бр. 2649 и северне границе к.п. бр. 2533/2. Граница се затим ломи ка северу и прати источне границе к.п. бр. 2649 и 2681 све до јужне границе к.п. бр. 2787. У тој тачки, граница се ломи ка истоку, пратећи јужну границу к.п. бр. 2787 до тачке која се налази на пресеку наставка линије источне границе к.п. бр. 2825 и северне границе к.п. бр. 2606. Граница се ломи ка северу и прати источну границу к.п. бр. 2825 све до тромеђе к.п. бр. 2825, 2826 и 2875. У наставку, граница прати јужну међу к.п. бр. 2875, а затим се ломи ка североистоку пратећи југоисточну границу к.п. бр. 2895 и 2924/46 до тромеђе к.п. бр. 2924/46, 8568/2 и 2891/2. Граница се ломи ка северу и прати источну границу к.п. бр. 8568/2 све до границе КО Уљма и КО Влајковац. У наставку се граница простире кроз КО Влаковац, пратећи западне границе к.п. бр. 1772/3, 1932, 3296/7, 2201/3, 2587/8 и 2586/2 све до тромеђе катастарских парцела бр. 2586/2, 2582/3 и 2650/2 КО Влајковац, што представља тачку почетка описа обухвата Плана. Укупна површина обухвата Плана је 4.386,84 ха.

- 2) У предметном обухвату дозвољено је планирати највише 38 ветрогенераторска стуба снаге 6,2 MW, висине стуба са елисом у горњем положају од највише 240 метара и са пречником ротора од највише 190 метара.
- 3) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње.
- 4) Решити проблем постојећих и могућих дивљих депонија, комуналног, грађевинског и другог отпада на предметном подручју.
- 5) Није дозвољено планирати изградњу стубова ветрогенератора означених са WTG15, WTG17, WTG19 и WTG21, пошто се у обухвату простора који обухвата ове позиције ветрогенератора, а који је приказан у прилогу овог документа, налази репродуктивна територија степског сокола (*Falco cherrug*).
- 6) Обавезује се инвеститор да у поступку израде пројектне документације изради студију утицаја ветрогенератора на планираном ветрогенераторском пољу на птице и следе мишеве. Прикупљање података за студију мора да траје најмање годину дана, а студија мора да садржи приказ података о:
  - а. свим врстама птица и слепих мишева које се појављују на предметном подручју и окружењу у периоду мониторинга од најмање једне године,
  - б. међународном и националном статусу угрожености и заштите сваке врсте,
  - в. бројности популација сваке врсте,
  - г. сезонским променама бројности у периоду мониторинга,
  - д. правцима дневно-ноћних и сезонских миграција,
  - ђ. локацијама репродукције,
  - е. локацијама заустављања у периоду сеобе,
  - ж. локацијама зимовања,
  - з. могућим значајнијим утицајима ветрогенератора на птице и следе мишеве
  - и. опис мера превиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања сваког значајнијег штетног утицаја ветрогенератора на птице и следе мишеве.



- 7) У зависности од резултата који ће бити приказани у предметној студији, Завод ће утврдити потребе за додатна усклађивања предметног пројекта са циљевима очувања летеће фауне, што укључује могућност измештања појединих ветрогенератора у оквиру парцела у обухвату ветрогенераторског поља, дефинисање обима и трајања праћења стања фауне птица и слепих мишева након изградње и пуштања у рад ветроелектране, додатног обележавања ветрогенератора, инсталисања техничких решења и уређаја који ће обезбетити да се могућност страдања птица и слепих мишева сведе на минимум, као и других мера побољшања услова за циљне врсте у ширем окружењу предметног простора и за усклађивање циљева заштите природе и производње енергије из обновљивих извора. Мера забране постављања стубова односи се и на случај сумње да ветрогенератор може да има значајан негативан утицај на фауну птица и слепих мишева или уколико на то укажу резултати мониторинга врста који су неопходни за потребе израде студије процене утицаја на животну средину.
- 8) Елисе ветрогенератора обележити у складу Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Сл. Гласник РС“, број 39/21).
- 9) У циљу заштите миграторних врста, предметна ветроелектрана треба да буде опремљена тако да обезбеди континуално праћење прелаза птица и слепих мишева изнад територије коју заузима.
- 10) Основе стуба сваког ветрогенератора изградити и обезбедити у бетонском лежишту и на такав начин да се испод њих не могу закопати сисари који воде подземан начин живота, гмизавци и животиње потенцијалан плен птица грабљивица.
- 11) Предвидети да хоризонтална удаљеност између два суседна стуба ветрогенератора мора да износи најмање једну висину једног ветрогенератора, од тла до врха елисе када се она налази у вертикалном положају.
- 12) Предвидети праћење стања фауне птица и слепих мишева након изградње и пуштања у рад ветрогенератора, у трајању и обиму који ће да пропише Завод на основу резултата студије из подтачке 6) овог решења.
- 13) За потребе израде студије процене утицаја на животну средину за предметни ветропарк неопходно је од Завода исходovati решење о условима заштите природе.
- 14) Планом предвидети мере у случају акцидентних ситуација.
- 15) Забрањено је уношење инванзивних врста биљака за формирање зеленила унутар подручја ветропарка: јасенолисног јавора (*Acer negundo*), киселог дрвета (*Ailanthus glandulosa*), багремца (*Amorpha fruticosa*), западног копривића (*Celtis occidentalis*), пенсилванијског длакавог јасена (*Fraxinus pennsylvanica*), дафине (*Eleagnus angustifolia*), трновца (*Gleditsia triacanthos*), живе оgrade (*Lycium halimifolium*), петолисног бршљана (*Parthenocissus inserta*), касне спремзе (*Prunus serotina*), јапанске фалопије (*Faloppia japonica*), багрема (*Robinia pseudoacacia*) и сибирског бреста (*Ulmus pumila*).



- 16) Планом предвидети обавезу да уколико се у току обављања радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла да представљају природну вредност, налазач је дужан да их пријави Министарству заштите животне средине у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, до доласка овлашћеног лица.
2. Пре усвајања Плана потребно је доставити нацрт Плана Заводу на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. Такса за издавање Решења у износу од 20.000,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допуни Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ бр. 54/2021).

#### *О б р а з л о ж е њ е*

Покрајински завод за заштиту природе примио је дана 30.03.2022. године захтев заведен под бр. 03020-881 предузећа Унтермоло д.о.о. Новосадског сајма 3, Нови Сад, овлашћеног од стране Град Вршац, Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, а за потребе инвеститора, Њу енерџи солушнс (New energy solutions) д.о.о. Ђорђа Станојевића 12, 11070 Београд, са допуном достављеном електронском поштом 16.05.2022. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка код насеља Уљма на подручју КО Уљма и Влајковац, град Вршац.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона, одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка код насеља Уљма на подручју КО Уљма и Влајковац. Предметни план биће израђен на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма ("Службени лист града Вршца", број 01/2021). Планира се највише 38 ветрогенераторских стубова висине стуба са елисом у горњем положају од највише 240 метара и са пречником ротора од највише 190 метара.



Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите ни у просторном обухвату утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Услови прописани тачкама 1.- 6. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

На основу члана 81. став 2. Закона о заштити природе, локације струјних генератора покретаних ветром утврђују се тако да се избегну важна станишта и путеви миграције птица и слепих мишева.

На делу подручја на коме је планирана изградња ветропарка, према подацима Завода налази се део репродуктивне територије степског сокола (*Falco cherrug*). Узимајући у обзир потребу заштите ове врсте, дефинисани су услови као у подтачки 5) диспозитива.

Услов прописан подтачком 9) тачке 1. овог решења дефинисан је на основу Правилника о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 72/2010).

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

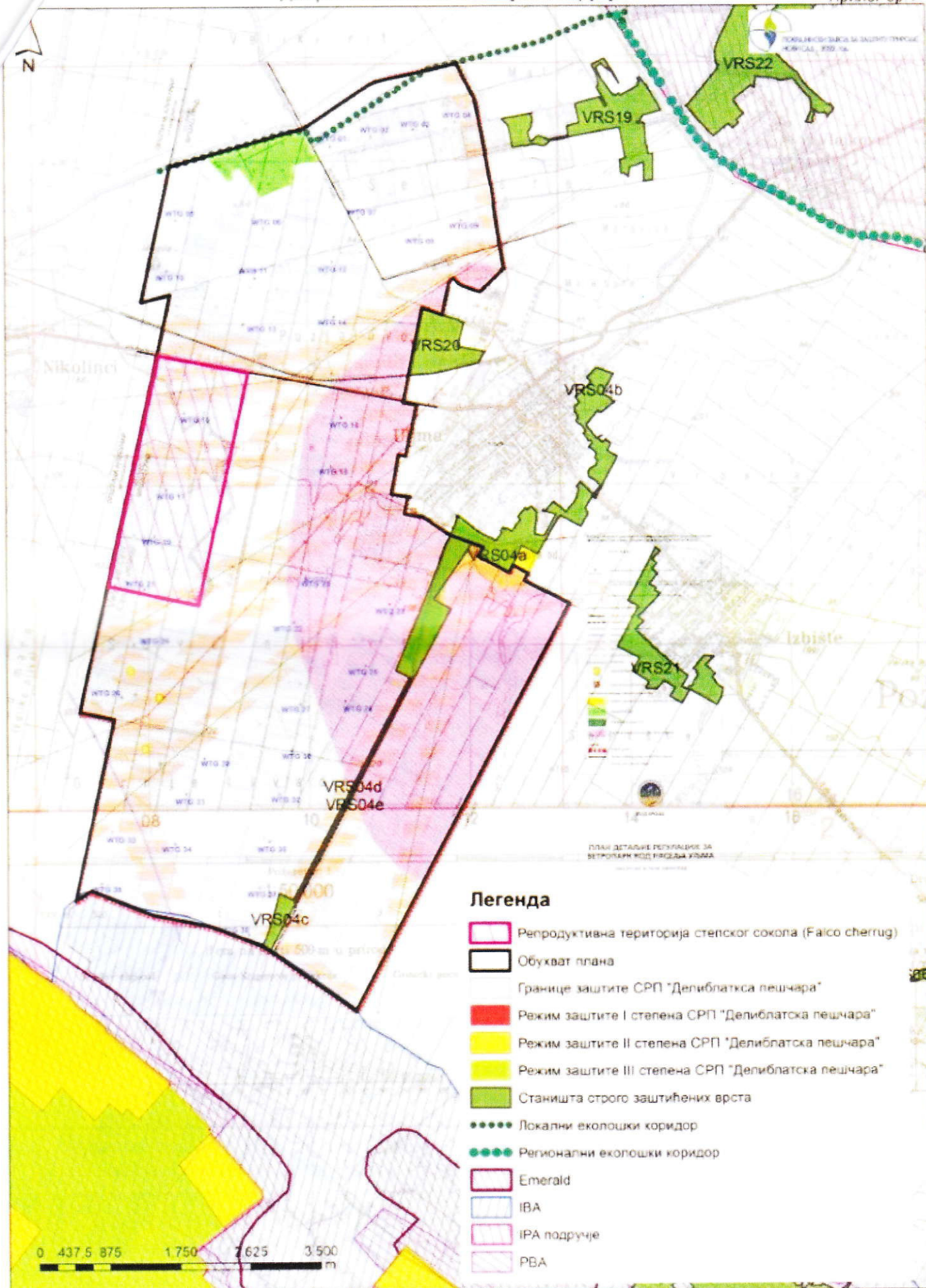
Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:



Положај обухвата плана у односу на заштићена природна  
добра и еколошки значајна подручја

Прилог бр 1





Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016), Правилник о специјаним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 72/2010). Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2021 - усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин.изн., 65/20213 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин.изн., 45/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/20217 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - исправка, 50/2018 - усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 – исправка, 98/2020 - усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Прилог 1. Приказ репродуктивне територије степског сокола (*Falco cherrug*) у оквиру које није дозвољено планирати изградњу стубова ветрогенератора.

ВД ДИРЕКТОРА

*Наташа Сарић*  
Наташа Сарић

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви







Број: 03 020 2587/2

Датум: 10.10.2022.

**Untermolo d.o.o.**  
**Новосадског сајма 3, 21000 Нови Сад**

## Обавештење

Поштовани,

Покрајинском заводу за заштиту природе (у даљем тексту: Завод) је, у складу са надлежностима, од стране Завода за заштиту природе Србије прослеђен ваш захтев бр. 0803/28/22 од 08.03.2022. године за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка код насеља Уљма, на подручју КО Уљма и Влајковац. Након увида у документацију Завода, утврђено је да вам је Завод за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка код насеља Уљма, на подручју КО Уљма и Влајковац издао решење бр. 03 022-881/3 од 25.05.2022. године.

С поштовањем,

Достављено:

- Наслову
- Заводу за заштиту природе Србије
- Архива





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 1011/1/23 достављеном 10.11.2023. године, предузећа Унтермоло д.о.о. Новосадског сајма 3, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка код насеља Уљма на подручју КО Уљма и Влајковац, град Вршац, дана 17.11.2023. године под 03 бр. 020-3505/2, доноси:

### РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. На предметном подручју, за које се планира израда Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка код насеља Уљма нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Подручје Плана обухвата Станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста са ознакама: ВРШ04 а, ц, д и е, назива: „Пашњаци код Уљме“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
- 1) План детаљне регулације за изградњу ветропарка код насеља Уљма на подручју КО Уљма и Влајковац, град Вршац, може да се изради на подручју приказаном у Одлуци о измени и допуни одлуке о изради Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма („Службени лист града Вршца“, број 14/2022).
- 2) У предметном обухвату дозвољено је планирати највише 30 ветрогенераторска стуба, висине стуба са елисом у горњем положају од највише 240 метара и са пречником ротора од највише 190 метара.
- 3) Обавезује се инвеститор да у поступку израде пројектне документације изради студију утицаја ветрогенератора на планираном ветрогенераторском пољу на птице и следе мишеве. Прикупљање података за студију мора да траје најмање годину дана, а студија мора да садржи приказ података о:
  - а. свим врстама птица и слепих мишева које се појављују на предметном подручју и окружењу у периоду мониторинга од најмање једне године,
  - б. међународном и националном статусу угрожености и заштите сваке врсте,
  - в. бројности популација сваке врсте,
  - г. сезонским променама бројности у периоду мониторинга,
  - д. правцима дневно-ноћних и сезонских миграција,
  - ђ. локацијама репродукције,
  - е. локацијама заустављања у периоду сеобе,
  - ж. локацијама зимовања,
  - з. могућим значајнијим утицајима ветрогенератора на птице и следе мишеве
  - и. опис мера превиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања сваког значајнијег штетног утицаја ветрогенератора на птице и следе мишеве.



- 4) У зависности од резултата који ће бити приказани у предметној студији, Завод ће утврдити потребе за додатна усклађивања предметног пројекта са циљевима очувања летеће фауне, што укључује могућност измештања појединих ветрогенератора у оквиру парцела у обухвату ветрогенераторског поља, дефинисање обима и трајања праћења стања фауне птица и слепих мишева након изградње и пуштања у рад ветроелектране, додатног обележавања ветрогенератора, инсталисања техничких решења и уређаја који ће обезбетити да се могућност страдања птица и слепих мишева сведе на минимум, као и других мера побољшања услова за циљне врсте у ширем окружењу предметног простора и за усклађивање циљева заштите природе и производње енергије из обновљивих извора. Мера забране постављања стубова односи се и на случај сумње да ветрогенератор може да има значајан негативан утицај на фауну птица и слепих мишева или уколико на то укажу резултати мониторинга врста који су неопходни за потребе израде студије процене утицаја на животну средину.
- 5) Елисе ветрогенератора обележити у складу са Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Сл. Гласник РС“, број 39/21).
- 6) У циљу заштите миграторних врста, предметна ветроелектрана треба да буде опремљена тако да обезбеди континуално праћење прелаза птица и слепих мишева изнад територије коју заузима.
- 7) Основе стуба сваког ветрогенератора изградити и обезбедити у бетонском лежишту и на такав начин да се испод њих не могу упожавати сисари који воде подземан начин живота, гмизавци и животиње потенцијалан плен птица грабљивица.
- 8) Предвидети да хоризонтална удаљеност између два суседна стуба ветрогенератора мора да износи најмање једну висину једног ветрогенератора, од тла до врха елисе у вертикалном положају.
- 9) Предвидети праћење стања фауне птица и слепих мишева након изградње и пуштања у рад ветрогенератора, у трајању и обиму који ће да пропише Завод на основу резултата студије из подтачке 3) овог решења.
- 10) Не планирати ветрогенераторе, нову путну инфраструктуру нити друге видове коришћења земљишта на подручју Станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста са ознакама: ВРШ04 а, у, д и е, назива: „Пашњаци код Уљме“.
- 11) Забрањено је уношење инвазивних врста биљака за формирање зеленила унутар подручја ветропарка: јасенолисног јавора (*Acer negundo*), киселог дрвета (*Ailanthus glandulosa*), багремца (*Amorpha fruticosa*), западног копривића (*Celtis occidentalis*), пенсилванијског длакавог јасена (*Fraxinus pennsylvanica*), дафине (*Eleagnus angustifolia*), трновца (*Gleditsia triacanthos*), живе оgrade (*Lycium halimifolium*), петолисног бршљана (*Parthenocissus inserta*), касне сремзе (*Prunus serotina*), јапанске фалопије (*Faloppia japonica*), багрема (*Robinia pseudoacacia*) и сибирског бреста (*Ulmus pumila*).
- 12) Планом предвидети обавезу да уколико се у току обављања радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла да представљају природну вредност, налазач је дужан да их пријави Министарству заштите животне средине у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, до доласка овлашћеног лица.



2. Доношењем овог Решења ставља се ван снаге решење Завода 03 бр. 020-881/3 од 25.05.2022. године;
3. Пре усвајања Плана потребно је доставити нацрт Плана Заводу на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
4. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
7. Такса за издавање Решења у износу од 22.800,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн.).

### **О б р а з л о ж е њ е**

Покрајински завод за заштиту природе примио је дана 10.11.2023. године захтев заведен под бр. 03020-3505 предузећа Унтермоло д.о.о. Новосадског сајма 3, Нови Сад, овлашћеног од стране Град Вршац, Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, а за потребе инвеститора, Њу енерџи солушнс (New energy solutions) д.о.о. Тошин бунар 270 12, 11070 Нови Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка код насеља Уљма на подручју КО Уљма и Влајковац, град Вршац, према Одлуци о измени и допуни одлуке о изради Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма ("Службени лист града Вршца", број 14/2022).

Претходно је Покрајински завод за заштиту природе у предмету 03 бр. 020-881/3 од 25.05.2022. године предузећу Унтермоло д.о.о. Новосадског сајма 3, Нови Сад, за потребе инвеститора, Њу енерџи солушнс (New energy solutions) д.о.о. издао решење о условима заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка код насеља Уљма на подручју КО Уљма и Влајковац, град Вршац, за простор дефинисан у Одлуци о изради Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма ("Службени лист града Вршца", број 01/2021), у даљем тексту: Решење.

Увидом у достављени графички прилог утврђено је да је обухват који је послат у прилогу уз допис од 10.11.2023. године смањен са 4386,8 хектара на око 3319 хектара, у односу на Обухват из Решења, а према Одлуци о измени и допуни одлуке о изради Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма ("Службени лист града Вршца", број 14/2022).

Такође је утврђено и да наведени обухват у захтеву у мањој мери заузима и део простора који није био у оквиру Обухвата из Решења. Имајући у виду да се ради о површини од 8,5 хектара, занемарљивој у односу на површину целог обухвата, те која



није од значаја за заштиту природе, утврђено је да ова измена није од значаја за издавање услова заштите природе.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона, одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира највише 30 ветрогенераторских стубова висине стуба са елисом у горњем положају од највише 240 метара и са пречником ротора од највише 190 метара. Подручје Плана обухвата станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста са ознакама: ВРШ04 *а, ц, д и е*, назива: „Пашњаци код Уљме“, на којима се не планира подизање ветрогенератора.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите ни у просторном обухвату утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Услови прописани тачкама 1.- 6. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

На основу члана 81. став 2. Закона о заштити природе, локације струјних генератора покретаних ветром утврђују се тако да се избегну важна станишта и путеви миграције птица и слепих мишева.

Услов прописан подтачком 6) тачке 1. овог решења дефинисан је на основу Правилника о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 72/2010).

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких

планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016), Правилник о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 72/2010). Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 186а су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021 усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 усклађени дин. изн. и 92/2023).

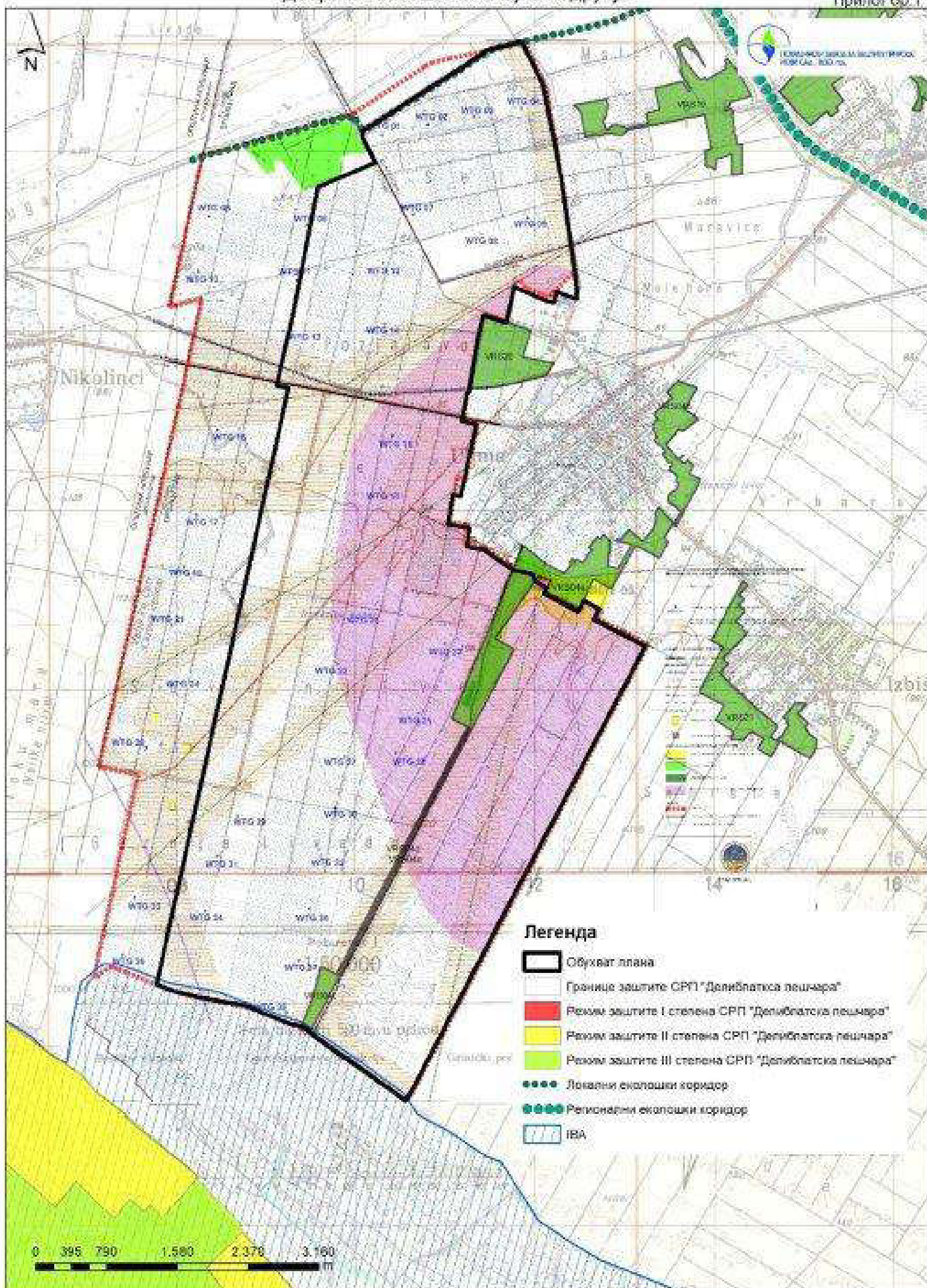
Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, у року од 15 дана од дана пријема Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Наслову
- Архива







# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/133924/2-2022

ДАТУМ: 13.04.2022.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

UNTERMOLO D.O.O. Србија

Новосадског Сајма 3  
21000 НОВИ САД

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса за ветропарк код насеља Уљма

Веза број: 133924/1-2022 од 30.03.2022.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 9308/5/22 за услове за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма достављамо оријентационо учртане постојеће тк објекте на приложеној подлози као и услове из надлежности "Телеком Србија" а.д., Носилац Плана - Град Вршац и инвеститора *NEW ENERGY SOLUTION* доо Београд.

- ❖ Постојеће стање тк објеката
- Сектор за мрежне операције:
  - Служба за мрежне операције Панчево:
    - постојећих подземни оптички тк каблови на релацији Панчево – Вршац
- Сектор за бежичну приступну мрежу:
  - Служба за планирање бежичне приступне мреже:
    - Нема активних базних станица МТС и нема планираних осим на захтев инвеститора
- Сектор за развој транспортне мреже:
  - Служба за развој бежичне транспортне мреже:
    - нема постојећих РР линкова.



#### ❖ Технички услови прикључења

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребе за новим тф прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За нове пословне објекте планира се реализација *FTTB (Fiber To the Building)* решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за повезивање на тк мрежу, неопходно обезбедити приступ свим планираним објектима путем ПЕ цеви. Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за повезивање претплатника, односно планираних објеката, на тк мрежу, за будуће потребе полагања телекомуникационих каблова у оквиру ПДР планирати следеће капацитете тк инфраструктуре:

- планирати трасу-коридор за тк канализацију/ПЕ цеви капацитета (једна ПЕ цев) пречника Ø40 mm.
- планирати повезивање нове тк канализације/ПЕ цеви на постојећу (постојећи оптички кабл на релацији Панчево-Вршац најближи наставак на оптичком каблу;
- планирати изградњу нове тк канализације/ПЕ цеви у слободној јавној површини. Положај планиране тк канализације/ПЕ цеви одредити у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре.

#### ❖ Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

Приликом даље израде Плана детаљне регулације, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

**Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планиране објекте и услова за евентуалну**

**заштиту/измештање постојећих тк објеката, уколико се установи да су исти угрожени изградњом објеката, у оквиру граница Плана детаљне регулације.**

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на израду Плана детаљне регулације, у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.

Контакт особа: Душица Бокић, тел. 013/331-155, 064/651-1625.

С поштовањем,

Шеф службе

Вук Раичевић, дипл. инж.

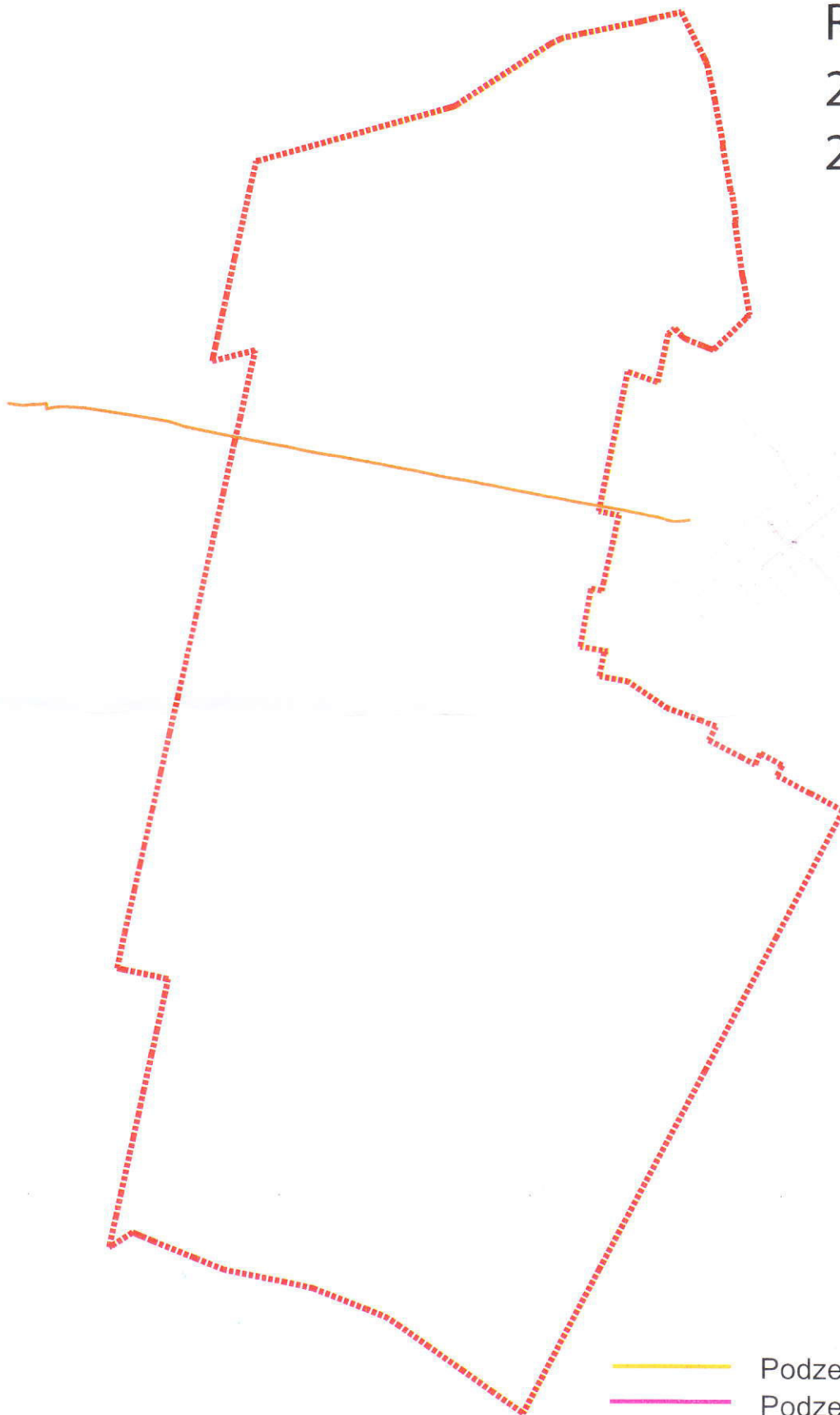
Vuk  
Raičević  
20003402  
8

Digitally signed  
by Vuk Raičević  
200034028  
Date:  
2022.04.13  
10:11:22 +02'00'



Vuk  
Raičević  
2000340  
28

Digitally signed  
by Vuk Raičević  
200034028  
Date:  
2022.04.13  
10:12:12  
+02'00'



Podzemni optički kablovi

Podzemni distributivni tk kablovi

Orijentaciono ucrtano

Telekom Srbija a.d.

13.04.2022.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/136187/2-2023

ДАТУМ: 29.03.2023

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

UNTERMOLO D.O.O. NOVI SAD

Новосадског сајма 3  
21000 НОВИ САД

**ПРЕДМЕТ:** Потврда услова Д209/133924/2-2022 од 13.04.2022. за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка код насеља Уљма

Веза број: 136187/1-2023 од 28.03.2023.г.

Поштовани,

У вези вашег захтева бр. 2103/1/23 од 21.03.2023. Ургенција за „Обавештење о промени обухвата Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма“ потврђују се издати услова бр. Д209/133924/2-2022 од 13.04.2022. за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка код насеља Уљме без промена, јер промена обухвата плана не утиче на већ издате техничке услове.

Потврђени услови важе **годину дана**. После тог рока инвеститор је у обавези да поново тражи обнову важности услова.

Контакт особа: Душица Бокић, телефон 331-155 или 064/651-1625.

С поштовањем,

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Дејан Грујић, сплеч. инж. ел.

Dejan

Grujić

20002813

0

Digitally signed  
by Dejan Grujić

200028130

Date:

2023.03.29

09:08:37 +02'00'



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/369361/2-2025

ДАТУМ: 20.08.2025

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

UNTERMOLO D.O.O. NOVI SAD

Новосадског сајма 3  
21000 НОВИ САД

**ПРЕДМЕТ:** Обнова услова Д209/133924/2-2022 од 13.04.2022. за потребе израде Нацрта  
Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма

Веза број: 369361/1-2025 од 18.08.2025.г.

Поштовани,

У вези захтева бр. 1408/21/25 од 14.08.2025. за издавање услова за потребе израде новог Нацрта Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма потврђујемо да се продужава важност издатих услова бр. Д209/133924/2-2022 од 13.04.2022. / Д209/136187/2-2023 од 29.03.2023. / Д209/114169/2-2025 од 18.03.2025 без промена обзиром да смањење обухвата плана не утиче на већ издате услове.

Напомена: планирање и изградња базне станице могуће само на захтев инвеститора.

Обновљени услови важе годину дана. После тог рока инвеститор је у обавези да поново тражи обнову важности услова.

Контакт особа: Душица Бокић, телефон 331-155 или 064/651-1625.

С поштовањем,

Dejan

Grujić

200028130

Digitally signed  
by Dejan Grujić

200028130

Date: 2025.08.20

13:00:51 +02'00'

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Дејан Грујић, сплец. инж. ел.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 6817-2

31. MAR 2022 године  
БЕОГРАД

Чувати до 2027. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 31.03.2022. г.  
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом плана  
детаљне регулације на територији града  
Вршца, доставља.

UNTERMOLLO д.о.о.

НОВИ САД  
Новосадског сајма 3

Веза: ваш захтев број 0803/1/22 од 08.03.2022. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Улма, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

НАЧЕЛНИК

пуковник

др Слободан Старчевић, дипл. инж.



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено  
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Untermollo д.о.о. Нови Сад и
- а/а.

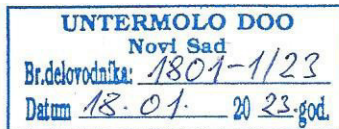




РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 6817-4/22

10 JAN 2023 године  
БЕОГРАД



Чувати до 2028. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 09.01.2023. г.  
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом плана  
детаљне регулације на територији града  
Вршца, доставља.

UNTERMOLO д.о.о.

НОВИ САД  
Новосадског сајма 3

Веза: ваш захтев број 2912/1/22 од 29.12.2022. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Улма, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

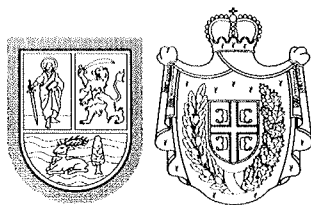
Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

ПО ОВЛАШЋЕЊУ  
МИНИСТРА ОДБРАНЕ  
пуковник  
др Саша Јовић

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено  
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Untermolo д.о.о. Нови Сад и
- а/а.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за  
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4337  
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-140/2022-03 ДАТУМ: 10.05.2022. године

UNTERMOLO DOO	
Novi Sad	
Br.djelovodstva:	_____
Datum	_____ 20 ____ god.

**УНТЕРМОЛО Д.О.О.**  
**Новосадског Сајма 3**  
**21 000 Нови Сад**

**Предмет:** Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка код насеља Уљма

Поступајући по вашем захтеву број 0803/2/22 од 08.03.2022.године, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управа Нови Сад 30.03.2022.године, за доставу услова и података за потребе израде **Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка код насеља Уљма**, Град Вршац а у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештава вас да у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да, на простору обухвата **Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка код насеља Уљма**, одобрење за истраживање, утврђене и оверене резерве и одобрење за експлоатацију, има:

**I ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ:**

**1. NIS A.D. NOVI SAD, Нови Сад**

- локалност: јужни Банат
- истражни простор бр. 6176
- решење бр. 143-310-453/2020-03 од 31.12.2020. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина/геолошки ресурс: нафта и гас
- границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 000 800	7 442 830
2	5 000 000	7 480 000
3	5 022 800	7 499 400
4	5 019 850	7 501 700
5	5 020 513	7 504 950
6	5 019 020	7 504 985
7	5 016 600	7 508 000
8	5 017 750	7 511 800
9	5 019 749	7 514 157
10	5 013 311	7 516 003
11	5 011 650	7 517 600
12	5 009 300	7 522 100
13	5 010 750	7 523 450
14	5 008 600	7 528 650



15	5 008 000	7 533 450
16	5 006 500	7 534 800
17	5 005 215	7 538 023
18	5 003 150	7 539 200
19	5 000 500	7 541 900
20	4 998 009	7 537 869
21	4 995 600	7 537 250
22	4 994 550	7 537 250
23	4 990 039	7 535 276
24	4 988 250	7 532 400
25	4 986 600	7 528 450
26	4 981 500	7 532 400
27	4 979 500	7 535 000
28	4 975 900	7 543 650
29	4 972 124	7 544 031
30	4 970 300	7 539 250
31	4 969 914	7 530 491
32	4 967 850	7 527 900
33	4 964 850	7 528 200
34	4 960 327	7 516 638
35	4 955 250	7 511 350
36	4 955 550	7 509 200
37	4 953 307	7 505 960
38	4 953 836	7 500 886
39	4 949 338	7 493 472
40	4 946 300	7 485 100
41	4 954 589	7 475 207
42	4 958 540	7 471 685
43	4 965 107	7 472 797
44	4 968 965	7 470 786
45	4 974 700	7 471 000
46	4 990 100	7 454 900
47	4 993 700	7 455 100
48	4 995 500	7 451 100
49	4 992 550	7 447 500

## **2. ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ДРУГИ ОКТОБАР" ВРШАЦ**

-локалност: извориште насеља Улма

-истражни простор бр. 6219

-решење бр. 143-310-500/2020-03 од 10.05.2021. године

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина/геолошки ресурс: подземна вода

-границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	4991100	7512500
2	4988850	7514150
3	4986920	7511610
4	4988150	7510870
5	4989580	7512590

6	4989900	7512330
7	4989950	7512200

## II УТВРЂЕНЕ И ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ:

### 1. Циглана "Стоиљковић" Уљма

- локалност: Врбљак у Уљми
- потврда о резервама бр. 115-310-00092/2007-02 од 11.06.2007.
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: опекарска глина

Преломна тачка	X	Y
1	4987634	7511737
2	4987578	7511805
3	4987514	7511749
4	4987476	7511717
5	4987402	7511715
6	4987529	7511560
7	4987540	7511640
8	4987578	7511672
9	4987547	7511710
10	4987592	7511731

## III ОДОБРЕЊЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ:

### 1. NIS A.D. NOVI SAD, Нови Сад

- поље: Николинци
- решење број: 310-448/2/71 од 22.11.1971.године
- решење издао: Републички секретаријат за привреду
- минерална сировина: гас
- границе експлоатационог поља су:

Преломна тачка	X	Y
1	4986200	7507830
2	4985570	7509150
3	4983470	7508830
4	4983900	7507630
5	4984800	7507980
6	4985430	7507100

На основу напред наведеног, обавештавамо вас да сте дужни да за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка код насеља Уљма, у складу са чланом 66. Став 2 Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018-др.закон и 40/2021): „Пре издавања локацијских услова који се издају у складу са посебним прописима за изградњу објекта из става 1. овог члана, прибавља се мишљење привредног субјекта који врши експлоатацију о предложеном правцу и положају ових објекта на експлоатационом пољу“, прибавите мишљење NIS AD Novi Sad као носиоца експлоатације на пољу Николинци, као и сагласност Министарства надлежног за послове рударства (члан 66. Став 1. Закона о рударству и геолошким истраживањима: „Изградња зграда, енергетских објекта, јавних путева, железничких пруга, канала и других саобраћајница, као и осталих инфраструктурних објекта, може се одобрити по претходно прибављеној сагласности Министарства.“).



Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на подручју обухвата Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка код насеља Уљма, до сада нису извршена.

**Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике** нема ограничења у погледу услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка код насеља Уљма, Град Вршац.

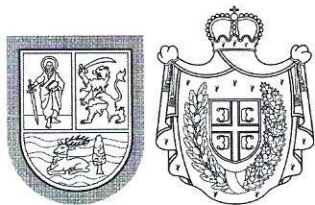
Неопходно је да се обратите енергетском субјекту који на територији града врши транспорт природног гаса (Трансгас Србија доо Нови Сад), дистрибуцију природног гаса (ЈКП "2. Октобар", Вршац и ЈП Србијагас, Нови Сад), производњу и дистрибуцију топлотне енергије (ЈКП "2. Октобар", Вршац ), дистрибуцију електричне енергије (зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС-Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електро-дистрибуција Панчево) и пренос електричне енергије Електромрежа Србије АД, Београд.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај подржава примену савремених и ефикасних технологија за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије, у овом случају из енергије ветра у електрани са 38 ветрогенератора укупне инсталисане снаге 285 MW.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Наслову
2. Архиви





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за  
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4337  
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-140/2022-03      ДАТУМ: 11.01.2023. године

<b>UNTERMOLO DOO</b>	
Novi Sad	
Br.delovodnika:	1801-3/23
Datum	18.01.2023.god.

**УНТЕРМОЛО Д.О.О.**  
**Новосадског Сајма 3**  
**21 000 Нови Сад**

**Предмет:** Веза Ваш допис број: 2912/3/22 од 29.12.2022.године

Поступајући по вашем допису број: 2912/3/22 од 29.12.2022.године, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управе Нови Сад, дана 04.01.2023.године, којим обавештавате Орган о промени обухвата **Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка код насеља Улма**, у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да промена границе односно смањење обухвата плана не утиче на услове садржане у допису број: 143-310-140/2022-03 од 10.05.2022.године.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Наслову
2. Архиви





Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву  
09.22 број: 217-5390/22-1  
Датум: 01.04.2022. године  
**ПА Н Ч Е В О**  
ЈД

"UNTERMOLO" D.O.O. Нови Сад  
ул. Новосадског Сајма бр. 3

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20), решавајући по захтеву "UNTERMOLO" D.O.O. Нови Сад, ул. Новосадског Сајма бр. 3, захтев бр. 03.08/3/22 од 03.08.2022. године, запримљен дана 31.03.2022. године, у поступку израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ВЕТРОПАРК КОД НАСЕЉА УЉМА, издаје:

## УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ВЕТРОПАРК КОД НАСЕЉА УЉМА, носиоца израде Градске управе града Вршца, израђивача "UNTERMOLO" D.O.O. Нови Сад, ул. Новосадског Сајма бр. 3, а након увида у Ваш захтев и достављени прилог, обавештавамо Вас да је, у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:

Приликом израде Просторног плана, потребно је придржавати се одредби чл. 29. Закона о заштити од пожара Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), односно потребно је утврдити:

1. изворишта снабдевања водом, односно капацитете градске уличне водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара за објекте који се граде, а према одредбама Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 3/18).
2. удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката а према чл. 4, 6 и 7 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повечаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр. 8/95);
4. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара
5. могућност евакуације и спасавања људи.



Приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

При изради пројектне документације за изградњу, реконструкцију и доградњу објекта, у складу са чл. 33, односно 34, Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је поштовати следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони),
- Пројектовање и извођење хидрантске мреже у објектима, у смислу обезбеђивања укупне количине воде потребне за гашење пожара зависно од степена отпорности објекта према пожару и категорије технолошког процеса, урадити сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС” бр. 3/18),
- У објектима је потребно предвидети довољну количину средстава за гашење пожара, односно одредити број и врсту апарата за гашење почетних пожара, сходно одредбама Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), техничким прописима и препорукама донетих на основу њега,
- Електроенергетски објекти и постројења морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Сл. лист СФРЈ“ бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Сл. лист СФРЈ“ бр. 37/95),
- Системе вентилације и климатизације у објекту предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за вентилацију или климатизацију ("Сл. лист СФРЈ" бр. 38/89 и "Сл. гласник РС" бр.118/14),
- Индустијске објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 1/2018),
- Пословне, стамбене и јавне објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених, пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС" бр. 22/2019),
- Угоститељске објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 20/2019)
- за складишне делове објекта применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл. лист СФРЈ” бр. 24/87),
- Потребу пројектовања и извођења громобранске инсталације за заштиту објекта од атмосферског пражњења, извршити на основу прорачунатог нивоа заштите и урадити у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ" бр. 11/96) и стандарда СРПС ИЕЦ 1024-1 и СРПС ИЕЦ 1024-1-1;
- Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно важећим правилницима и СРПС У.Ј1.240;
- Предвидети употребу материјала и опреме за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;
- Обезбедити сигурну евакуацију људи употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и избором контрукцијом одговарајуће отпорности на



пожар, као и постављањем врата на објектима са одговарајућим смером и начином отварања;

- Уколико се предвиђа фазна изградња објеката, обезбедити да свака фаза представља техничко-економску целину;
- Приступне путеве до објеката обезбедити и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр. 8/95);
- Уколико се у технолошком поступку складиште, прерађују или користе запаљиве течности или гасови, односно запаљиве-експлозивне прашине, од стране овлашћених лица установити постојање простора-зона опасности, у складу са стандардима групе ЈУС Н.С8.ххх и применити стандарде групе ЈУС Н.С8.ххх приликом избора електричне опреме и инсталација у зонама опасности,
- У поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем прибавити услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које постоји обавеза издавања услова за безбедно постављање прописана Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ( "Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- На пројектну документацију за изградњу објеката треба прибавити сагласност овог органа, у складу са чл. 33, односно 34, Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони);
- Након изградње поменутих објеката прибавити сагласност овог органа да су спроведене мере заштите од пожара које су предвиђене инвестиционо-техничком документацијом, сходно чл. 36 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони).

Надлежни орган пре издавања локацијских услова мора прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020) из разлога што плански документ не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија.

**Након обезбеђења наведених услова спровести и остале позитивне техничке прописе и стандарде са обавезном применом за изградњу наведене врсте објеката.**

Административна није наплаћена сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин.изн, 144/2020 и 62/2021).

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
пуковник полиције  
Калапиш Ненад

Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину  
09.22.1 број: 217-207/23-1  
Датум: 24.01.2023. године  
**ПАНЧЕВО**  
ЈД

"UNTERMOLO" D.O.O. Нови Сад  
ул. Новосадског Сајма бр. 3

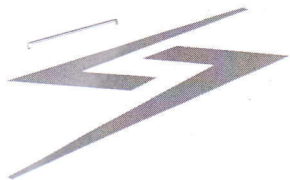
**ПРЕДМЕТ: ПРОМЕНА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ВЕТРОПАРК  
КОД НАСЕЉА УЉМА**

У вези вашег захтева бр. 2912/4/22 од 29.12.2022. године, запримљеног дана 29.12.2022. године, у поступку издавања услова за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ВЕТРОПАРК КОД НАСЕЉА УЉМА-ИЗМЕНА ОБУХВАТА ПЛАНА, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20), обавештавамо вас да промене граница плана и смањење обухвата истог не утиче на већ издате услове овог органа, тј. остајемо при издатим условима 09.22 број: 217-5390/22-1 од 01.04.2022. године издатим од Одељења за ванредне ситуације у Панчеву.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
пуковник полиције  
Горан Марјановић







UNTERMOLO д.о.о.  
Новосадског Сајма 3  
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-418/2022-

Датум: 13-04-2022

002

**Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма**

На основу вашег захтева број 0803/8/22 од 08.03.2022. године, који је код нас заведен дана 30.03.2022. године под бројем АСЕ-16741, и достављене документације (Материјал за рани јавни увид у електронском облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 151/6 ТС Алибунар - ПРП Кошава,
2. 400 kV бр. 463А ТС Панчево 2 - Чвор Стража (рад под 110 kV),
3. 400 kV бр. 463Б ТС Панчево 2 - граница/ТС Решица (circuit 2),
4. напуштени део трасе 110 kV бр. 151/3 ТС Алибунар - ТС Вршац 1 (тренутно није под напоном),

који су у власништву “Електромрежа Србије” А. Д., једним својим делом укрштају са обухватом предметне измене и допуне плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Такође, обавештавамо вас да се у непосредној близини објекта налази далековод:

110 kV бр. 151/7 ПРП Кошава - ТС Вршац 1,

који је у власништву “Електромрежа Србије” А. Д.

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција планиране су следеће активности:

- **ВЕ Банат** – Прикључење ВЕ Банат ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија). За потребе прикључења биће изграђено ПРП 400 kV
- **ВЕ Банат 2** – Прикључење ВЕ Банат 2 ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на оба система ДВ 400 kV бр. 463АБ ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија). За потребе прикључења биће изграђено ПРП 400 kV.
- **ВЕ Банат 3** – Прикључење ВЕ Банат 3 ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија). За потребе прикључења биће изграђено ПРП 400 kV.
- **ВЕ Елицио Али 2** – Прикључење ВЕ Елицио Али 2 ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија). За потребе прикључења биће изграђено ПРП 400 kV.
- **ВЕ Ветрозелена** – Прикључење ВЕ Ветрозелена ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија) двосистемским далеководом преко проширеног ПРП 400 kV Чибук 1 у предвиђеном обиму.
- **ВЕ ГЕХ Винд 1** – Прикључење ВЕ ГЕХ Винд 1 ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија). За потребе прикључења биће изграђено ПРП 400 kV.
- **ВЕ Уљма** – Прикључење ВЕ Уљма ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV бр. 463 АБ ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија). За потребе прикључења биће изграђено ПРП 400 kV.



- **ВЕ Банатско Ново Село** – Прикључење ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија). За потребе прикључења биће изграђено ПРП 400 kV.
- Реконструкција деоница ДВ 110 kV бр. 151/6 од ТС Алибунар до стуба бр. 154, у дужини од 15 km.

ЕМС АД је израдио следећу техничку документацију:

- Техничке услове за пројектовање и прикључење ветроелектране Уља на преносни систем, који су у ЕМС АД заведени под бројем 331-00-UTD-044-18/2021-001;
  - Пројектни задатак за израду техничке документације за изградњу прикључно разводног постројења 400 kV Николинци за потребе прикључења ВЕ Уља, који је усвојен на седници бр. 07/2021 Стручног панела за пројектно-техничку документацију Техничког савета ЕМС АД;
  - Пројектни задатак за израду техничке документације за прикључне далеководе ДВ 2×400 kV за потребе ВЕ „Уља“ од ПРП „Николинци“ до постојећег 400 kV ДВ број 463 АБ ТС Панчево 2 – граница/ТС Решица, који је усвојен на седници бр. 07/2021 Стручног панела за пројектно-техничку документацију Техничког савета ЕМС АД.
1. Процес прикључења новог електроенергетског објекта се обавља према ставу 4 члана 18. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 115/2020), за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика.
  2. Процес прикључења ВЕ Уља на преносни систем је започет према Закону о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон) и одређен је одредбама од 117. члана до 126. члана.  
Чланом 118. Закона о енергетици, дефинисан је начин којим се регулишу права и обавезе ЕМС АД као оператора преносног система и произвођача који жели да се прикључи на преносни систем, а иста се уређују следећим уговорима:
    - Уговором о изради студије прикључења објекта на преносни систем;
    - Уговором о изради планске и техничке документације и прибављању потребних дозвола за изградњу прикључка и
    - Уговором о праћењу градње прикључка.

Идејно решење на основу кога се издају локацијски услови за објекат који се прикључује на преносни систем мора да садржи и део који се односи на прикључак на преносни систем, а који је дефинисан на основу важећих Техничких услова за прикључење издатих у оквиру Студије прикључења.

Прикључење објекта корисника преносног система на преносни систем врши се на основу одобрења за прикључење, у складу са Законом о енергетици. Одобрење за прикључење објекта издаје се решењем у управном поступку у писаној форми на захтев лица чији се објекат прикључује.

Трошкове прикључења утврђује оператор преносног система, у складу са Методологијом за утврђивање трошкова прикључења коју доноси Агенција.

Трошкове прикључења сноси подносилац захтева за прикључење.



Методологијом се утврђују начин и ближи критеријуми за обрачун трошкова прикључења, а у зависности од места прикључења на систем, закупљеног капацитета, потребе за извођењем радова и потребе за пружањем услуга, или потребе за уграђивањем неопходне опреме или других објективних критеријума.

Информације о процесу прикључења на преносни систем ЕМС АД, можете добити од Сектора за управљање пројектима прикључења, Улица кнеза Милоша 11, 11000 Београд.

3. Чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014 и 95/2018 - др.закон и 40/2021) дефинисано је да се у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021),  
„Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021),  
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),  
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74 и 13/78, Сл. лист СРЈ” бр. 61/95),  
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),  
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009),  
„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86),  
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,  
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и  
„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

### **Услови за изградњу објеката испод или у близини далековода**

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.



- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од  $+80^{\circ}\text{C}$ , за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.

- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014 и 95/2018) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника и 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 400 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави ЕМС АД извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009).

2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на: потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе



далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

**Приликом избора локација ветроелектране неопходно је урадити све потребне анализе и прорачуне уважавајући:**

- постојећи далековод који се укршта са предметном ветроелектраном и
- далеководе које је потребно изградити за прикључење ветроелектране на електроенергетски систем.

**Услови за изградњу ветрогенератора у близини далековода**

У складу са међународним стандардом EN 50341-3-4 и осталим међународним правилницима и усвојеним праксама приликом избора ветрогенератора потребно је водити рачуна о следећем:

- Да минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника далековода у неотклоњеном стању, као и било ког дела прикључно-разводног постројења, од осе најближег ветрогенератора износи  $H_{\text{oserotora}} + D/2 + 10\text{m}$ , где је D пречник елисе ротора.
- Да би претходни услов био применљив потребно је све фазне проводнике и заштитну ужад на свим далеководима на адекватан начин заштитити од еолских утицаја и вибрација проузрокованих радом будућих ветрогенератора. Овакав вид заштите је потребно да се предвиди у било ком затезном пољу постојећих и планираних далековода на коме је минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника у неотклоњеном стању и хоризонталне пројекције најближе тачке ротора (у раду) планираног ветрогенератора, мање од  $3xD$ , где је D пречник елисе ротора.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно земљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Стефану Марићу на тел. 011/3957-244 и Ивани Митић на тел. 011/3957-096.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије



Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

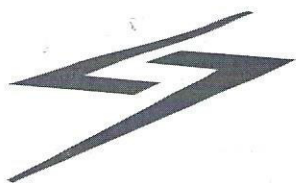
Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
  - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
  - Инвестиције и развој, Дирекција за капиталне пројекте и пројекте прикључења – Сектор за управљање пројектима прикључења
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива







# EMC

INTERMOLO DOO	
Novi Sad	
Br. delovodnika:	2001/23
Datum:	20.01.2023. god.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” БЕОГРАД

INTERMOLO д.о.о.  
Новосадског Сајма 3  
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-418/2022- 004  
Датум: 17-01-2023

**Предмет:** Услови за израду Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма

**Веза:** Услови број 130-00-UTD-003-418/2022-002 од 13.04.2022. године

На основу вашег захтева број 2912/22/22 од 29.12.2022. године, који је код нас заведен дана 04.01.2023. године под бројем АСЕ 265, и достављене документације за изградњу ветропарка укупне инсталисане снаге до 240 MW (Одлука о измени и допуни одлуке о усвајању ПДР ВП код насеља Уљма и нова граница обухвата пројекта у електронском облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 151/6 ТС Алибунар - ПРП Кошава,
2. 400 kV бр. 463А ТС Панчево 2 - Чвор Стража (ради под 110 kV),
3. 400 kV бр. 463Б ТС Панчево 2 - граница/ТС Решица (circuit 2),
4. део трасе 110 kV бр. 151/3 ТС Алибунар - ТС Вршац 1 који тренутно није под напоном,

који су у власништву “Електромрежа Србије” А. Д., једним својим делом укрштају са обухватом предметне измене и допуне плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Такође, обавештавамо вас да се у непосредној близини објекта налази далековод 110 kV бр. 151/7 ПРП Кошава - ТС Вршац 1, који је у власништву “Електромрежа Србије” А. Д.

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција планиране су следеће активности:

- **ВЕ Банат** – Прикључење ВЕ Банат ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија). За потребе прикључења биће изграђено ПРП 400 kV
- **ВЕ Банат 2** – Прикључење ВЕ Банат 2 ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на оба система ДВ 400 kV бр. 463АБ ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија). За потребе прикључења биће изграђено ПРП 400 kV.
- **ВЕ Банат 3** – Прикључење ВЕ Банат 3 ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија). За потребе прикључења биће изграђено ПРП 400 kV.
- **ВЕ Елицио Али 2** – Прикључење ВЕ Елицио Али 2 ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија). За потребе прикључења биће изграђено ПРП 400 kV.
- **ВЕ Ветрозелена** – Прикључење ВЕ Ветрозелена ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија) двосистемским далеководом преко проширеног ПРП 400 kV Чибук 1 у предвиђеном обиму.
- **ВЕ Уљма** – Прикључење ВЕ Уљма ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV бр. 463 АБ ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија). За потребе прикључења биће изграђено ПРП 400 kV.
- **ВЕ Банатско Ново Село** – Прикључење ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија). За потребе прикључења биће изграђено ПРП 400 kV.



- **ВЕ Целзијус 1** – Прикључење ВЕ Целзијус 1 ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија). За потребе прикључења биће изграђено ПРП 400 kV.
  - Реконструкција деоница ДВ 110 kV бр. 151/6 од ТС Алибунар до стуба бр. 154, у дужини од 15 km.
1. Процес прикључења новог електроенергетског објекта се обавља према ставу 4 члана 18. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 115/2020), за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика.
  2. Процес прикључења произвођача електричне енергије и купаца електричне енергије одређен је одредбама од 118. члана до 124. члана Закона о енергетици.  
Чланом 118. Закона о енергетици, дефинисан је начин којим се регулишу права и обавезе ЕМС АД као оператора преносног система и произвођача који жели да се прикључи на преносни систем, а иста се уређују следећим уговорима:
    - Уговором о изради Студије прикључења Објекта; која одређује начин, техничке услове, место прикључења на преносни систем као и техничке карактеристике прикључка.
    - Уговором о прикључењу објекта.

Тек након завршетка Уговора о изради студије прикључења објекта, потписивања Уговора о прикључењу објекта и исходавања пројектних задатака за Прикључак може се започети процес израде Идејног решења, а након тога и планских докумената која се односе на Прикључак.

У оквиру поступка исходавања локацијских услова за објекат у складу са прописима којим се уређује изградња објекта, оператор преносног система ће доставити услове за пројектовање и прикључење и на основу важеће студије прикључења објекта.

Ветропарк код насеља Уљма нема потписан Уговор о изради студије прикључења објекта са оператором преносног система.

Информације о процесу прикључења на преносни систем ЕМС АД, можете добити од Сектора за управљање пројектима прикључења, Улица кнеза Милоша 11, 11000 Београд.

3. Чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014 и 95/2018 - др.закон и 40/2021) дефинисано је да се у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објекта, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021),  
 „Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021),



„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74 и 13/78, Сл. лист СРЈ“ бр. 61/95),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

### **Услови за изградњу објеката испод или у близини далековода**

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.

- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.

- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014,95/2018 – др. Закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника и 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 400 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком



регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави ЕМС АД извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009).

2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на: потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

**Приликом избора локација ветроелектране неопходно је урадити све потребне анализе и прорачуне уважавајући:**

- постојеће далеководе који се укрштају са предметном ветроелектраном и
- далеководе које је потребно изградити за прикључење ветроелектране на електроенергетски систем.

**Услови за изградњу ветрогенератора у близини далековода**

У складу са међународним стандардом EN 50341-3-4 и осталим међународним правилницима и усвојеним праксама приликом избора ветрогенератора потребно је водити рачуна о следећем:

- Да минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника далековода у неотклоњеном стању, као и било ког дела прикључно-разводног постројења, од осе најближег ветрогенератора износи  $H_{\text{oserotora}} + D/2 + 10\text{m}$ , где је D пречник елисе ротора.



- Да би претходни услов био применљив потребно је све фазне проводнике и заштитну ужад на свим далеководима на адекватан начин заштитити од еолских утицаја и вибрација проузрокованих радом будућих ветрогенератора. Овакав вид заштите је потребно да се предвиди у било ком затезном пољу постојећих и планираних далековада на коме је минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника у неотклоњеном стању и хоризонталне пројекције најближе тачке ротора (у раду) планираног ветрогенератора, мање од  $3xD$ , где је  $D$  пречник елисе ротора.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековада напонског нивоа 110 kV, односно 7 m у односу на проводнике далековада напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековада не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековада напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 7 m у односу на проводнике далековада напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековада напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 7 m од проводника далековада напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековада.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековада, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековада. Терен испод далековада и око стубова далековада се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековада под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековада могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих. Издавањем ових услова престају да важе претходно издати услови број 130-00-UTD-003-418/2022-002 од 13.04.2022. године.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Стефану Марићу на тел. 011/3957-244.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

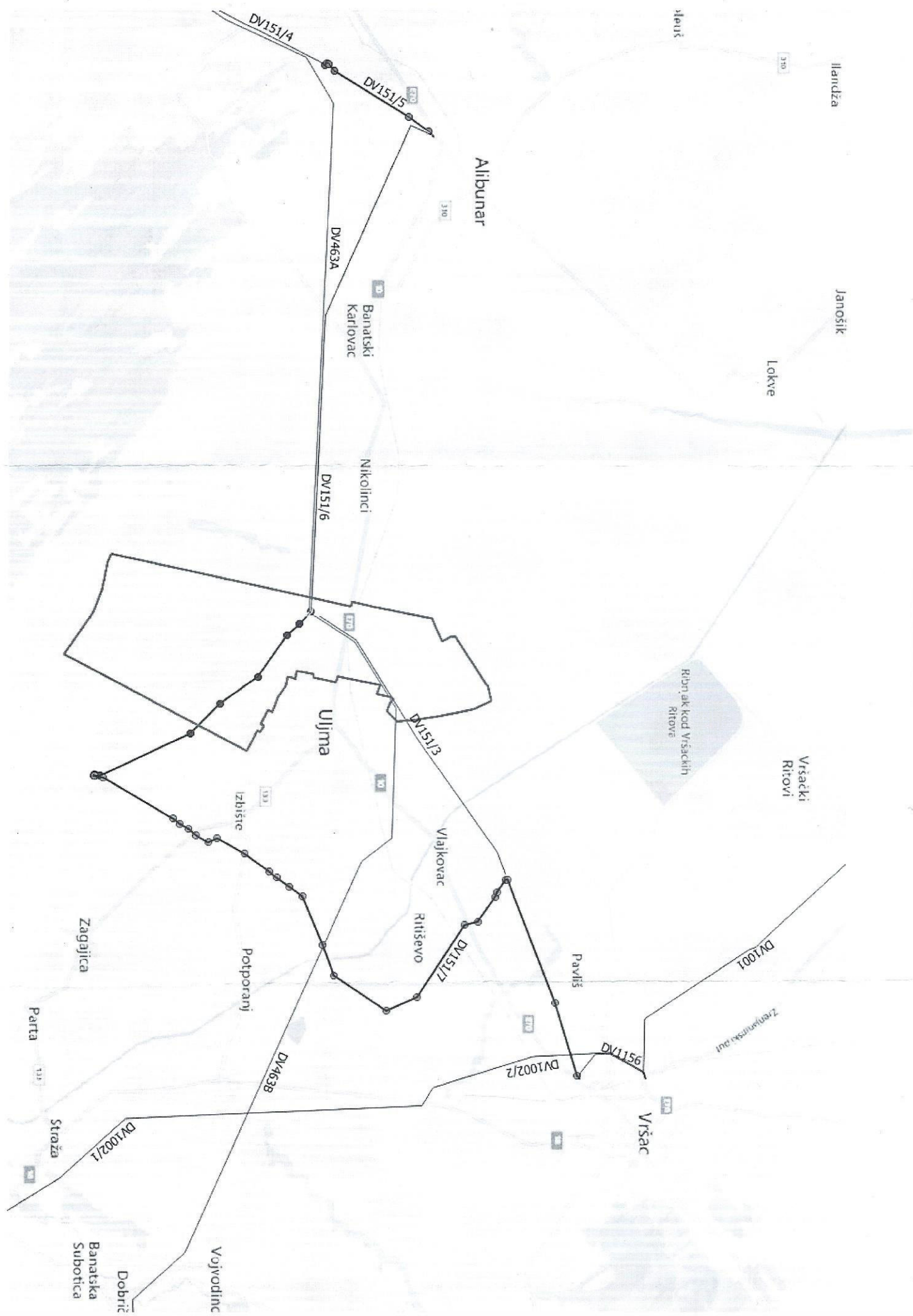




Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
  - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
  - Инвестиције и развој, Дирекција за капиталне пројекте и пројекте прикључења – Сектор за управљање пројектима прикључења
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива







ЈП Емисиона техника и везе Београд  
Кнеза Вишеслава 88 | 11 030 Београд | Србија  
Т + 381 11 3693 251  
www.etv.rs

ПИБ 106475271 | матични број 20610131  
број рачуна 205-154307-51  
Комерцијална банка АД Београд

Сектор технике

Број: 1963/22-3

Датум: 18.04.2022. године

### Унтермоло

Планирање, урбанизам, архитектура и пројектни менаџмент

21000 Нови Сад

Новосадског Сајма 3

**Предмет:** Захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљама

**Веза:** ваш е-mail од 11.04.2022. године

Поштовани,

У вези Вашег предметног захтева, у прилогу Вам достављамо трасу радио-релејног коридора Авала – Вршац. Такође, достављамо Вам и координате емисионих локација Авала и Вршац:

Авала, са координатама 44°41'45.66"N 20°30'52.35"E

Вршац, са координатама 45°07'22.74"N 21°19'30.00"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Потребно је да планиране позиције стубова ветрогенератора буду удаљене по 200 метара лево и десно од трасе радио релејног коридора, како њихов положај не би утицао на функционалност радио-релејне везе Авала – Вршац.

Срдачан поздрав,

ЈП „Емисиона техника и везе“

Руководилац Сектора Технике

Слађан Станковић, дипл.ел.инж.

**Доставити:**

- Предузећу Унтермоло
- Архиви



ISO 9001 ISO/IEC 20000-1 ISO/IEC 27001 ISO 45001 ISO 14001 ISO 50001









ЈП Емисиона техника и везе Београд  
Кнеза Вишеслава 88 | 11 030 Београд | Србија  
Т + 381 11 3693 251  
www.etv.rs

ПИБ 106475271 | матични број 20610131  
број рачуна 205-154307-51  
Комерцијална банка АД Београд

UNTERMOLO DOO	
Novi Sad	
Br.delovodnika:	1702/2023
Datum	17.02.2023 god.

Сектор технике

Број: 7425/22-1

Датум: 09.01.2023. године

**Унтермоло**  
**Планирање, урбанизам, архитектура и пројектни менаџмент**

21000 Нови Сад  
Новосадског Сајма 3

**Предмет: Обавештење о промени обухвата плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма**

**Веза:** ваш број 2912/6/22 од 29.12.2022. године

Поштовани,

У вези Вашег предметног захтева, у прилогу Вам достављамо трасу радио – релејног коридора Авала – Вршац. Такође Вам достављамо и координате емисионих локација Авала и Вршац.

Авала, са координатама 44°41'45.66"N 20°30'52.35"E

Вршац, са координатама 45°07'23.54"N 21°19'26.39"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Потребно је да планиране позиције стубова ветрогенератора буду удаљене по 200 метара лево и десно од трасе радиорелејног – коридора, како њихов положај не би утицао на функционалност радио релејне везе Авала Вршац

ЈП „Емисиона техника и везе“

в.д. директора

Сава Савић, дипл. инж. ел.



**Доставити:**

- Предузећу Унтермоло
- Архиви











Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за комуналне  
и стамбене послове и послове  
заштите животне средине  
Број:98/2022-IV-04  
Дана: 16.05.2022. године  
Вршац, Трг победе бр. 1  
Тел. бр. 800-532

"UNTERMOLO" DOO

Нови Сад  
Новосадског Сајма бр. 3.

Предмет: Услови

Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине достављен је Захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма

У вези са достављеним захтевом обавештавамо вас да је одредбом члана 3. став 1. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/2004 и 36/2009) прописано да су предмет процене утицаја пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширења капацитета, престанак рада и уклањање пројеката који могу имати значајан утицај на животну средину. Пројекти за које се врши процена утицаја наведени су у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 114/2008). У наведеној уредби наведени су уређаји за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача) – укупне снаге преко 10 MW.

Уколико се приступи изради урбанистичких пројеката који укључују изградњу наведених објеката који имају капацитет мањи од капацитета наведеног у Уредби, не постоји обавеза вршења процене утицаја на животну средину. У супротном инвеститор је у обавези да покрене поступак процене утицаја на животну средину за предметни пројекат у циљу прибављања сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину односно Решења да није потребна процена утицаја на животну средину, у зависности од одлуке надлежног органа за послове заштите животне средине

РУКОВОДИЛАЦ  
ОДЕЉЕЊА  
Босиљко Донеvски





Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за комуналне  
и стамбене послове и послове  
заштите животне средине  
Број: 5/2023-IV-04  
Дана: 11.01.2023. године  
Вршац, Трг победе бр. 1  
Тел. бр. 800-532

UNTERMOLO DOO	
Novi Sad	
Br.delovodnika:	1701-4/23
Datum	17.01.2023.god.

"UNTERMOLO" DOO

Нови Сад  
Новосадског Сајма бр. 3.

Предмет: Услови

Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине достављено је Обавештење о промени обухвата Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма (бр.2912/17/22 од 29.12.2022. године).

Обавештавамо вас да је потребно држати се претходно уздатих услова из области заштите животне средине за План детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма, издатих под бројем 98/2022-IV-04 од 16.05.2022. године издатих од стране овог одељења.

ПРИПРЕМА	КОНТРОЛА	ОДОБРАВА
		



Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за комуналне  
и стамбене послове и послове  
заштите животне средине  
Број: 246/2025-IV-04  
Дана: 21.08.2025. године  
Вршац, Трг победе бр. 1  
Тел. бр. 800-532

ПРИПРЕМА	КОНТРОЛА	ОДРЕДБА
<i>f. Mr</i>	<i>f. Mr</i>	<i>[Signature]</i>

INTERMOLO DOO  
Novi Sad  
Br. delovodnika: 2508-1/25  
Datum 25. 08. 2025. god.

"INTERMOLO" D.O.O.

Новосадског Сајма бр. 3  
Нови Сад

Предмет: Услови

Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине достављен је Захтев (бр. 1408/17/25 од 14.08.2025. године) за издавање услова и података за потребе израде новог нацрта Плана детаљне регулације за ветропар код насеља Уљма, са Планом.

У вези са достављеним захтевом обавештавамо вас да је одредбом члана 4. став 1. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 94/2024) прописано је да су предмет процене утицаја пројекти који могу да имају значајан утицај на животну средину имајући у виду нарочито њихову величину, особине или место извођења и који су утврђени у складу са чланом 5. став 1. овог закона. Предмет процене утицаја су и пројекти који сами или заједно са другим изведеним, одобреним или планираним пројектима, могу да имају значајан утицај на животну средину имајући у виду нарочито њихову величину, особине или место извођења. Предмет процене утицаја су и пројекти који сами или заједно са другим пројектима, радовима или активностима, могу да имају значајан утицај на очување и целовитост подручја еколошке мреже у складу са овим законом и прописима којима се уређује заштита природе. Предмет процене утицаја су и стратешки енергетски пројекти који су одређени као стратешки сагласно прописима којима се уређује област енергетике. Одредбом члана 5. став 2. Истог закона прописано је да надлежни орган одлучује о потреби процене утицаја за пројекте са листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја применом прописаних критеријума. Пројекти за које се врши процена утицаја наведени су у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 114/2008). У наведеној уредби наведени су млинови и сушаре капацитета преко 200 тона дневно.

Уколико се приступи изради урбанистичких пројеката који укључују изградњу наведених објеката који имају капацитет мањи од капацитета наведеног у Уредби, не постоји обавеза вршења процене утицаја на животну средину. У супротном инвеститор је у обавези да покрене поступак процене утицаја на животну средину за предметни пројекат у циљу прибављања сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину односно Решења да није потребна процена утицаја на животну средину, у зависности од одлуке надлежног органа за послове заштите животне средине

Чланом 6. став 1. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. Гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023-испр.) прописано је да је произвођач отпада од рушења и грађења дужан да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења, прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и С тим у вези потребно је да Инвеститор изради План управљања отпадом од грађења и рушења и достави га овом одељењу ради добијања сагласности уколико објекта спада у горе наведене категорије.

РУКОВОДИЛАЦ  
ОДЕЉЕЊА  
Дејан Чавић





259185-2022

„UNTERMOLO“ д.о.о. Нови Сад



Живко Остојић, директор

Новосадског Сајма бр. 3  
21000 Нови СадДепартман за спољне везе и односе  
са државним органима у СрбијиБрој: НМ-444000/Рад/2131/2022  
Датум: 12-04-2022**ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма**

Поштовани господине Остојићу,

У складу са захтевом предузећа „UNTERMOLO“ д.о.о. Нови Сад, број: 0803/12/22, од 8. марта 2022. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, ни друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 81 90 e-mail: [serbian.gr@nis.rs](mailto:serbian.gr@nis.rs)

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији  
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији  
НИС а.д. Нови Сад

*Татјана Исаковић*  
Татјана Исаковић  
НОВИ САД  
112





„UNTERMOLO“ д.о.о. Нови Сад

UNTERMOLO DOO	
Novi Sad	
Br.delovodnika:	1701-1/23
Datum	17.01. 2023. god.

267358-2023



Живко Остојић, директор

Новосадског Сајма бр. 3  
21000 Нови Сад

Департман за спољне везе и односе  
са државним органима у Србији

Број: НН-444000/1700/233/2023  
Датум: 16.01.2023

**ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова на промене Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљама**

Поштовани господине Остојићу,

У складу са захтевом предузећа „UNTERMOLO“ д.о.о. Нови Сад, број: 2912/9/22, од 29. децембра 2022. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљама, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8190 е-mail: [serbian.gr@nis.rs](mailto:serbian.gr@nis.rs)

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији  
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији

НИС а.д. Нови Сад

Татјана Исаковић



*Handwritten signature/initials*

НИС а.д. Нови Сад  
Народног фронта 12,  
21000 Нови Сад  
Тел. +381 21 481 1111

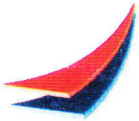
[office@nis.rs](mailto:office@nis.rs)  
[www.nis.rs](http://www.nis.rs)

ПИБ: 104052135  
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан,  
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36  
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90





ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

Бр: 4/3-09-0067/2022-0002

Датум: 6.04.2022. године

УНТЕРМОЛО д.о.о.

21000 Нови Сад  
ул. Новосадског Сајма бр. 3

Предмет: Захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропак код насеља Уљма.

Веза: Ваш захтев број 0803/15/22 од 08.03.2022. године који је заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0067/2022-0001 од 31.03.2022. године.

У вези вашег захтева број 0803/15/22 од 08.03.2022. године за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропак код насеља Уљма, обавештавамо вас:

Општи и посебни услови су дефинисани Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају (Сл. гласник РС, бр. 39-21) и Правилником о утврђивању утицаја објеката, инсталација и уређаја на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби („Службени гласник РС“, број 41/22)

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је прегледао достављену и предметну документацију и установио да се у обухвату плана не налазе објекти од значаја за цивилни ваздушни саобраћај, те из тих разлога Директорат **нема услова** који би се користили при изради Плана детаљне регулације.

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије ће на захтев инвеститора, у процесу добијања локацијских услова, израде пројектне документације и добијања грађевинске дозволе, издати решење којим се потврђује да изградња ветроелектране на одређеној локацији не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја и дати услове за обележавање појединих ветрогенератора.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА



Златко Мишчевић



ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

UNTERMOLO DOO	
Novi Sad	
Br.delovodnika:	2003/23
Datum	20. 03. 2023 god.

Бр: 4/3-09-0070/2023-0002

Датум: 16. 03. 2023. године

УНТЕРМОЛО д.о.о.

21000 Нови Сад  
ул. Новосадског Сајма бр. 3

Предмет: Обавештење о промени обухвата Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма.

Веза: Ваш захтев број 2912/2/22 од 29.12.2022. године који је заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0067/2022-0003 од 04.01.2023. године и ургенција број 1003/3/23 од 10.03.2023. године која је заведена у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0070/2023-0001 од 31.03.2022.

У вези вашег обавештења о промени обухвата Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља у Уљма, обавештавамо вас:

Општи и посебни услови су дефинисани Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају (Сл. гласник РС, бр. 39-21) и Правилником о утврђивању утицаја објеката, инсталација и уређаја на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби („Службени гласник РС“, број 41/22).

С обзиром да је обухват Плана смањен са 4386,84 ха на 3319,00 ха Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије остаје при својим раније издатим условима, односно да **нема услова** који би се користили при изради Плана детаљне регулације.

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије ће на захтев инвеститора, у процесу **добивања локацијских услова, израде пројектне документације и добивања грађевинске дозволе**, издати решење којим се потврђује да изградња ветроелектране на одређеној локацији не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја и дати услове за обележавање периметра ветроелектране односно појединих ветрогенератора.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

  
Златко Мишчевић





ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

UNTERMOLO DOO	
Novi Sad	
Br.delovodnika:	0109-3/25
Datum	01.09.2025.god.

PM 4/4-10-0257/2025-0001

28. 08. 2025

UNTERMOLO d.o.o.

Новосадског Сајма 3  
21000 Нови Сад

**Предмет:** Захтев за прибављање услова и података за израду новог нацрта Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма

**Веза:** Ваш захтев, број 4/4-10-0257/2025-0001 од 18.08.2025. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом, којим се за потребе израде новог нацрта Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма (у даљем тексту „План“) траже услови и подаци из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

1. У границама обухвата предметног Плана нема објеката од значаја за цивилни ваздушни саобраћај.
2. Ван граница обухвата предметног Плана, у суседним подручјима налазе се постојећи објекти од значаја за одвијање ваздушног саобраћаја, са површима за ограничење препрека и заштитним зонама на које може имати утицај планирана изградња и објекти.
3. У границама обухвата, и ван граница обухвата, у суседним подручјима Плана утврђен је ваздушни простор са одређеним апсолутним висинама утврђеним за захтевану заштиту операција ваздухоплова, захтевано надвишавање препрека и заштиту ради спречавања неправилности у емитовању и пријему сигнала радио-уређаја који се користе за пружање услуга у ваздушној пловидби. Подаци о ваздушном простору и инфраструктури јавно су доступни на адреси <https://smatsa.rs/aip>.

На основу релевантних чињеница, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије доставља следеће опште услове за израду планске документације, изградњу и постављање објеката, уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја и који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја:

1. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.
2. У складу са чланом 118. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25), ако препрека утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, тада подлеже обележавању

- и Директорат у решењу којим издаје сагласност за постављање објеката, инсталација или уређаја који могу бити препрека, налаже да се препрека обележи.
3. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

Поред наведених општих услова Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије утврђује посебне услове:

Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 39/21 и 25/24) (у даљем тексту „Правилник“) ближе су прописани начини на основу којих се утврђује да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку, као и начин обележавања препрека.

Правилник се примењује на све непокретне и покретне објекте, као и инсталације и уређаје који се уграђују у објекат или се постављају на њега, а чија се изградња или постављање планира изван подручја које је под контролом оператера аеродрома, односно хелидрома. Критеријуми одређени овим правилником за утврђивање да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку која може да утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, као и за одређивање начина на које се препреке обележавају, примењују се како на поступак издавања сагласности за градњу и постављање објеката, инсталација и уређаја у складу са законом којим се уређује ваздушни саобраћај, тако и на поступке који се спроводе у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 39/21 и 25/24), за објекте висине веће од 30 метара изнад околног терена који се планирају изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор је дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Наведену регулативу, Закон о ваздушном саобраћају и Правилнике можете преузети са интернет сајта Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије [www.cad.gov.rs](http://www.cad.gov.rs).

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРКЕ

  
Владимир Павловић







Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-01-00740/2022-11

Датум: 08.04.2022.

Краља Милутина 10а, Београд

**„УНТЕРМОЛО” Д.О.О. НОВИ САД**

21 000 Нови Сад  
Новосадског сајма, број 3

Поштовани,

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратили сте се захтевом број: 0803/16/22 од 08.03.2022. године за издавање услова и података за потребе израде *Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уља* (по овлашћењу Градске управе града Вршца, број: 350-14/2021-IV-03 од 07.03.2021. године), за који је донета Одлука о изради Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уља („Службени лист града Вршца”, број 01/21).

Поводом предметног захтева обавештавамо вас следеће:

- План треба да буде израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) и одредбама друге законске регулативе од значаја за планирање и уређење простора.
- План треба ускладити са смерницама и планским решењима утврђеним свим важећим плановима вишег реда, почев од Просторног плана Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10).

Такође, указујемо и да је у складу са одредбама ЗПИ и чл. 46-48. Правилника, за потребе израде плана потребно прибавити податке и посебне услове, и то од свих надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења законом овлашћених да их утврђују и издају.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

мр Борђе Милић

по овлашћењу министра број

119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. год.

Достављено:

- наслову,
- архиви.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-01-00740/2022-11

Датум: 15.03.2023.

Краља Милутина 10а, Београд

UNTERMOLO DOO	
Novi Sad	
Br.delovodnika:	3103-1/23
Datum	31.03. 2023.god.

**„УНТЕРМОЛО” Д.О.О. НОВИ САД**

21 000 Нови Сад  
Новосадског сајма, број 3

Поштовани,

На основу вашег дописа (број: 1003/4/23 од 10.03.2023. године) којим сте се обратили Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обавештавамо вас, да остајемо при претходно издатим условима односно да:

- План треба да буде израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) и одредбама друге законске регулативе од значаја за планирање и уређење простора;
- План треба ускладити са смерницама и планским решењима утврђеним свим важећим плановима вишег реда, почев од Просторног плана Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10);
- Указујемо и да је у складу са одредбама ЗПИ и чл. 46-48. Правилника, за потребе израде плана потребно прибавити податке и посебне услове, и то од свих надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења законом овлашћених да их утврђују и издају.

Такође, напомињемо да је према Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), неопходно да се обратите и надлежном органу аутономне покрајине.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК МИНИСТРА



мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број

бр. 119-01-1117/2022-02 од 12.12.2022. године

Достављено:

- наслову,
- архиви.





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,  
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Број: 350-01-00068/2022-09  
Датум: 7. април 2022. године  
Београд

УНТЕРМОЛО ДОО

НОВИ САД  
Ул. Новосадског сајма 3

У вези са вашим дописом, број: 0803/17/22 од 8. марта 2022. године, којим сте се обратили овом министарству са захтевом за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма, обавештавамо вас о следећем:

Чланом 117. став 1. тачке 17. и 20. Закона о водама („Сл.гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018) је прописано да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно горњем образложењу, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине”.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног

дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.) у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107.-110, 131, 132, 145. и 146. Закона о водама.

Приликом израде наведеног Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма, потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон), а које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за земљиште које ће у границама плана по врсти и намени остати пољопривредно земљиште.

Чланом 15. наведеног закона прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом. Чланом 22. наведеног закона прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. У којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе прописано је чланом 23., док су чланом 24. прописани услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта. Такође, чланом 27. закона прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Чланом 55. наведеног закона прописана је обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина, или за друге намене које немају трајни карактер.

Такође, истичемо да су Уредбом о условима и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Службени гласник РС”, бр. 69/2021) ближе прописани услови, начин и поступак за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе, као и критеријуми за утврђивање висине накнаде за давање истог.

Целокупан Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма потребно је усагласити са Законом о шумама („Службени гласник РС” бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018 - др.закон).

Посебно указујемо на члан 50. Закона о шумама који дефинише забрану промене водног режима у шуми.

На површинама које су планиране за изградњу далековода и других објеката потребно је променити намену из шумског у грађевинско земљиште у складу са чланом 10. Закона о шумама.

Такође, указујемо на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама, а која је утврђена чл. 50 - 55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ( „Службени гласник РС”, бр.



95/2018, 49/2019, 86/2019 - усклађени дин. изн., 156/2020 - усклађени дин. изн. и 15/2021 - доп. усклађених дин. изн.)

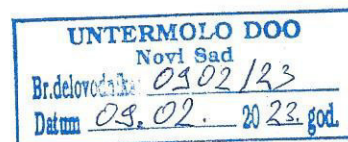


ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
Сенад Махмутовић  
по овлашћењу министра  
број: 119-01-4/26/2020-09  
од 9. децембра 2020. године



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,  
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Број: 350-00-00001/2023-09  
Датум: 25. јануар 2023. године  
Београд  
Немањина 22 – 26



UNTERMOLO DOO NOVI SAD

НОВИ САД  
Новосадског Сајма број 3

У вези са вашим дописом број: 2912/12/22 од 29. децембра 2022. године, којим сте нам доставили обавештење о промени обухвата Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма са захтевом за достављање нових услова и података или потврду већ издатих, са становишта делокруга Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, обавештавамо вас о следећем:

Одредбама члана 4. став 2. тач. 1) и 2) Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон) прописано је да се заштита општег интереса обезбеђује забраном трајног смањивања под шумама и повећањем укупног шумског фонда, као и удела државног власништва у шумама у Републици Србији, а нарочито у шумама са посебном наменом.

Посебно указујемо на члан 50. Закона о шумама који прописује забрану промене водног режима у шуми.

Одредбама члана 10. Закона о шумама прописано је под којим условима се врши промена намене шуме и шумског земљишта.

Уједно указујемо на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. Закона о шумама, а која је утврђена чл. 50 – 55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/20 и 15/21).

У свему осталом остајемо при допису овог министарства број: 350-01-00068/2022-09 од 7. априла 2022. године.

МИНИСТАР  
Јелена Танасковић





UNTERMOLO

**21102-НОВИ САД**  
**ул. Новосадског сајма бр. 3/11**

На основу вашег захтева, број **0803/18/22** од **08.03.2022.** године, наш број **953-7069** од **30.03.2022.** године, и поновљеног захтева, број 1205/18/22 од 12.05.2022. године, наш број 953-7069/22-1 од 17.05.2022. године, за издавање услова за израду **Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља „Уљма“**, овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију уочено је да се у оквиру граница предметног Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља „Уљма“ налази изграђена траса државног пута IB реда број 10, на деоници број 01012 од чвора број 1008 Банатски Карловац (Дев. Бунар) код км 51+700 до чвора број 1009 Уљма код км 63+293, као и планирана траса аутопута Е-70, деоница: Панчево – Вршац – граница са Румунијом.

ЈП „Путеви Србије“ је уговорило израду Претходне студија оправданости са Генералним пројектом аутопута Е-70, деоница: Панчево – Вршац – граница са Румунијом.

С обзиром да се поменути пројекат, са варијантним решењима, тренуто налази на стручној контроли код Државне ревизине комисије, обавештавамо вас да нисмо у могућности да издамо тражене услове све до избора једног од варијантног решења од стране наведене Комисије.

По усвајању Претходне студија оправданости са Генералним пројектом аутопута Е-70, деоница: Панчево – Вршац – граница са Румунијом бићемо у могућности да вам издамо тражене услове.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА  
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И  
РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	<i>Гојић</i>
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	<i>Д.М</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију





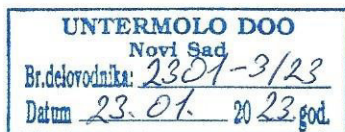
JAVNO PREDUZETJE  
**ПУТЕВИ СРБИЈЕ**

Услови за израду Плана детаљне  
регулације

Број: 953-53/23-1

Датум: 20-01-2023

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, [www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)



**UNTERMOLO D.O.O.**

**21000-НОВИ САД**

**ул. Новосадског Сајма бр. 3**

На основу вашег поновљеног захтева, број 2912/23/22 од 29.12.2022. године, наш број 953-53 од 04.01.2023. године, за издавање услова за израду **Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма**, а у складу са чланом 27. 28 и 476. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гл.РС", број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

ЈП „Путеви Србије“ су на ваш основни захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма, издали допис, под бројем 953-7069/22-2 од 19.05.2022. године, у коме је наведено да ће ЈП „Путеви Србије“ издати услове тек по усвајању Претходне студије оправданости са Генералним пројектом аутопута Е-70, деоница Панчево - Вршац – граница са Румунијом.

Увидом у документацију достављену уз ваш поновљен захтев за издавање услова уочава се да је дошло до промене обухвата предметног плана.

Имајући у виду достављену документацију:

- Одлуку о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма, број 011-105/2022-II-01 од 20.12.2022. године,
- Графички прилог – граница плана

и документацију којом располажу ЈП "Путеви Србије", предметна локација која је третирана планом се налази дуж објекта из наше надлежности:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- **Државни пут IB реда број 10:** Београд – Панчево – Вршац – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин), на деоници број 01012: од чвора број 1008 Банатски Карловац (Девојачки Бунар) код км 51+700 до чвора број 1009 Уљма код км 63+293.

У достављеном графичком прилогу нису приказане стационаже на државном путу на границама плана, као ни локација за евентуално планиран саобраћајни прикључак на трасу државног пута, односно нису приказане планиране интервенције на државном путу.

Планом је обухваћен простор северно и јужно од трасе државног пута IB реда број 10, а територијално обухвата простор у југозападном делу територије Града Вршца и захвата КО Уљма и КО Влајковац.

Планирана је изградња око 30 ветрогенератора.

Уочава се да у близини обухвата плана пролази коридор планираног аутопута Е-70 за коју је урађена Претходна студија оправданости са Генералним пројектом аутопута Е-70, деоница Панчево - Вршац – граница са Румунијом, који је урађен од стране Саобраћајног института ЦИП.

Приликом израде Плана детаљне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- Решења ускладити са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/2018 и 95/18), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) као и са планским документима вишег реда.
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.  
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- Предметни план, у делу евентуалне изградње саобраћајног прикључака на државни пут, мора бити заснован на принципу максималног уклапање перспективног решења у будући ниво изграђености како постојећег тако и планиране трасе државног пута. Елементе попречног профила државног пута IB реда број 10 преузети из важеће планске документације.





- Потребно је решења у плану ускладити са решењима датим у Претходној студији оправданости са Генералним пројектом аутопута Е-70, деоница Панчево - Вршац – граница са Румунијом. У складу са наведеним потребно је остварити сарадњу са Саобраћајним институтом ЦИП.
- У дефинисаном коридору планиране брзе саобраћајнице, у складу са Претходном студијом оправданости са Генералним пројектом аутопута Е-70, деоница Панчево - Вршац – граница са Румунијом, не планирати изградњу ветрогенератора, односно објеката.
- Приликом планирања изградње трајног саобраћајног прикључка, које не подразумева вангабаритни тип меродавног возила, на државни пут IB реда број 10, потребно је водити рачуна о следећем:
  - предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута у складу са важећом планском документацијом,
  - зоне потребне прегледности,
  - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00м и дужине 20,00м,
  - са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење,
  - просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС за 2021 годину, на деоници пута 01012: Банатски Карловац (Девојачки Бунар) - Уљма од 3973 возила,
  - полупречници лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
  - рачунску брзину на путу,
  - просторне карактеристике терена,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
  - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пут, канали поред трасе државног пута не смеју се угрозити.
- Уз напред наведено потребно је сагледати могућност за планирање трајног саобраћајног прикључка који ће обезбедити безбедно скретање вангабаритних возила без заустављања са димензионисањем радијуса за приступ возилима приликом монтаже/демонтаже самих стубова и елиса са пратећом опремом, као и за потребе одржавања предметног комплекса. Планирати да се саобраћајни прикључак на трасу државног пута користи за потребе изградње, експлоатације и одржавања комплекса ветроелектране. На делу лепеза саобраћајног прикључка, планирати да се по изградњи комплекса ветроелектране, постави заштитна одбојна ограда или други адекватни вид за контролу приступа, како би део саобраћајног прикључка био затворен. Заштитна ограда, на делу саобраћајног прикључка би се могла демонтирати и то у случају хаварије у комплексу ветроелектране како би се вангабаритни превоз активирао. Монтажа и демонтажа заштитне ограде би била могућа једино уз сагласност ЈП „Путеви Србије“.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/2018 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас, на основу члана 33. и 34. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18), тако да први садржај објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 20,00m од границе путног земљишта државног пута IB реда.
- Стубове ветрогенератора са елисом, поставити на минималну удаљеност које не може бити мања од висине стуба са елисом, мерено од границе путног земљишта.
- У ситуационом плану потребно је котирати планирано удаљење стубова ветрогенератора од трасе државног пута. Потребно је доставити и графички прилог на коме је учртан стуб ветрогенератора са елисом као и котираном висином истог.
- Општи услови за постављање инсталација:
  - предвидети проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
  - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.





- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака планираног попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50m,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за паралелно вођење подземних инсталација са путем:
- инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од планиране крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање),
  - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
  - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
- стубове планирати изван планираног заштитног појаса државног пута (20,00m мерено од границе путног земљишта државног пута IB реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине планираног заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од планиране границе путног земљишта,
  - обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Графички прилог плана урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из наше надлежности (траса и број пута), коридором планираног аутопута Е-70, попречним профилем пута, локацијама ветрогенератора, котирањем удаљењем стубова ветрогенератора у односу на државни пут, решењем саобраћајног прикључка, у складу са напред наведеним условима, и уписаним стационажама на:
- границама плана,
  - месту планираног саобраћајног прикључка са уцртаним решењем прикључка.

Приликом даље разраде планске документације, потребно је да нам доставите План детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма, ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749  
[daniijela.gojic@putevi-srbije.rs](mailto:daniijela.gojic@putevi-srbije.rs)



ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"  
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план	

Достављено:

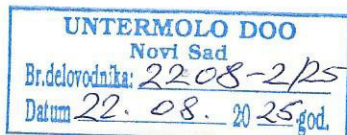
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију





UNTERMOLO D.O.O.

21000-НОВИ САД  
ул. Новосадског Сајма бр. 3



На основу вашег захтева, број 1408/23/25 од 14.08.2025. године, наш број 953-117655 од 18.08.2025. године, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма обавештавамо вас следеће:

ЈП „Путеви Србије“ је на основу вашег захтева издало услове за израду предметног плана, под бројем 953-53/23-1 од 20.01.2023. године.

У вашем поновљеном захтеву је наведено да је Одлуком о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма („Сл. лист града Вршца“, бр. 04/25) умањена оквирна граница обухвата плана са 3319ha на око 2500ha и да је због наведене промене комисија за планове града Вршца Закључком донела мишљење да се за израду нацрта плана прибаве нови услови од имаоца јавних овлашћења.

Увидом у достављени графички прилог уочава се да је обухват плана смањен и на траси државног пута IB реда број 10.

Обавештавамо вас да издати услови ЈП „Путеви Србије“ број 953-53/23-1 од 20.01.2023. године, за израду Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма остају и даље на снази, и овим путем допуњујемо исте следећим:

- С обзиром да је на снази нова Уредба о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25) са пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, потребно је трасу, категорију и број државног пута ускладити са наведеном уредбом, и то:  
Државни пут IB реда број 10: Београд – Панчево – Вршац – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин), на деоници број 01004: од чвора број 1003 Банатски Карловац (Девојачки Бунар) код км 37+327 до чвора број 1004 Уљма код км 48+920.
- Усагласити бројеве службених гласника Закона о путевима („Сл.гл.РС“, бр. 4/18, 95/18 и 92/23).

Приликом даље разраде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма, потребно је да нам исти доставите ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749  
[danijela.gojic@putevi-srbije.rs](mailto:danijela.gojic@putevi-srbije.rs)

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"  
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



**ВОЈВОДИНАШУМЕ**

ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“  
21131 Петроварадин, Прерадовићева 2  
тел/факс: +381 21/431-144;  
текући рачуни: 205-601-31; 160-923461-13;  
265-2010310003850-51; 355-1099947-33  
ПИБ: 101636567; МАТ.БР.: 08762198;  
ЕППДВ:132716493

Деловодни број: 1210/2  
Датум: 19.04.2022.

INTERMOLO D.O.O.  
Новосадског сајма 3  
Нови Сад

**Предмет: Услови и подаци за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљама**

Поштовани,

Поступајући по Вашем допису бр.: 0803/23/22 од 08.03.2022. год., који се односи на издавање услова за израду Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљама обавештавамо Вас да је ЈП „Војводинашуме“ размотрило све достављене материјале, те је константовано да на подручју које је обухваћено планском документацијом не постоје површине чији је корисник ЈП „Војводинашуме“. Узимајући о обзир претходну констатацију, ЈП „Војводинашуме“, нема посебних услова за израду предметне планске документације.

Контакт особе:

Бојан Тубић, моб.0628005255, e-mail: [btubic@vojvodinasume.rs](mailto:btubic@vojvodinasume.rs)

Александра Николић, моб.0648667156, e-mail: [aleksandra.nikolic@vojvodinasume.rs](mailto:aleksandra.nikolic@vojvodinasume.rs)

С поштовањем,

Директор  
Роланд Кокаи, маст. економиста

Доставити:

- Наслову
- Сектору за шумарство, екологију и развој
- Архиви





АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“  
Београд  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ 21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах: 166  
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жак: 336 Е-mail: ivan.bogavac@srbrail.rs

Број: 3/2022- 746  
Дана: 24.05.2022  
Наш знак: СН

UNTERMOLO Д.О.О. Нови Сад

Ул. Новосадског сајма бр.3  
21102 Нови Сад  
ПАК: 401165

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма

У вези са вашим захтевом број 0803/25/22 који смо примили 30.03.2022. године достављамо услове за израду Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма.

Циљ израде Плана је дефинисање правила уређења и грађења у обухвату, уз поштовање принципа планиране намене земљишта, одрживог коришћења и уређења простора у функцији енергетског објекта за производњу електричне из обновљивих извора енергије, као и дефинисање коридора инфраструктуре и заштите.

Предметни плански простор се налази на територији града Вршца, у катастарским општинама Уљма и Влајковац, ван грађевинског подручја насеља Уљма и чини га пољопривредно земљиште са мрежом некатегорисаних путева у највећој мери.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма.

Разматрајући материјал који смо добили уз допис на ЦД-у за израду Плана, текстуални део и графичке прилоге, констатовали смо да се у границама обухвата Плана налази магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita) у дужини од око 3,17 km, од око наспрам km 65+670 до око наспрам km 68+840.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 - 2026. планира се:

1. Реконструкција, модернизација и електрификација једноколосечне железничке пруге Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita), са изградњом другог колосека, за брзину од 160 km/h.

2. Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине (Службени лист АПВ, број 22/2011) планирана је изградња туристичке пруге Владимировац – Делиблато – Банатски Карловац.
3. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

## Услови железнице за израду предметног Плана

### I Општи услови

1. План изградити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/18), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/18).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
  - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
  - б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.  
Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:
    - 1) пружни појас;
    - 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропуси, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
    - 3) грађевински објекти: мостови, пропуси и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
    - 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
    - 5) горњи строј, а нарочито: шине, ујлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
    - 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
    - 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
    - 8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
    - 9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанци и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;



10) зграде које су у функцији управљања железничком инфраструктуром, укључујући део опреме за обрачун и наплату превозних цена.

в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.

е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

## II Посебни услови

При изради Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Улма, потребно је испоштовати следеће услове:

1. Приликом израде предметног Плана детаљне регулације, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.
2. Могуће је планирати постављање стуба ветрогенератора на растојању већем од 100m, мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге, односно на растојању већем од висине ветрогенератора са елисама и ван границе земљишта чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д.
3. Уколико се планира изградња трафостанице на коју би се прикључио ветропарк, исту је могуће планирати на растојању већем од 50m мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге.
4. С обзиром да је планирана модернизација и електрификација предметне пруге, на месту преласка високонапонског вода преко железничке пруге Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita), планирати да минимална сигурносна висина високонапонског вода не буде мања од 14m мерено од горње ивице шине до најближе тачке проводника далековода.
5. С обзиром да се планира реконструкција, модернизација и електрификација са изградњом другог колосека предметне пруге, челичне решеткасте стубове у зони укрштаја са пругом планирати на удаљености од минимум 30m мерено управно на осу најближег колосека предметне железничке пруге.
6. При изради Плана, приступ локацијама ветрогенератора и трафостаници, планирати искључиво преко постојећих атарских путева, како у фази изградње тако и у фази експлоатације истих.
7. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
8. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.

9. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
10. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за постављање ветрогенератора, изградњу трафостанице и далековода ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма, ради коначног усаглашавања.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА РАЗВОЈ ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

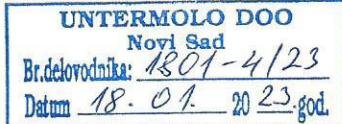


Иван Богаван, дип.л. правник





AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA UPRAVLJAЊE  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“  
Београд  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ



11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166  
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жар: 336 E-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2023-40  
Дана: 17. 01. 2023  
Наш знак: СН

UNTERMOLO D.O.O. Novi Sad

Ул. Новосадског сајма бр.3  
21102 Нови Сад  
ПАК: 401165

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма

У вези са вашим захтевом број: 2912/22 који смо примили 05.01.2023. године достављамо услове за израду Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма.

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, доставили смо UNTERMOLO D.O.O. Novi Sad, услове за израду Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма, број 3/2022-746 од 24.05.2022. године.

Увидом у расположиву и достављену документацију констатовали смо да је обухват Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма у односу на предметни План за који смо издали услове смањен.

С обзиром да се у промењеним (смањеним) границама предметног Плана налази иста јавна железничка инфраструктура, услове које смо доставили а које шаљемо у прилогу и даље важе у целости.

Прилог: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма, број: 3/2022-746 од 24.05.2022. године

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ  
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

*Селма*

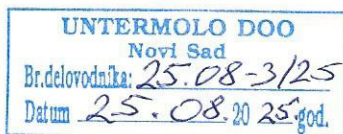




АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд  
МЕНАџЕР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26  
Телефон: + (381 11) 3610-819; ЖАТ: 338 E-mail: marija.nikolic@srbrail.rs

Број: 45/2025-83  
Дана: 20.08.2025.  
Наш знак: АХ



UNTERMOLO D.O.O. Novi Sad

Ул. Новосадског сајма бр.3  
21102 Нови Сад

**ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде новог  
Нацрта Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма**

У вези са вашим захтевом број: 1408/16/25 од 14.08.2025. године, који смо примили дана 18.08.2025. године, достављамо услове за израду новог Нацрта Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма.

У досадашњој сарадњи на изради планске документације, доставили смо UNTERMOLO D.O.O. Novi Sad, услове за израду Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма, број 3/2022-746 од 24.05.2022. године, као и број 3/2023-40 од 17.01.2023. године.

Увидом у расположиву и достављену документацију констатовали смо да је обухват новог Нацрта Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма у односу на предметни План за који смо издали услове смањен са 3319 ха на око 2500 ха.

С обзиром да се у промењеним (смањеним) границама предметног новог Нацрта Плана налази иста јавна железничка инфраструктура, услове које смо доставили, које шаљемо у прилогу и даље важе у целости.

Прилог: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма, број: 3/2022-746 од 24.05.2022. године, као и услови број 3/2023-40 од 17.01.2023. године.

МЕНАџЕР ЗА РАЗВОЈ И  
ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ

Марија Николић, дипл.инж.ел





Број: 922-3-27/22  
Датум: 07.04.2022. године  
БЕОГРАД

УНТЕРМОЛО Д.О.О.  
Новосадског Сајма 3, Нови Сад

**Предмет:** Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка код насеља Уља на територији града Вршац

У вези са захтевом број 0803/26/22 од 08.03.2022. године, наш број 922-3-27/22 од 30.03.2022., којим тражите податке за израду Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка код насеља Уља на територији града Вршац (у даљем тексту План), односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

- Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности (Службени Гласник РС бр.88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица.

- Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. **Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.**

**1. Метеоролошке станице** - У границама предметног плана налазе се метеоролошке станице државне мреже:

Редни бр.	Локација	Програм рада	Координате	
			Latitude (°)	Longitude (°)
1	Самош	Радарски центар	45.18759900	20.77068900
2	Самош	климатолошке станице	45.18836667	20.77101111
3	Самош	падавинске станице	45.20162778	20.77114444

У горе поменутој уредби у члану 5, су дефинисана ограничења у заштитним зонама у околини метеоролошких станица и услови за увођење ограничења, а у овом случају је посебно важна тачка 6 овог члана:

„6) забрану постављања ветрогенератора у околини радарског центра, у зони полупречника 10 km од локације радарске антене, осим у брдовито-планинским теренима где се ветрогенератор може поставити и на удаљености мањој од 10 km од

радарске антене када се највиша тачка ветрогенератора налази испод базе полусфере зрачења радара, уз обавезну израду студије утицаја на радарска осматрања и **прибављање сагласности** Републичког хидрометеоролошког завода. Израда студије из тачке 6. став 1. овог члана и прибављање сагласности Завода неопходни су и за постављање ветрогенератора у прстену од 10 km до 30 km.“

Предметним планом предвиђено је да се крајњи северни и северозападни део ветропарка налази на растојању мањем од **30 km** од радарског центра Самош и **по наведеној Уредби, неопходно је пре добијања сагласности да се изради и достави студија утицаја на радарска осматрања.**

**2. Хидролошке станице површинских вода** – РХМЗ нема успостављене хидролошке станице површинских вода на водотоцима на предметном подручју.

**2.1 Хидролошке станице подземних вода** – РХМЗ нема успостављене хидролошке станице подземних вода на предметном подручју.

**3. Лансирне (противградне) станице** – У границама предметног Просторног плана, а **унутар заштитне зоне од 500 метара**, налазе се лансирне (противградне) станице, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Локације лансирних (противградних) станица дате су у табели

Ред. бр.	Назив лансирне станице	Гаус координате		Н (mm)	Општина/Град
		Х	У		
1	182-Уља	4985706	7511316	110	Вршац

Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

ДИРЕКТОР  
Проф. др Југослав Николић, дипл.мет.



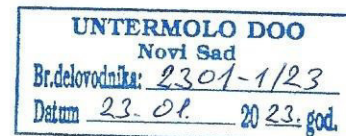




Република Србија  
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД  
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100  
Тел.: 30 50 923, факс: 30 50 847, e-mail: office@hidmet.gov.rs



Број: 06-922-3-1/23-1  
Датум: 18.01.2023. године  
БЕОГРАД



UNTERMOLO D.O.O.  
Новосадског сајма 3  
21000 Нови Сад

**Предмет:** Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка “Улма” територији града Вршаца

У вези са захтевом број 2912/24/22 од 29.12.2022. године, наш број 06-922-3-1 од 04.01.2023., којим тражите податке за израду Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка код насеља Улма на територији града Вршац (у даљем тексту План), односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

- Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности (Службени Гласник РС бр.88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама (“Службени гласник РС” бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица и поштовање заштитних зона уведених око њих станица.

- Законом о одбрани од града (“Службени гласник РС” 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. **Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.**

**1. Метеоролошке станице** - У границама предметног плана налазе се метеоролошке станице државне мреже:

Редни бр.	Локација	Програм рада	Координате	
			Latitude (°)	Longitude (°)
1	Самош	Радарски центар	45.18759900	20.77068900
2	Самош	климатолошке станице	45.18836667	20.77101111
3	Самош	падавинске станице	45.20162778	20.77114444

У горе поменутој уредби у члану 5, су дефинисана ограничења у заштитним зонама у околини метеоролошких станица и услови за увођење ограничења, а у овом случају је посебно важна тачка 6 овог члана:

„6) забрану постављања ветрогенератора у околини радарског центра, у зони полупречника 10 km од локације радарске антене, осим у брдовито-планинским

теренима где се ветрогенератор може поставити и на удаљености мањој од 10 km од радарске антене када се највиша тачка ветрогенератора налази испод базе полусфере зрачења радара, уз обавезну израду студије утицаја на радарска осматрања и **прибављање сагласности** Републичког хидрометеоролошког завода.

Израда студије из тачке 6. став 1. овог члана и прибављање сагласности Завода неопходни су и за постављање ветрогенератора у прстену од 10 km до 30 km.“

Достављеним изменама предметог плана и његовим смањивањем предвиђено је да се ветропарка налази на растојању већем од **30 km** од радарског центра Самош и **по наведеној Уредби, није неопходно добијања сагласности и израде и достављање студије утицаја на радарска осматрања.**

**2. Хидролошке станице површинских вода** – РХМЗ нема успостављене хидролошке станице површинских вода на водотоцима на предметном подручју.

**2.1 Хидролошке станице подземних вода** – РХМЗ нема успостављене хидролошке станице подземних вода на предметном подручју.

**3. Лансирне (противградне) станице** – У границама предметног Просторног плана, а **унутар заштитне зоне од 500 метара**, налазе се лансирне (противградне) станице, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Локације лансирних (противградних) станица дате су у табели

Ред. бр.	Назив лансирне станице	Гаус координате		Н (mm)	Општина/Град
		X	Y		
1	182-Уља	4985706	7511316	110	Вршац

Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

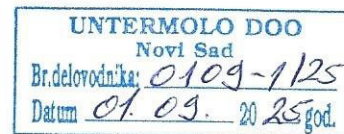
ДИРЕКТОР  
Проф. др Југослав Николић, дипл.мет.







Број: 03-922-3-120/  
Датум: 19.08.2025. године  
БЕОГРАД



UNTERMOLO D.O.O.  
Новосадског сајма 3  
21000 Нови Сад

**Предмет:** Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка “Уљама” територији града Вршаца

У вези са захтевом број 1408/24/25 од 14.08.2025. године, наш број 03-922-3-120 од 19.08.2025., којим тражите податке за израду Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка код насеља Уљама на територији града Вршац (у даљем тексту План), односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

- Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности (Службени Гласник РС бр.88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама (“Службени гласник РС” бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица и поштовање заштитних зона уведених око њих станица.

- Законом о одбрани од града (“Службени гласник РС” 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. **Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.**

**1. Метеоролошке станице** - У границама предметног плана налазе се метеоролошке станице државне мреже:

Редни бр.	Локација	Програм рада	Координате	
			Latitude (°)	Longitude (°)
1	Самош	Радарски центар	45.18759900	20.77068900
2	Самош	климатолошке станице	45.18836667	20.77101111
3	Самош	падавинске станице	45.20162778	20.77114444

У горе поменутој уредби у члану 5, су дефинисана ограничења у заштитним зонама у околини метеоролошких станица и услови за увођење ограничења, а у овом случају је посебно важна тачка б овог члана:

„б) забрану постављања ветрогенератора у околини радарског центра, у зони полупречника 10 km од локације радарске антене, осим у брдовито-планинским

теренима где се ветрогенератор може поставити и на удаљености мањој од 10 km од радарске антене када се највиша тачка ветрогенератора налази испод базе полусфере зрачења радара, уз обавезну израду студије утицаја на радарска осматрања и **прибављање сагласности** Републичког хидрометеоролошког завода.

Израда студије из тачке 6. став 1. овог члана и прибављање сагласности Завода неопходни су и за постављање ветрогенератора у прстену од 10 km до 30 km.“

Достављеним изменама предмета плана и његовим смањивањем предвиђено је да се ветропарка налази на растојању већем од **30 km** од радарског центра Самош и **по наведеној Уредби, није неопходно добијања сагласности и израде и достављање студије утицаја на радарска осматрања.**

**2. Хидролошке станице површинских вода** – РХМЗ нема успостављене хидролошке станице површинских вода на водотоцима на предметном подручју.

**2.1 Хидролошке станице подземних вода** – РХМЗ нема успостављене хидролошке станице подземних вода на предметном подручју.

**3. Лансирне (противградне) станице** – У границама предметног Просторног плана, а **унутар заштитне зоне од 500 метара**, налазе се лансирне (противградне) станице, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Локације лансирних (противградних) станица дате су у табели

Ред. бр.	Назив лансирне станице	Гаус координате		Н (mm)	Општина/Град
		Х	У		
1	182-Уљма	4985706	7511316	110	Вршац

Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

  
**ДИРЕКТОР**  
Проф. др Југослав Николић, дипл.мет.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-176-1/2022

Датум: 07.04.2022.

Београд

На основу члана 47б. и члана 47в. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) на захтев подносиоца достављају се

### **Сеизмолошки услови за План детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма**

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Бранко Драгичевић

#### **Напомена:**

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

#### **План детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма**

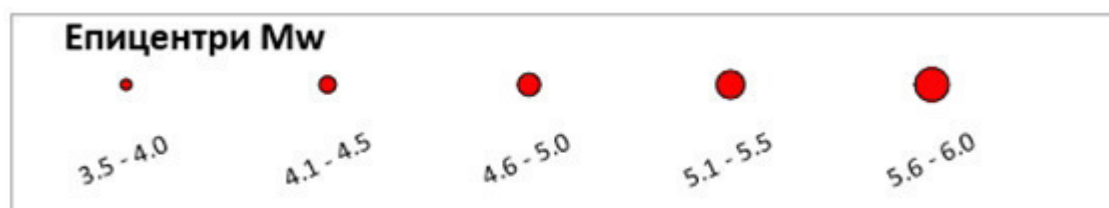
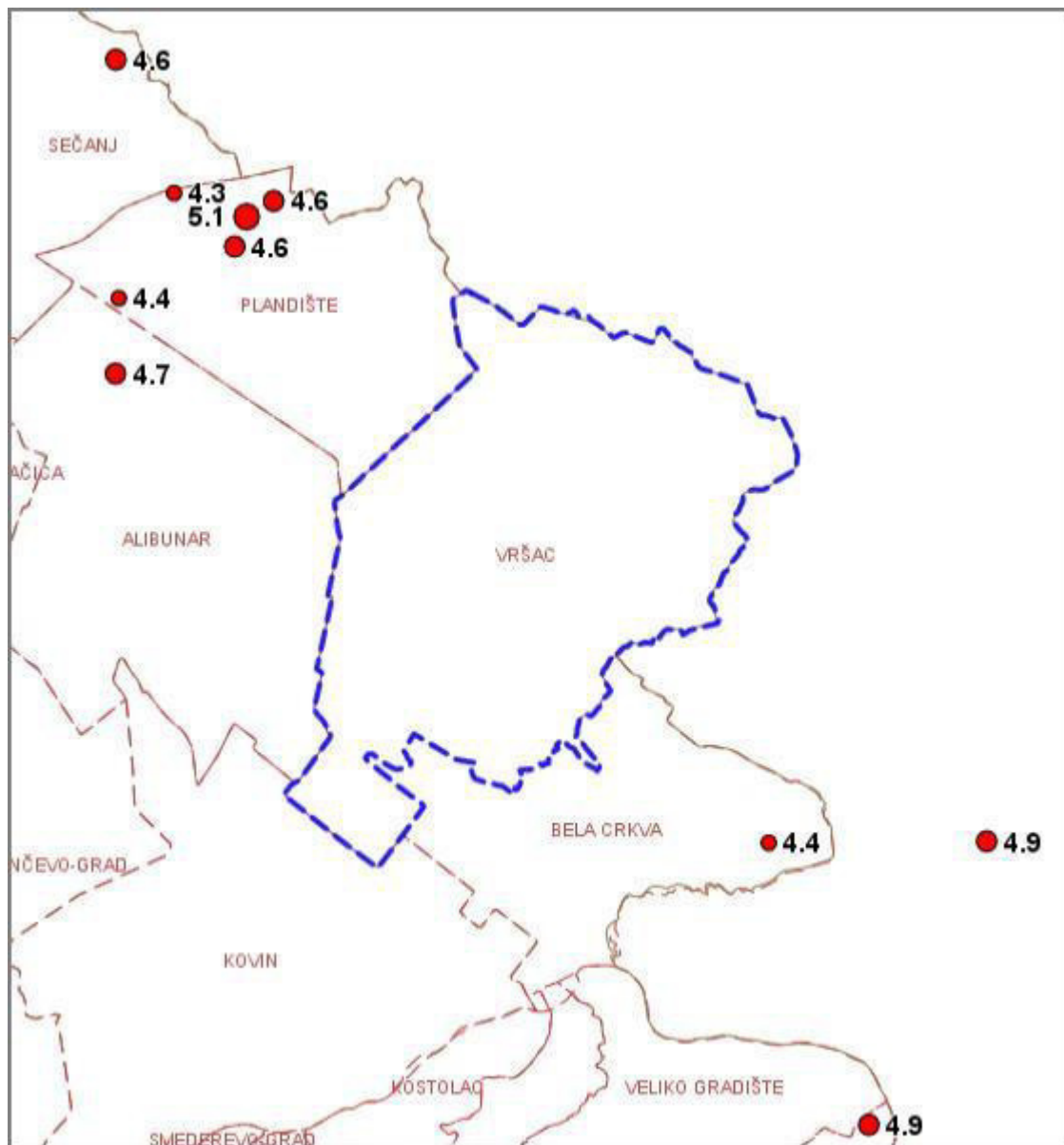
израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ( $v_{s,30} \geq 800\text{m/s}$ ), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања  $g$  ( $g=9.81\text{m/s}^2$ ), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања  $[g]$ , за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.



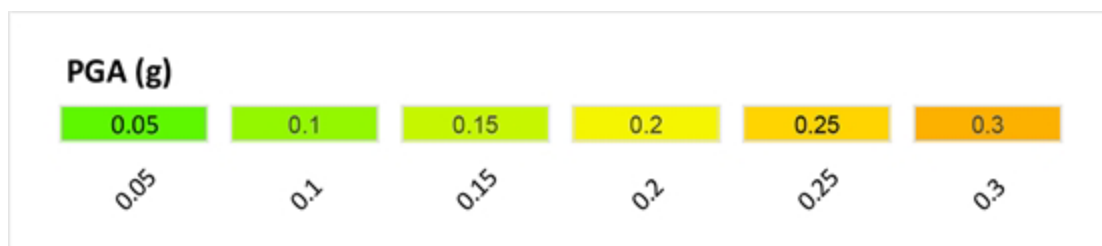
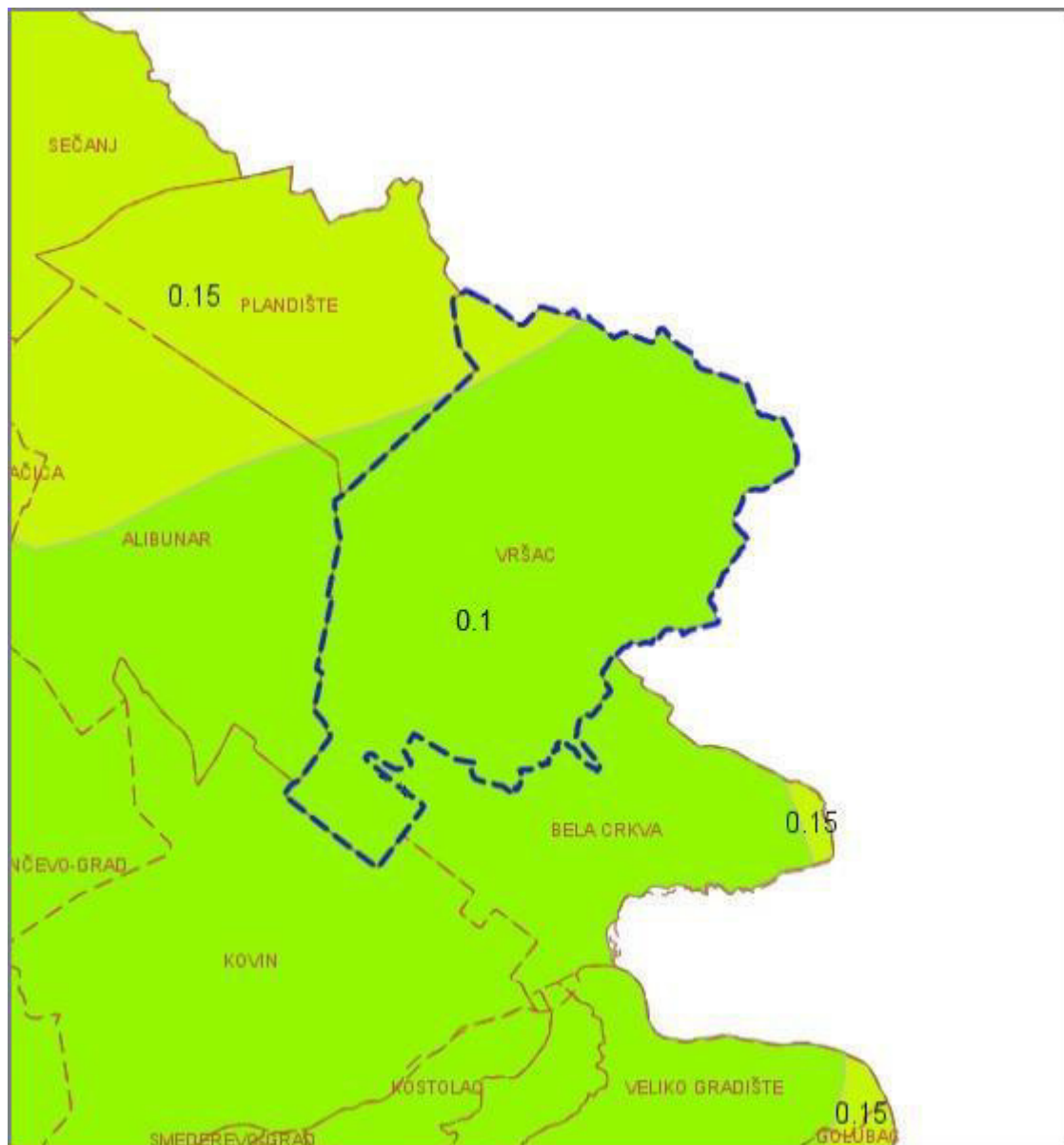
## ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **План детаљне регулације за ветропарк код насеља Уља**



## ПРИЛОГ 2

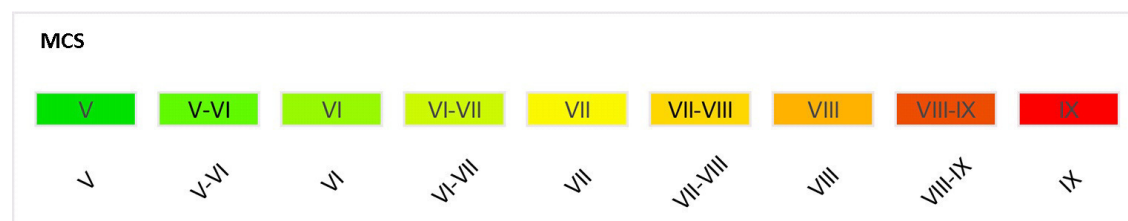
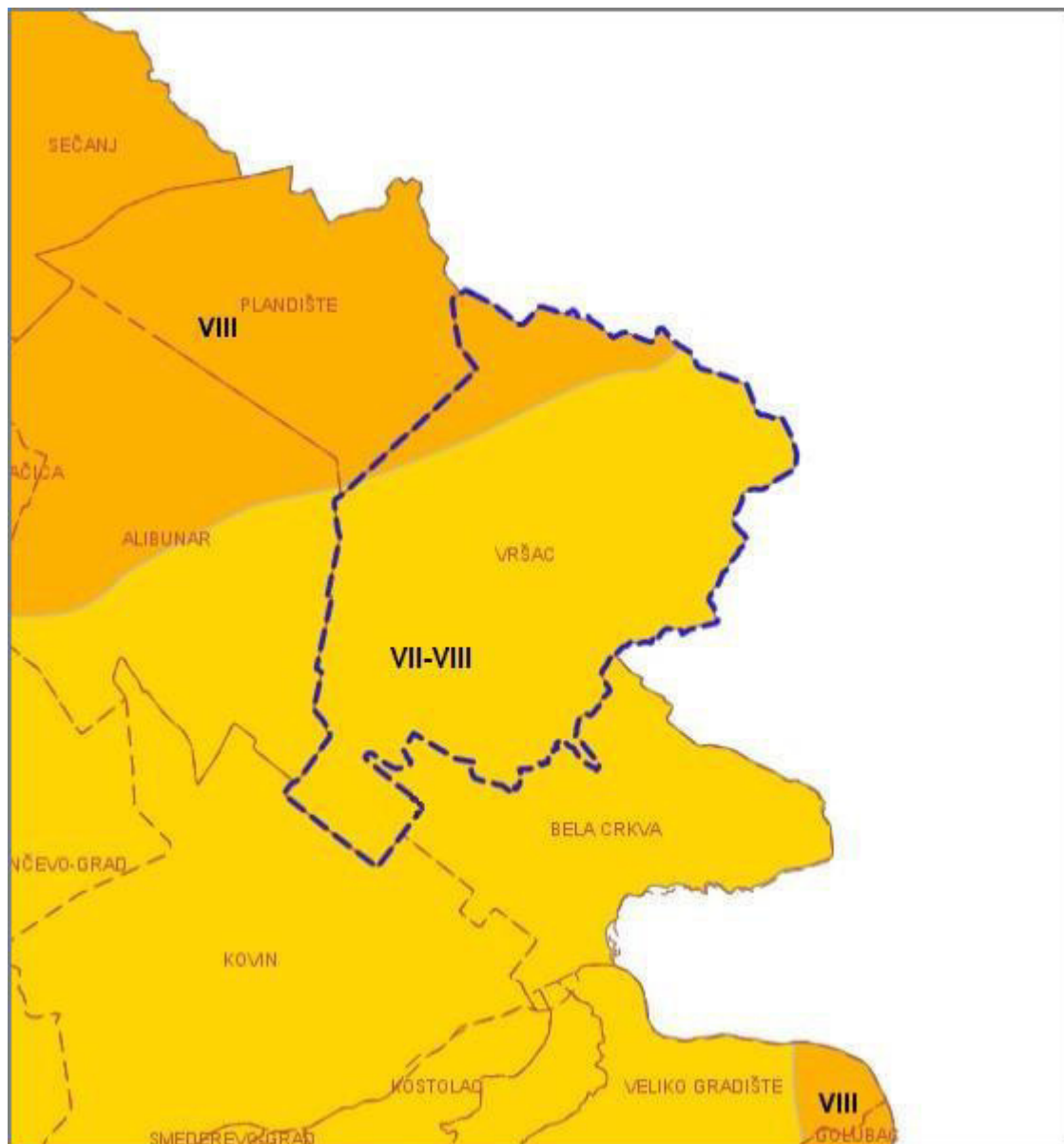
Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ( $V_{s,30} > 800 \text{ m/s}$ ) на планском подручју за **План детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљама**





### ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **План детаљне регулације за ветропарк код насеља Уља**



#### ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ( $V_{s,30} > 800 \text{ m/s}$ ) приказан у колони PGA(g) за **План детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1
Полигон 2			0.15

#### ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	$M_w$
1879	12	22	4	0	0	44.900	21.500	10	4.4
1896	8	3	21	30	0	45.200	20.900	10	4.7
1927	9	28	23	31	42	45.4	20.9	20	4.6
1978	1	4	5	31	47.7	45.248	20.903	25	4.4
1991	7	19	1	27	33	45.300	21.021	10	5.1
1991	8	2	0	51	4	45.281	21.010	17	4.6
1991	8	7	19	24	1	45.310	21.046	21	4.6





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

UNTERMOLO DOO	
Novi Sad	
Br.delovodnika:	0602/23
Datum	06.02.2023 god.

Број: 02-23-1/2023

Датум: 11.01.2023.

Београд

На основу члана 47б. и члана 47в. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) на захтев подносиоца достављају се

### Сеизмолошки услови за

### План детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Бранко Драгичевић

#### Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 476 прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

#### **План детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма**

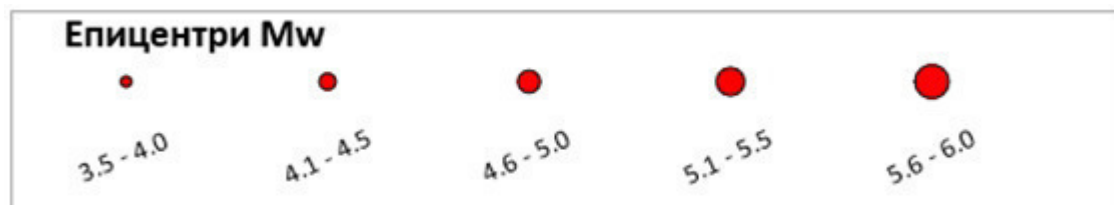
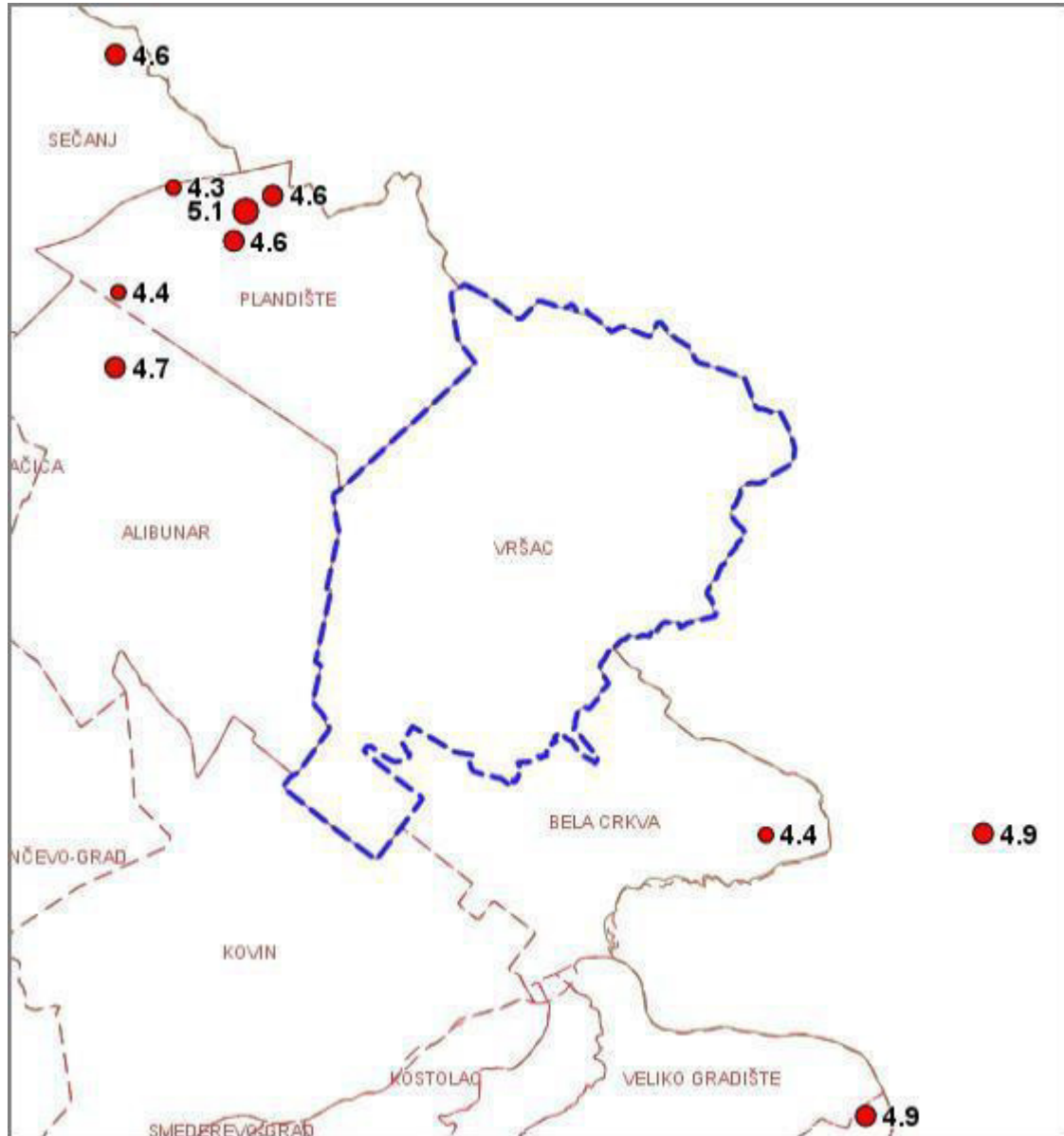
израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ( $v_{s,30} \geq 800\text{m/s}$ ), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања  $g$  ( $g=9.81\text{m/s}^2$ ), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања  $[g]$ , за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.



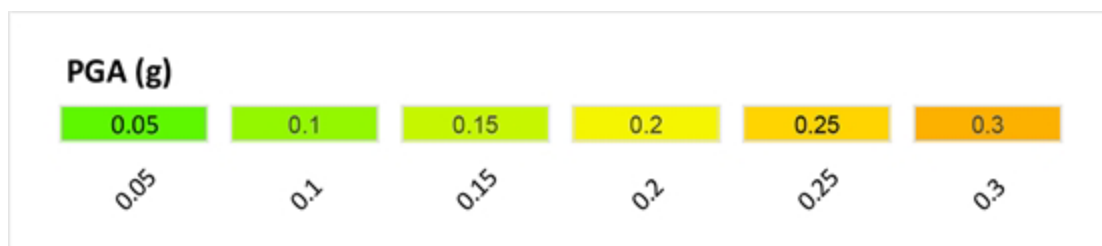
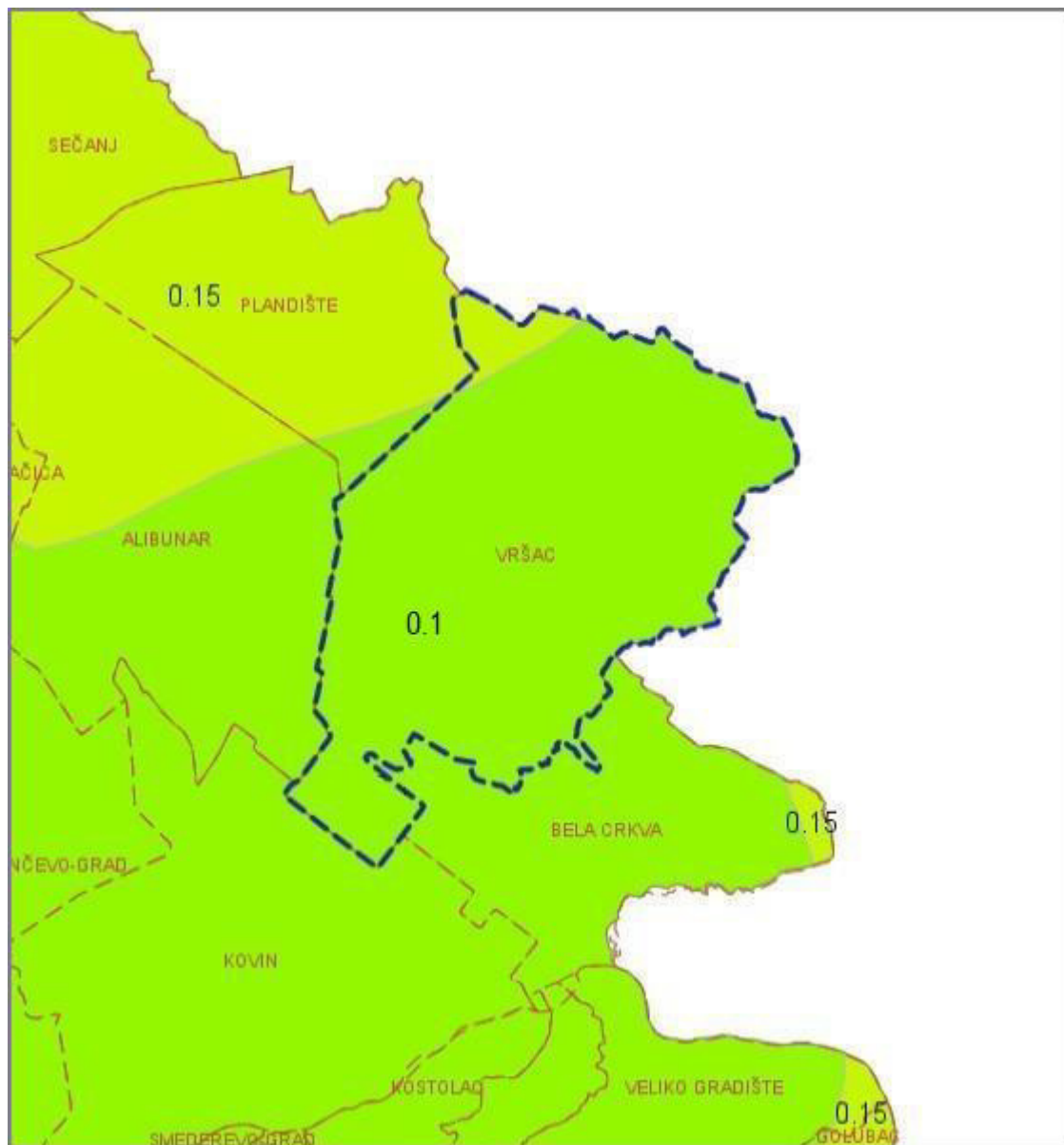
## ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **План детаљне регулације за ветропарк код насеља Уља**



## ПРИЛОГ 2

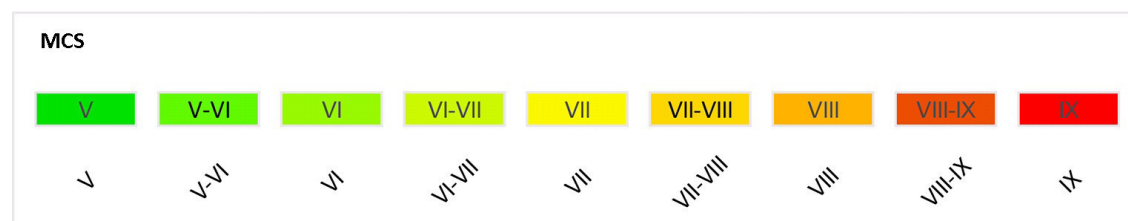
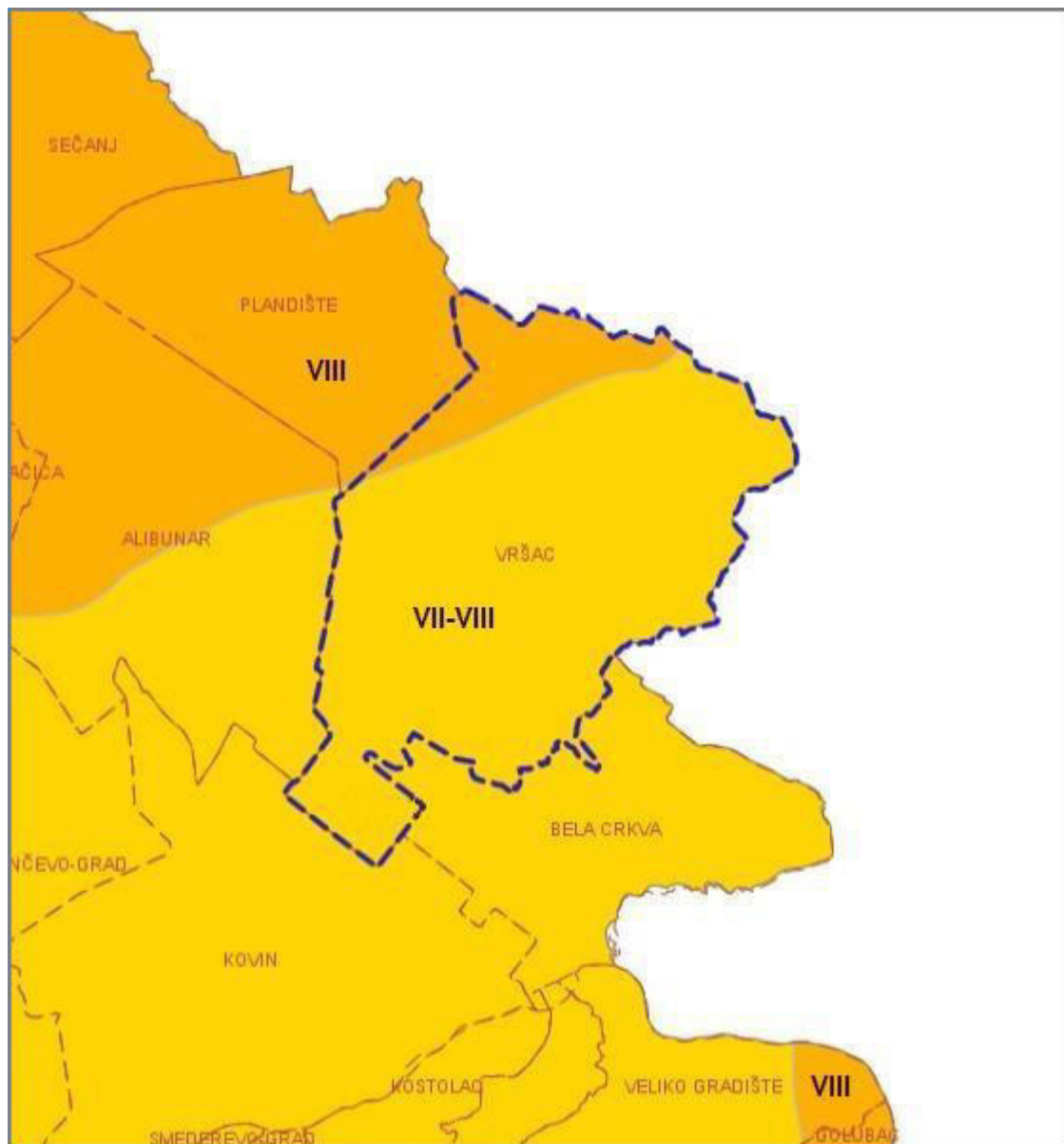
Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ( $V_{s,30} > 800 \text{ m/s}$ ) на планском подручју за **План детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљама**





### ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **План детаљне регулације за ветропарк код насеља Уља**



#### ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ( $V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$ ) приказан у колони PGA(g) за **План детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1
Полигон 2			0.15

#### ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	$M_w$
1879	12	22	4	0	0	44.900	21.500	10	4.4
1896	8	3	21	30	0	45.200	20.900	10	4.7
1991	7	19	1	27	33	45.300	21.021	10	5.1
1991	8	2	0	51	4	45.281	21.010	17	4.6
1991	8	7	19	24	1	45.310	21.046	21	4.6



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВРШЦА  
Одељење за инвестиције и капитална улагања  
Број :400-1-43/1/2022-IV-05  
Датум: 19. април 2022..године  
Вршац, Дворска 10а

„UNTERMOLO“ д.о.о. Нови Сад  
Новосадског сајма бр. 3  
Пројект менаџер  
Мр Драган Дунчић,ср

ПРЕДМЕТ : Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за  
ветропарк код насеља Уљма

На основу захтева који сте послали Одељењу за инвестиције и капитална улагања, Градске управе Града Вршца, 08.03.2022. године , у вези издавања услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма, који се израђује на основу Одлуке коју је донела Скупштина града Вршца( „Службени лист града Вршца“, број 01/2021) за Град Вршац. Градска управа града Вршца – Одељење за инвестиције и капитална улагања , Управљач пута према члану 9. Закона о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018), на основу члана 7. Одлуке о општинским путевима („Службени лист Општине Вршац“, бр. 6/2015 и бр. 16/2017) и на основу члана 20. Одлуке о Градској управи („Службени лист Града Вршца “, бр. 20/2016) , издаје:

## УСЛОВЕ

У поступку израде *нацрта ПДР-а за ветропарк код насеља Уљма, за Град Вршац*, где се предметни простор налази на територији града Вршца, у катастарским општинама Уљма и Влајковац, ван грађевинског подручја насеља Уљма и чини га пољопривредно земљиште са мрежом атарских путева, (некатегорисани путеви на кат.парц. које су у јавној својини града Вршца, подаци из електронске базе података РГЗ, РС) обратити пажњу на следеће детаље и услове:

1. У случају да некатегорисани путеви се налазе на траси будућег кабловског вода, након полагања инсталација морају се обезбедити постављањем пластичне траке упозорења, након чега се ров насипа песком са довођењем завршног слоја у првобитно-исправно стање.
2. Темелјна стопа стуба ваздушног вода не може се градити на одстојању мањем од 10м. посматрано од осовине некатегорисаног општинског пута. Извршити проверу носивости некатегорисаних општинских путева за све прилазе стубним местима, и сачинити геомеханички елаборат за неопходно ојачање возне површине имајући у виду постојеће услове и експлоатацију приликом транспорта материјала за изградњу.
3. При довођењу земљаног пута у технички исправно стање попречни нагиб не треба да буде већи од 4%.
4. Евентуално укрштање отвореног канала за прикупљање атмосферске воде и кабловског вода извести тако да вод буде најмање 0,5м испод дна канала.

5. Укрштање кабловског вода са постојећим подземним инсталацијама (гас, телефон, оптички кабл, електрични кабл) пројектовати према условима које прописују управљачи / власници инсталација.
6. Укрштање кабловског вода са категорисаним општинским путем извести подбушивањем уз обавезну уградњу заштитне колоне.
7. У случају кад је неопходно просецање општинског пута, кабловски вод уграђивати у две етапе (уградњом до пола и од пола) без прекида одвијања саобраћаја.
8. Ако се пројектом предвиди извођење радова преко целе ширине коловоза уз прекид одвијања саобраћаја, обавезно је израдити *Пројекат привремене саобраћајне сигнализације*, са означавањем руте обиласка радова према Правилнику о начину регулисања саобраћаја у зони радова („Сл. Гласник РС”, бр. 134/2014).
9. Геодетски снимак изведених инсталација је обавезан.
10. Надземно означавање трасе уграђених инсталација извршити прописаним ознакама.
11. Гарантни рок за изведене радове на довођењу конструкције некатегорисаног пута у технички исправно стање је 2 године. Уколико у гарантном року дође до слегања конструкције пута или друге површине јавне намене, инвеститор је дужан да отклони недостатке у року који решењем одреди инспектор за послове саобраћаја и путеве.

### Образложење

Након израде пројекта обавеза Инвеститора биће да као власник повластног добра за успостављање права службености пролаза плати накнаду утврђену одредбама према члану 29, 30, 31, 32 и 33. Одлуке о висини накнаде за коришћење градских путева („Сл. Лист Града Вршца” бр. 16/2018). Уз захтев за успостављање права службености, инвеститор је дужан да достави пројекат, листове непокретности као и табеларни приказ (положаја инсталације у граници јавне парцеле, пречник инсталације и ознаку катастарске парцеле) идентичан подацима у пројекту и оверен од стране пројектанта. **Захтев се, уз наведене прилоге, подноси путем градске писарнице у Вршцу одељењу за Имовинско правне послове Градске управе Града Вршца.**

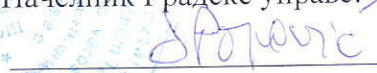
Напомена : За издавање ових услова, Градска управа – Града Вршца Одељење за инвестиције и капитална улагања, не потражује никакву наплату, административне таксе нити остала плаћања.

Обрадио :

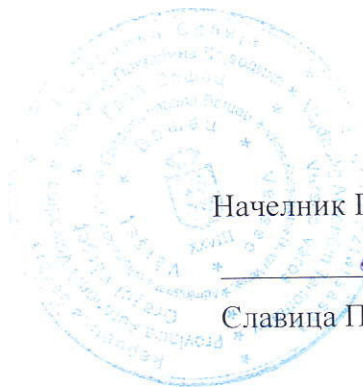


Милан Прунић дипл.грађ.инж.

Начелник Градске управе:



Славица Поповић





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВРШЦА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, инвестиције и капитална улагања  
Број : 351-1-1/23  
Датум: 19. јануар 2023.године  
Вршац, Трг Победице 1

„UNTERMOLO“ д.о.о. Нови Сад  
Новосадског сајма бр. 3  
21000 Нови Сад  
Пројект менаџер  
Мр Драган Дунчић

## ПРЕДМЕТ : Услови на основу промене обухвата Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма

На основу захтева који сте послали Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, Градске управе Града Вршца, 29.12.2022. године, у вези Обавештења о промени обухвата Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма, који се израђује на основу Одлуке коју је донела Скупштина града Вршца ( „Службени лист града Вршца“, број 01/2021) и Одлуке о измени и допуни одлуке о изради Плана детаљне регулације за Ветропарк код насеља Уљма ( бр.011-105/2022-II-01 од 20.12.2022.године). Градска управа града Вршца – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу решења Начелника Градске управе под бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022, Управљач пута према члану 9. Закона о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018), на основу члана 7. Одлуке о општинским путевима („Службени лист Општине Вршац“, бр. 6/2015), на основу члана 1. Одлуке о изменама одлуке о општинским путевима („Службени лист Града Вршца“, бр. 16/2017) и на основу члана 20. Одлуке о организацији градске управе („Службени лист Града Вршца“, бр. 20/2016), издаје следеће:

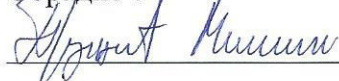
## УСЛОВИ

У складу са достављеним обавештењем о промени обухвата Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма, где је обухват плана смањен са 4.386,84 ha на 3.319,00 ha., потврђујемо да и даље важе услови издати под бр. 400-1-43/1/2022-IV-05 од 19.04.2022.године.

## Образложење

Напомена : За издавање ових услова, Градска управа – Града Вршца Одељење за инвестиције и капитална улагања, не потражује никакву наплату, административне таксе нити остала плаћања.

Обрадио :



Милан Прунић дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

  
Зорица Поповић





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-450/ 4 -22  
Датум:  
Тф

27 APR 2022

UNTERMOLO DOO

НОВИ САД  
Новосадског Сајма 3

**Предмет:** Услови за израду плана детаљне регулације

Поводом вашег захтева број 0803/24/22 од 08.03.2022. године, за достављање услова, података и др. за израду Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уњама, у катастарским општинама Уњама и Влајковац, територија града Вршац, који је примљен 30.03.2022. године и заведен под бројем II-450/1-22, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За план детаљне регулације се не издају водни услови.

За изградњу објеката и извођење радова у обухвату Плана из захтева, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Пошто је на основу достављене документације закључено да се у обухвату Плана из захтева налазе водни објекти у јавној својини у надлежности водопривреде и изградњом предметног објекта може да се утиче на водне објекте и водни режим, овим путем се дају подаци о водним објектима, ограничења и услови од значаја за водопривреду:

1. Планску документацију израдити према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.
2. Списак водних објеката - канала и катастарских парцела за које је носилац права коришћења ЈВП Воде Војводине, у обухвату Плана:



канал	стационажа канала	катастарска парцела	катастарска општина
	km		
Изолациони	4+345-6+195	8562	Уљма
Изолациони	2+040-4+345	2650/2	Влајковац
74	0+000-1+700	7874/2, 3302/3	Влајковац
741	0+000-1+290	3296/3	Влајковац
8	2+400-4+680	3306/2	Влајковац
82	0+000-1+080	3296/7	Влајковац
91	2+760-4+400	3291/2	Влајковац
911	0+000-1+820	1172/3	Влајковац
K-3	0+000-1+160		Влајковац

3. У зони водотока/канала, уважити следеће услове за планирање уређења простора:

- 3.1. Континуитет и правац радно-инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од намање 5,0 m од водотока/канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.
- 3.2. Подземне објекте кроз радно-инспекциону стазу поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.
- 3.3. У овом појасу није дозвољена изградња надземних објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока/канала и омета редовно одржавање канала.
- 3.4. Укрштање (линијског) објекта са водотоком/каналом планирати као укрштање испод дна водотока/канала, тако да се горња ивица заштите (линијског) објекта постави најмање 1,0 m испод пројектоване коте дна водотока/канала, у пуној ширини водотока у нивоу терена.
- 3.5. Укрштање са водотоком/каналом планирати што ближе углу од 90°.
- 3.6. Постављање (линијског) објекта паралелно са водотоком/каналом, планирати тако да се траса инсталације води на управном растојању од ивице обале канала најмање 5,0 m.

4. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода, Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12).

5. За изградњу планираних објеката, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви





Број: II-182/2-23  
Датум:  
СБ

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД  
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353  
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809  
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

UNTERMOLO DOO  
Novi Sad  
Br.dokumenta: 1801-2/23  
Datum 18-01-2023. god.

16 JAN 2023

UNTERMOLO doo  
НОВИ САД  
Новосадског сајма 3

**Предмет:** Одговор на захтев број 2912/15/22 од 29.12.2022. године  
промена обухвата ПДР за ветропарк код насеља Уљма

Поводом вашег захтева, број 2912/15/22 од 29.12.2022. године, за измену или потврђивање издатих водних услова због промене (смањења) обухвата ПДР за ветропарк код насеља Уљма, који је примљен 04.01.2023. године и заведен под бројем II-182/1-23, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За план детаљне регулације се не издају водни услови.

За изградњу објеката и извођење радова у обухвату Плана, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Предметни плански документ изградити у свему према планском документу вишег реда.

На основу достављене документације установљено је да за израду предметног планског документа са смањеним обухватом у свему важе Водни услови број II-450/4-22 од 27.04.2022. године, издати у процедури израде ПДР за ветропарк код насеља Уљма, које достављамо у прилогу.

ПРИЛОГ: Водни услови број II-450/4-22 од 27.04.2022. године



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

**UNTERMOLO DOO**  
**Novosadsko sajma 3**  
**21000 Novi Sad**

Vaš dopis br.:

0803/20/22

Kontakt:

+381 63 44 74 52

Naša referenca br.:

101/235/22

Datum:

23.08.2022.

Predmet: **Zahtev za izdavanje uslova i podataka za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za vetropark kod naselja Uljma**

Veza: predmet br. 0803/20/22

Poštovana/Poštovani,

\* Agencija za privredne registre je dana 01.07.2020. godine donela Rešenje broj BD 44868/2020, kojim je usvojena registraciona prijava statusne promene izdvajanja uz osnivanje. Donošenjem navedenog rešenja sprovedena je statusna promena izdvajanje uz osnivanje i istom je sa privrednog društva Telenor, kao prenosioca, prenet deo imovine i infrastrukture potrebne za obavljanje delatnosti novog pravnog lica kao Sticaoca, CETIN d.o.o. Beograd - Novi Beograd (u daljem tekstu: CETIN doo).

U okviru ove statusne promene, prava i obaveze Telenor d.o.o Beograd koji regulišu deo poslovanja u smislu delatnosti pružanja usluga iznajmljivanja infrastrukture koja se koristi za obavljanje delatnosti elektronskih komunikacija i svih pratećih usluga u koje spada i izvođenje, izgradnja i održavanje navedene infrastrukture kao i izgradnja, postavljanje i održavanje odnosno infrastrukture, zajedno sa pripadajućom imovinom, pravima, obavezama i odgovornošću koja je sa istim povezana i koja je potrebna kako bi sticalac obavljao goreopisanu delatnost (u daljem tekstu: Poslovanje) prenet je na novo pravno lice CETIN doo, koje je formirano i registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 44878/20 od 01.07.2020.godine.

Poštovana/Poštovani,



U vezi sa Vašim zahtevom za dostavljanjem podataka o razvojnim planovima mreže CETIN doo na području **Zahteva za izdavanje uslova i podataka za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za vetropark kod naselja Uljma**, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl glasnik RS», br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US i 24/11), dostavljamo Vam podatke o preferentnim lokacijama i položaju preferentnih zona mreže CETIN doo na predmetnom području. Na predmetnom području nema baznih stanica CETIN doo. U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja telekomunikacionih objekata sa pripadajućom infrastrukturom za GSM, UMTS I LTE javnu mobilnu telefoniju, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju ove sisteme. Pod telekomunikacionim objektom sa pripadajućom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica sa pripadajućim antenskim sistemima i infrastrukturom koja obuhvata zemljište, građevinu ili zgradu, antenske nosače i stubove, pristupni put, instalaciju i postrojenja za električnu energiju, kablovsku kanalizaciju i drugo neophodno za izgradnju telekomunikacionog objekta javne mobilne telekomunikacione mreže. Niskonaponska energetska mreža čija je dogradnja neophodna za napajanje planiranih objekata, kao i mreža pristupnih puteva nisu predmet ovog materijala.

Na predmetnom prostoru ne postoje optički kablovi u vlasništvu CETIN doo. Kada su u pitanju buduće optičke deonice, pošto u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata pre svega iz pravnih razloga, podatke o budućim optičkim trasama čija je namena povezivanje postojećih i/ili budućih lokacija telekomunikacionih objekata će biti dostavljeni u daljim fazama naše saradnje.

U Prilogu 1 je data tabela sa podacima o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata CETIN doo u granicama **Zahteva za izdavanje uslova i podataka za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za vetropark kod naselja Uljma**.

Prilozi:

Prilog 1: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata CETIN doo u granicama **Zahteva za izdavanje uslova i podataka za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za vetropark kod naselja Uljma**.

Sa poštovanjem,  
CETIN d.o.o.

Pjer Vučković

Digitally signed by Pjer Vučković  
DN: cn=Pjer Vučković, o=CETIN d.o.o., email=Pjer.Vuckovic@ppf.com, c=RS

Pjer Vučković, dipl.inž.

Direktor strategije, planiranja i razvoja mreže

**Prilog 1:** Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata CETIN doo u granicama Zahteva za izdavanje uslova i podataka za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za vetropark kod naselja Uljma.

R. Br	Planirane lokacije	Istočna geografska dužina	Severna geografska širina	Prečnik preferentne zone (m)	Visina stubova (nosača) u odnosu na nivo tla [m]
1	Nikolinci 2	21° 5'56.65"E	45° 3'7.54"N	400	25-35
2	Šušara 2	21° 7'40.40"E	44°58'47.10"N	400	25-35

U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja objekata telekomunikacione infrastrukture za sisteme GSM i UMTS javne mobilne telefonije, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju GSM i UMTS sistem. Pod telekomunikacionom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica, sa pripadajućim antenskim sistemima, stubovima ili nosačima na zgradama za montažu antena, kontejneri ili prostorije za smeštaj opreme, kao i uređaji za napajanje opreme sa priključenjem na energetska mreža.





УНТЕРМОЛО Д.О.О.

Новосадског Сајма 3  
21000 Нови Сад

Предмет: Услови за израду за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк  
код насеља Уљма, Град Вршац

Веза: Ваш допис број: 1908/1/22 од 19.08.2022.године

Поштовани,

обавештавамо Вас:

1. да се на територији у границама обухвата плана не налазе објекти за производњу електричне енергије из надлежности ЈП ЕПС. У плановима развоја ЈП ЕПС нису предвиђене активности у вези са производњом електричне енергије.
2. да се на територији у границама обухвата плана не налазе објекти за производњу угља из надлежности ЈП ЕПС. У плановима развоја ЈП ЕПС нису предвиђене активности у вези са експлоатацијом угља.

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОРА  
  
Мирослав Томашевић



# JKP ДРУГИ-ОКТОБАР

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26; Телефон: 013/440-800,

Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73;

160-9523-25; 205-1593-62; 355-1000511-66; 200-2279860101866-11

Матични број: 08010072

ПИБ: 100911224

е-маил: info@oktobar.rs

Датум: 18.07.2022, 18.07.2022.

Број: 05-331/2022-4

UNTERMOLO д.о.о. Нови Сад  
Новосадског сајма бр. 3  
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ДИСТРИБУТЕРА ГАСА

У вези захтева за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма, чији је инвеститор New Energy Solutions д.о.о. Београд, Нови Београд, обавештавамо Вас да на предметној локацији нема наших инсталација.

С' поштовањем

Служба ГАСОВОД  
Наташа Керчов

*Јас*







# ЈКП "ДРУГИ ОКТОБАР"

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26;

Телефон: 013/830-425, ТЕЛ/ФАКС: 013/838-052;

Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73; 160-9523-25; 205-1593-62; 170-2668-61;

Матични број: 08010072 ПИБ: 100911224 е-маил: info@oktobar.rs

ПРИМА:	Untermolo д.о.о. Новосадског сајма број 3 21 000, Нови Сад	Датум: 18.07.2022. Наш број: 95-33/2022-3
--------	--	---

**Предмет: Одговор на захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Улма под заводним бројем 05-33/2022 од 14.07.2022.**

Поштовани,

У вези захтева за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Улма из надлежности ЈКП „Други октобар“ сектор „Водовод и канализација“, а везано за подручје из Вашег захтева, обавештавамо Вас:

На предметном подручју не постоје инсталације водовода и канализације које су под ингеренцијом ЈКП „Други октобар“.

С поштовањем,

ЈКП "Други октобар"  
сектор "Водовод и канализација"





# ЈКП "ДРУГИ ОКТОБАР"

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26;

Телефон: 013/830-425, ТЕЛ/ФАКС: 013/838-052;

Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73; 160-9523-25; 205-1593-62; 170-2668-61;

Матични број: 08010072 ПИБ: 100911224 е-маил: info@oktobar.rs

ПРИМА:	Untermolo д.о.о. Новосадског сајма број 3 21 000, Нови Сад	Датум: 09.01.2023. Наш број: <i>05-93/2022-6</i>
--------	--	--

**Предмет: Одговор на захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана  
детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма под заводним бројем 05-  
33/2022-5 од 07.01.2023.**

Поштовани,

У вези Предмета о обавештењу о промени обухвата плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма из надлежности ЈКП „Други октобар“ сектор „Водовод и канализација“, а везано за подручје из Вашег захтева, обавештавамо Вас:

На предметном подручју не постоје инсталације водовода и канализације које су под ингеренцијом ЈКП „Други октобар“.

С поштовањем,

ЈКП "Други октобар"  
сектор "Водовод и канализација"







Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за пољопривреду,  
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4411; 456 721 F: +381 21 456 040  
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-522/2022-04 ДАТУМ: 31.03.2022. године

СС

INTERMOLO DOO	
Novi Sad	
Br.dekovodnika:	
Datum:	20 god.

**INTERMOLO D.O.O.**  
**21 000 НОВИ САД**  
**Ул. Новосадског сајма бр. 3**

Предмет: Обавештење поводом вашег захтева  
Веза: Ваш Број: 0803/13/22 од 08.03.2022. године

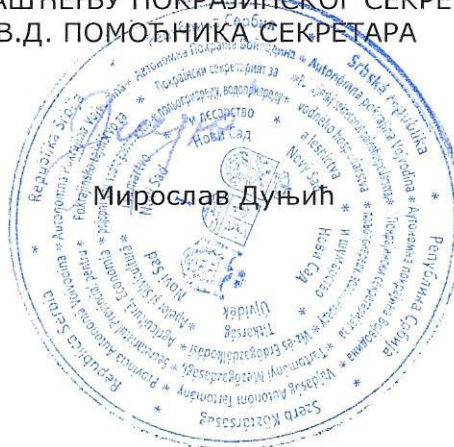
Дана 30.03.2022. године у писарници покрајинских органа под бројем 104-325-522/2022-04, заведен је ваш захтев број: 0803/13/22 од 08.03.2022. године, за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уља.

У складу са чланом 117. став 1. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10, 93/121, 101/16, 95/18 и 95/18-други закон), водни услови се издају, између осталог и за израду планских докумената, и то:

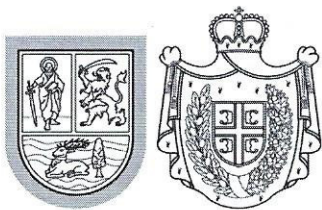
- тачка 17) за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) планова за које водне услове издаје Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство у складу са чл. 118. став 1. Закона о водама и
- тачка 20) израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, за које водне услове издаје ЈВП Воде Војводине Нови Сад у складу са чл. 118. став 2. Закона о водама.

Овим путем обавештавамо вас да се у складу са чланом 117. став 1. Закона о водама за израду плана детаљне регулације не издају водни услови.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА  
В.Д. ПОМОЋНИКА СЕКРЕТАРА



Доставити:  
- Наслову  
- Архиви



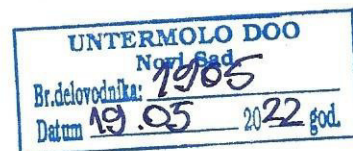
Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за  
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238  
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-445/2022-05

ДАТУМ: 04..05.2022.



**INTERMOLO D.O.O.**  
**Новосадског сајма 3**  
**Нови Сад**

**ПРЕДМЕТ:** Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма

Поводом Вашег дописа од 30. марта 2022. године под бројем: 0803/14/22 који садржи Захтев за прибављање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма, обавештавамо Вас о следећем:

Циљеви енергетске политике Републике утврђени су Законом о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014), а један од основних циљева је стварање економских, привредних и финансијских услова за производњу енергије из обновљивих извора енергије.

Стратегијом развоја енергетике утврђује се енергетска политика и планира развој у сектору енергетике, а програмом за утврђивање стратегије утврђују се услови, мере, начин и динамика реализације Стратегије. Усвајањем Уредбе о мерама подстицаја за производњу енергије коришћењем обновљивих извора енергије ("Службени гласник РС", бр. 99/2009 и 8/2013), одлуком Владе Републике Србије, стекли су се предуслови да се започне са интензивнијим коришћењем електричне енергије добијене из ОИЕ у домаћинствима и привреди Србије и АП Војводине.

Коришћење ОИЕ и оквиру њих – енергија ветра, сунчева енергија и биогас доприноси ефикаснијем коришћењу сопствених потенцијала у производњи енергије, смањењу емисија "гасова стаклене баште", смањењу увоза фосилних горива, развоју локалне индустрије и отварању радних нових места.

На планираним површинама могућа је изградња значајних енергетских коридора у складу са регионалним и општинским просторним плановима. Потребно је обратити се надлежним енергетским субјектима за издавање техничких услова и усклађивање са плановима развоја.

Неопходно је Планом детаљне регулације предвидети оперативне циљеве и омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале за ОИЕ уз уважавање ограничења за функционисање пољопривреде, водопривреде и заштите животне средине.

Интегрисање животне средине у просторно и урбанистичко планирање обезбеђено је и применом Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04). Чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину утврђено је да се стратешка процена врши за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката. Одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.

У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао.

Све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.



Сходно пропозицијама и одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09), за потребе прибављања локацијских услова, грађевинске дозволе за пројекте ветроелектрана, соларне електране и електране на биогас, потребна је израда Студије о процени утицаја на нивоу пројектно-техничке документације којом ће се предвидети одговарајуће техничке и организационе мере које је потребно спроводити у свим фазама реализације пројекта (током изградње, током експлоатације, након експлоатације), како би се минимизирали могући утицаји на животну средину. У том контексту, носилац пројекта је, у складу са чланом 8. Закона о процени утицаја, у обавези да се обрати надлежном органу са захтевом за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр.135/04, 36/09, 36/2009-др.закон, 72/2009 др.закон, 43/2011-одлука УС и 14/2016.), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/2005), и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Пројектном документацијом предвидети мере које обезбеђују заштиту од акцидентних ситуација.

Пројектовати објекте у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09 и 20/15) и другим сродним законским и подзаконским актима у складу са условима Министарства унутрашњих послова – Сектора за ванредне ситуације.

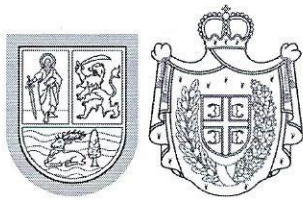
Пројектовати објекте у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. Гласник РС " бр. 96/2021).

С поштовањем,

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА  
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Немања Ерцег





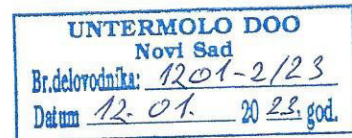
Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за  
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238  
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-445/2022-05

ДАТУМ: 09.01.2023.



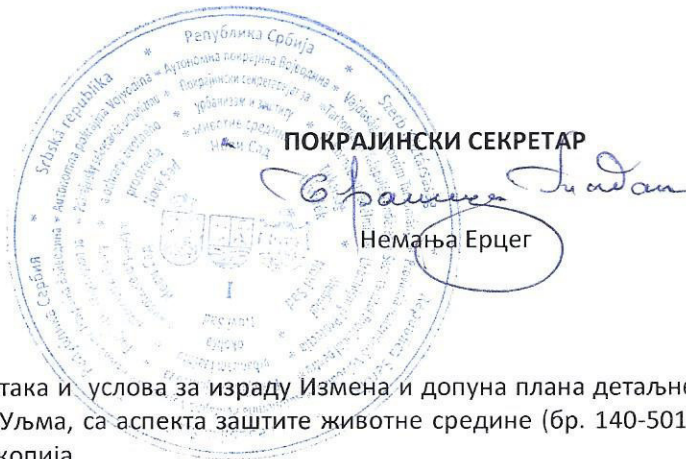
**UNTERMOLO D.O.O.**  
Новосадског сајма 3  
Нови Сад

**ПРЕДМЕТ:** Подаци и услови за израду Измена и допуна плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма

( веза: Ваш захтев заведен под бројем 2912/10/22 од 05.01.2023. год.)

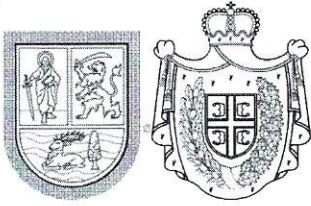
1. Потврђујемо претходне услове, издате од Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, достављене у предмету под бројем 140-501-445/2022-05 од 04.05.2022. год.- **ПРЕДМЕТ** Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма, са аспекта заштите животне средине.
2. Неопходно је исте услове испоштовати код израде горе наведеног плана.

С поштовањем,



**Прилог: ПРЕДМЕТ:** Достављање података и услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма, са аспекта заштите животне средине (бр. 140-501-445/2022-05 од 04.05.2022. године) - копија



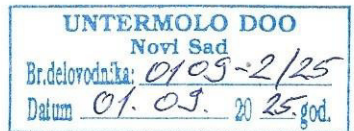


Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Покрајински секретаријат за  
урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238  
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 003523727 2025 09415 005 000 000 001

ДАТУМ: 21.08.2025.



**UNTERMOLO д.о.о. Нови Сад,  
Новосадског сајма број 3  
Нови Сад**

**ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду новог Нацрта Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Улма**

Поводом Вашег дописа заведеног под бројем: 1408/10/25 од 18.08.2025. год. који садржи Захтев за достављање података и услова за израду новог Нацрта Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Улма, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине утврђује следеће мере и услове заштите животне средине:

- Стратешком проценом утицаја предметног плана на животну средину, а у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 94/2024), посебно анализирати:
  - Постојеће индикаторе животне средине у оквиру предметног подручја;
  - Геолошко-геотехничке и хидролошке карактеристике терена, а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу ветропарка;
  - Капацитет животне средине (природне и створене вредности, ограничења посматраног простора);
  - Могуће значајне утицаје планираних саджаја, на чиниоце животне средине, природне вредности простора и др.
- Планирати изградњу свих неопходних садржаја ветропарка, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаних за ову врсту објеката.
- Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.
- У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао.
- Све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.
- У оквиру граница предметног Плана не планирати изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта).
- Ако при извођењу предметних радова, дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах обустави радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

8. Потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката који подлежу процени утицаја на животну средину обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 94/24).

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

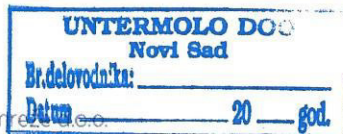
Немања Ерцег







Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.  
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)  
PIB 101038731 • MB 17280554  
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs



Веза, ваш број: 0803/21/22

Датум: 31.05.2022.

**UTERMOLO doo**  
**Новосадског сајма бр. 3**  
**21000 Нови Сад**

**Предмет: Одговор на захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма**

Поштовани,

На основу захтева за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма:

Обавештавамо вас да на предметној локацији СББ д.о.о. **не поседује изграђене инфраструктурне објекте и да нема формалних услова.**

С поштовањем,

Руководилац Одељења за планирање и  
пројектовање мреже,

Дејан Томић,



**ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА Д.О.О.**

**Нови Сад**

**Булевар Ослобођења бр. 5**

**21000 Нови Сад**



**РЈ ТРАНСПОРТ Панчево**

**UNTERMOLO D.O.O.**

**Ул. Новосадског сајма број 3**

**21000 Нови Сад**

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: \_\_\_\_\_

Датум: \_\_\_\_\_

**02-06-10/217-2**  
**28.07.2022.**

**Предмет: Технички услови и подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљама**

На основу Вашех Захтева број 1107/2/22 од 11.07.2022. и приложене техничке документације обавештавамо Вас да се у оквиру планиране зоне за изградњу комплекса ветропарка код насеља Уљама, налазе следећи гасоводи високог притиска:

- 1. Разводни гасовод РГ-01-29, (ДН 80,  $P_{\max}=50\text{bar}$ ), који је у власништву ЈП Србијасад Нови Сад, а под надлежношћу Транспортгас Србија доо Нови Сад,**
- 2. Разводни гасовод РГ-01-29/2, (ДН 65,  $P_{\max}=50\text{bar}$ ), који је у власништву ЈП Србијасад Нови Сад, а под надлежношћу Транспортгас Србија доо Нови Сад,**
- 3. Сабирна гасна станица, СГС Николинци, на к.п. 6981/1 и 6982/4,**
- 4. Прикључна шахта за ГМРС Избиште на к.п. 7842/2.**

Поменути гасоводи су израђени од челичних цеви и воде се на дубини од 0,6÷3 метра. Приближна позиција гасовода и гасоводних објеката дата је у прилогу ових услова. За тачне податке о локацији гасовода и гасоводних објеката потребно је обратити се Републичком геодетском заводу.

Приликом пројектовања и извођења радова на изградњи ветропарка код насеља Уљама потребно је испоштовати Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 37/2013 и 87/2015).

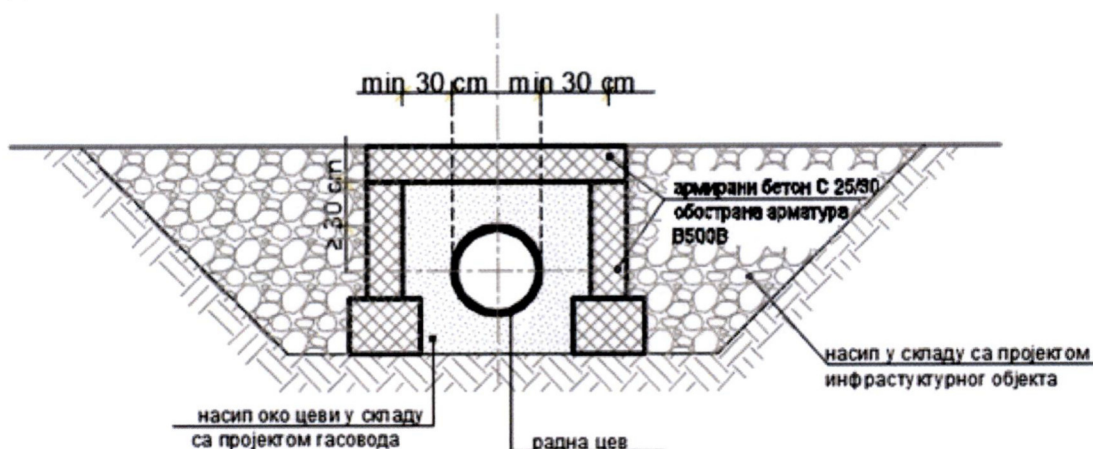
1. При паралелном вођењу гасовода и регионалних и локалних путева одстојање пута и гасовода не сме бити мање од 5 метара мерено од спољне ивице путног појаса,
2. При укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора да износи између 60° и 90°,



3. На месту укрштања приступне саобраћајнице са гасоводом, гасовод је потребно заштитити изградом монтажних армирано-бетонских плоча минималне ширине 1м ослоњених на линијске армирано-бетонске ослоње (темељне зидове) лево и десно од цеви, у дужини целог укрштања саобраћајнице са гасоводом, као и минимум 3 метра лево и десно од крајње ивице профила привремене саобраћајнице. Минимална дебљине бетонске подлоге и облоге износи 15 цм. Прорачуном је потребно доказати да нема утицаја сила на гасовод у даљој разради документације.

Потребно је идејно решење ускладити са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar "Службени гласник РС", бр. 37 од 24. априла 2013).

Скица детаља:



Идејно решење мора да садржи и део за безбедно постављање на који МУП мора да изда сагласност.

4. Уколико се заштита изводи постављањем гасовода у заштитну цев, називни пречник заштитне цеви мора бити такав да је размак између спољне ивице гасовода и унутрашње ивице заштитне цеви најмање 50 мм. Дебљина зида заштитне цеви се одређује прорачуном који мора бити приказан у главном пројекту. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени и извучени изван подручја или зоне објекта мин. 1,0 м са сваке стране. Заштитне цеви краће од 20 м морају имати једну, а цеви дуже од 20м две одзрачне цеви DN50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2 м,
5. Код заштите гасовода армиранобетонским плочама димензионисање плоча треба извршити тако да у потпуности буде спречено преношење спољних оптерећења на гасовод. Заштитне плоче треба да буду изведене из сегмената. Величина, односно, тежина сегмената треба да буде таква да омогућава подизање плоча лаким дизалицама. Сваки сегмент треба да буде снабдевен анкерима за качење на дизалице. Минимално светло растојање између гасовода и заштитне плоче не сме бити мање од 60 цм. Статички прорачун армирано-бетонских плоча мора бити приказан у главном пројекту,
6. Растојање шахова од гасовода мора бити минимум 1м (у хоризонталној пројекцији).
7. Минимално дозвољено растојање стуба ветрогенератора од гасовода и ограде гасоводних објеката мора бити мах висина стуба (укључујући лопатицу ротора у

горњем положају) + 3м, што у конкретном случају износи 243 м, рачунајући лево и десно од осе гасовода и ограде гасоводних објеката,

8. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен,
9. Ископ и затрпавање ровова у зони гасовода вршити ручно,
10. На откопаним деловима гасовода потребно је извршити контролу стања антикорозивне заштите и исту, уколико је потребно, обновити. Контролу АКЗ укопаних челичних гасовода врши представник Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад, РЈ Транспорт Панчево, са извођачем радова,
11. Затрпавање откопаног гасовода вршити песком уз набијање водом до висине од 0,3 метра изнад гасовода, а након тога материјалом из ископа,
12. Након завршетка радова извршити геодетско снимање места укрштања гасовода са путем, а геодетски снимак доставити у Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад, РЈ Транспорт Панчево.
13. Уколико се радови изведу без присуства наших радника бићете у обавези да извршите откопавање гасовода на месту укрштања како би стручне службе Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад, РЈ Транспорт Панчево констатовале да није дошло до оштећења гасовода при извођењу радова, односно, да су радови изведени у складу са датим условима,
14. Сва, евентуално, настала штета на гасоводу приликом извођења радова пада на терет инвеститора изградње приступне саобраћајнице,
15. За све додатне информације и сугестије у фази пројектовања и извођења радова у зони гасовода можете се обратити у Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад, РЈ Транспорт Панчево,
16. **Најмање три дана пре почетка извођења радова у зони гасовода обавестити Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад, РЈ Транспорт Панчево, како би се обезбедило присуство наших радника за време извођења радова,**
17. **Контакт особа у Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад, РЈ Транспорт Панчево: Зоран Добриковић, тел. 013/325-504, 064/888-3750,**
18. **Ови технички услови морају бити саставни део пројектне документације.**

Појашњење везано за даваоца сагласности.

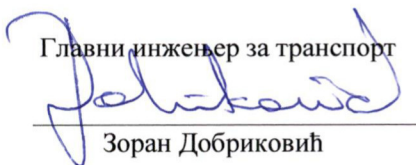
Надзорни одбор ЈП „Србијасгас“ Нови Сад донео је одлуку о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „Транспортгас Србија“ Нови Сад број:01-04-19/13-2 од 22 јуна 2015. године у складу са Законом о енергетици („Сл. Гласник РС“ бр.145/14) којим је утврђена обавеза правног раздвајања делатности транспорта и управљања транспортним системом за природни гас од ЈП „Србијасгас“ Нови Сад.

На основу наведеног и у циљу остваривања безбедног и несметаног транспорта природног гаса, „Транспортгас Србија“ као оператор транспортног система издаје предметну сагласност.

Прилог:

Положај гасовода и гасоводних објеката у зони ветропарка код Уљме,  
Детаљ СГС Николинци на К.П. 6982/4 и к.п. 6981/5 и детаљ прикључне шахте за ГМРС Избиште на к.п. 7842/2

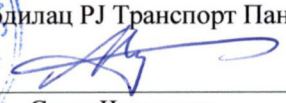
Главни инжењер за транспорт

  
Зоран Добриковић

С поштовањем,



Руководилац РЈ Транспорт Панчево

  
Саша Черницин

Достављено:

1. Наслову
2. Потписницима
3. Архиви



Pretraži kartografske podatke



# SGS NIKOLINCI

RG-01-29

KATASTAR

OSNOVNE  
KARTE



Developed by [Asplan Viak AS](#)



Pretraži kartografske podatke



Priključni šaht za  
GMRS Izbište  
na K.P. 7842/2

RG-01-29

RG-01-29-2

KATASTAR

OSNOVNE  
KARTE





**ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА Д.О.О.**  
**Нови Сад**  
**Булевар Ослобођења бр. 5**  
**21000 Нови Сад**



РЈ ТРАНСПОРТ Панчево

INTERMOLO D.O.O.

Ул. Новосадског сајма број 3

21000 Нови Сад

Ваш број: .....

Наш број: .....

Датум: .....

02-06-6/25-1  
20.03.2023.

**Предмет: Технички услови и подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма**

На основу Вашех Захтева (упућен маил-ом) од 20.03.2023. и приложене техничке документације обавештавамо Вас да се у оквиру планиране зоне (као и гасоводи у непосредној близини планиране зоне) за изградњу комплекса ветропарка код насеља Уљма, налазе следећи гасоводи високог притиска:

1. Разводни гасовод РГ-01-29, (ДН 80,  $P_{max}=50bar$ ), који је у власништву ЈП Србијагас Нови Сад, а под надлежношћу Транспортгас Србија доо Нови Сад,
2. Разводни гасовод РГ-01-29/2, (ДН 65,  $P_{max}=50bar$ ), који је у власништву ЈП Србијагас Нови Сад, а под надлежношћу Транспортгас Србија доо Нови Сад,
3. Сабирна гасна станица, СГС Николинци, на к.п. 6981/1 и 6982/4,
4. Прикључна шахта за ГМРС Избиште на к.п. 7842/2.

Поменути гасоводи су израђени од челичних цеви и воде се на дубини од 0,6÷3 метра. Приближна позиција гасовода и гасоводних објеката дата је у прилогу ових услова. За тачне податке о локацији гасовода и гасоводних објеката потребно је обратити се Републичком геодетском заводу.

Приликом пројектовања и извођења радова на изградњи ветропарка код насеља Уљма потребно је испоштовати **Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 37/2013 и 87/2015).**

1. Минимално дозвољено растојање трафостаница од гасовода не сме бити мање од 30 м,

2. При паралелном вођењу минимално растојање подземних гасовода високог притиска од надземне електро мреже и стубова далековаода дато је у табели у зависности од напона струје. Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековаода и уземљивача,
3. При укрштању (подземно) минимално растојање подземних гасовода високог притиска од надземне електро мреже и стубова далековаода дато је у табели у зависности од напона струје. Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековаода и уземљивача,

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

4. Угао укрштања подземног гасовода високог притиска и високонапонских водова не сме бити мањи од  $60^\circ$ ,
5. Најближа тачка уземљивача уземљених изводних ормана мора бити удаљена од гасовода најмање 25 метара,
6. При паралелном вођењу гасовода и регионалних и локалних путева одстојање пута и Гасовода високог притиска не сме бити мање од 5 метара мерено од спољне ивице путног појаса,
7. При укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора да износи између  $60^\circ$  и  $90^\circ$ ,
8. На месту укрштања приступне саобраћајнице са гасоводом, гасовод је потребно заштитити израдом армиранобетонских плоча. Димензионисање плоча треба извршити тако да у потпуности буде спречено преношење спољних оптерећења на гасовод. Заштитне плоче треба да буду изведене из сегмената. Величина, односно, тежина сегмената треба да буде таква да омогућава подизање плоча лаким дизалицама. Сваки сегмент треба да буде снабдевен анкерима за качење на дизалице. Минимално светло растојање између гасовода и заштитне плоче не сме бити мање од 60 цм. Статички прорачун армирано-бетонских плоча мора бити приказан у главном пројекту.



9. Уколико се заштита изводи постављањем гасовода у заштитну цев, називни пречник заштитне цеви мора бити такав да је размак између спољне ивице гасовода и унутрашње ивице заштитне цеви најмање 50 мм. Дебљина зида заштитне цеви се одређује прорачуном који мора бити приказан у главном пројекту. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени и извучени изван подручја или зоне објекта мин. 1,0 м са сваке стране. Заштитне цеви краће од 20 м морају имати једну, а цеви дуже од 20м две одзрачне цеви DN50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2 м,
- 10. Минимално дозвољено растојање стуба ветрогенератора од гасовода и ограде гасоводних објеката мора бити мах висина стуба (укључујући лопатицу ротора у горњем положају) + 3м, рачунајући лево и десно од осе гасовода и ограде гасоводних објеката,**
11. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен,
12. Ископ и затрпавање ровова у зони гасовода вршити ручно,
13. На откопаним деловима гасовода потребно је извршити контролу стања антикорозивне заштите и исту, уколико је потребно, обновити. Контролу АКЗ укопаних челичних гасовода врши представник Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад, РЈ Транспорт Панчево, са извођачем радова,
14. Затрпавање откопаног гасовода вршити песком уз набијање водом до висине од 0,3 метра изнад гасовода, а након тога материјалом из ископа,
15. Након завршетка радова извршити геодетско снимање места укрштања гасовода са путем, а геодетски снимак доставити у Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад, РЈ Транспорт Панчево.
16. Уколико се радови изведу без присуства наших радника бићете у обавези да извршите откопавање гасовода на месту укрштања како би стручне службе Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад, РЈ Транспорт Панчево констатовале да није дошло до оштећења гасовода при извођењу радова, односно, да су радови изведени у складу са датим условима,
17. Сва, евентуално, настала штета на гасоводу приликом извођења радова пада на терет инвеститора изградње приступне саобраћајнице,
17. За све додатне информације и сугестије у фази пројектовања и извођења радова у зони гасовода можете се обратити у Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад, РЈ Транспорт Панчево,
- 18. Најмање три дана пре почетка извођења радова у зони гасовода обавестити Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад, РЈ Транспорт Панчево, како би се обезбедило присуство наших радника за време извођења радова,**
19. Контакт особа у Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад, РЈ Транспорт Панчево: Главни инжењер за транспорт Зоран Добриковић, тел. 013/325-504, 064/888-3750,
20. Ови технички услови морају бити саставни део пројектне документације.

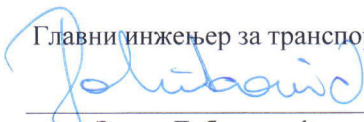
У прилогу дописа, у графичком делу, приказан је гасовод високог притиска РГ-01-29/2, DN 300,  $P_{\max}=50 \text{ bar}$ , који се налази ван обухвата плана, али се налази у непосредној близини плана. Такође је приказана Сабирна гасна станица СГС Николинци која се налази вана обухвата плана

али је у непосредној близини обухвата плана. Приказани је ради евентуалног укрштања гасовода са саобраћајницама, земљаним путевима и слично, преко којих ће прелазити тешке машине, превозити се грађевински материјал, стубови ветрогенератора, лопатице генератора и сл., **а за који важе исти услови као и унутар плана.**

Прилог:

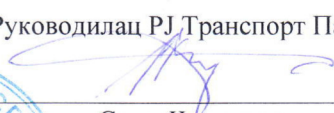
Положај гасовода и гасоводних објеката у зони ветропарка код Уљме,  
Детаљ СГС Николинци на К.П. 6982/4 и к.п. 6981/5 и детаљ прикључне шахте за ГМРС Избиште на к.п. 7842/2

С поштовањем,

Главни инжењер за транспорт  
  
Зоран Добриковић

Руководилац РЈ Транспорт Панчево

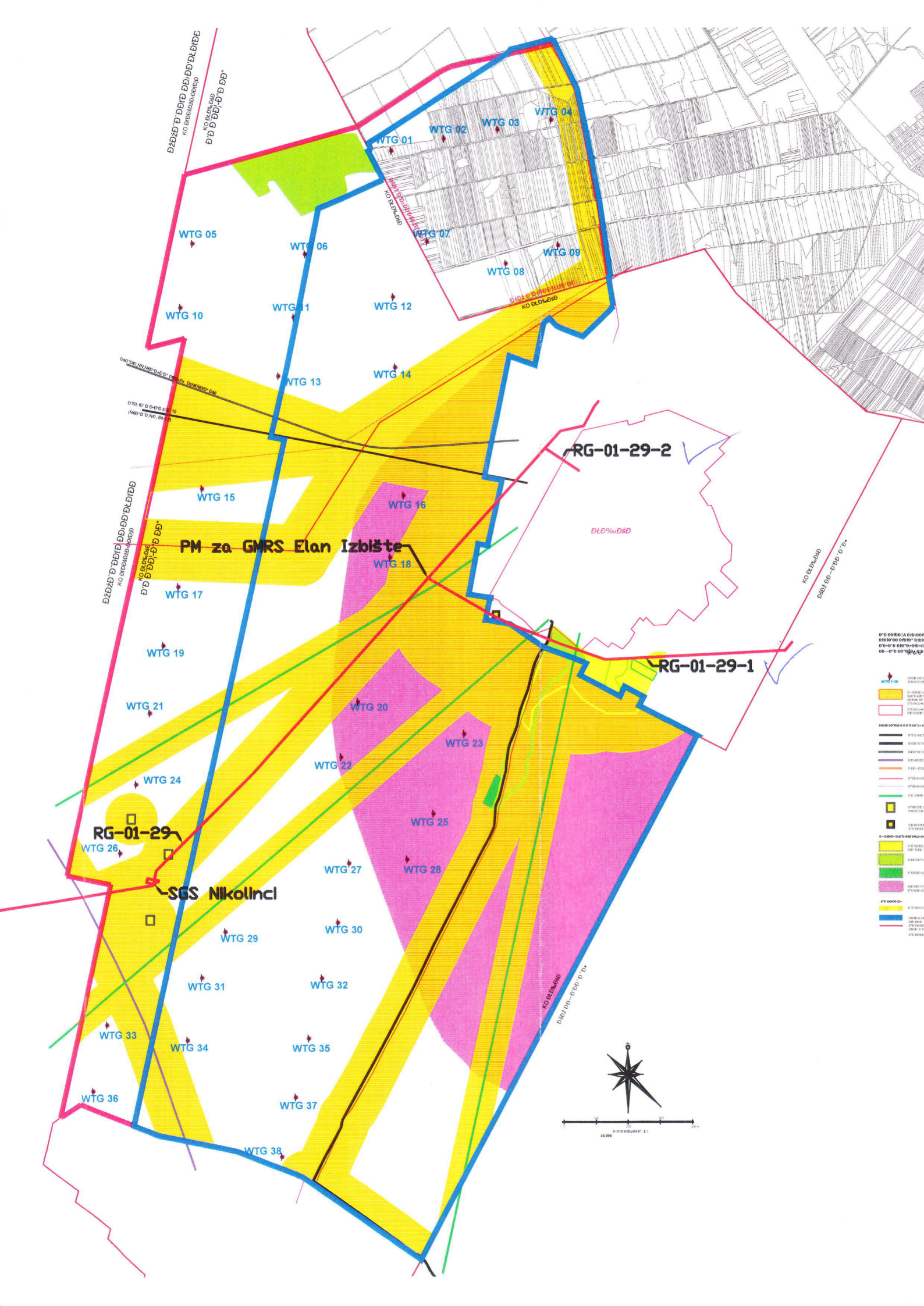


  
Саша Черницин

Достављено:

1. Наслову
2. Потписницима
3. Архиви



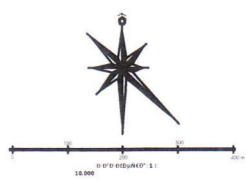


PM za GMRS Elan Izbište

SGS Nikolincl

RG-01-29-2

RG-01-29-1



- WTG 01
- WTG 02
- WTG 03
- WTG 04
- WTG 05
- WTG 06
- WTG 07
- WTG 08
- WTG 09
- WTG 10
- WTG 11
- WTG 12
- WTG 13
- WTG 14
- WTG 15
- WTG 16
- WTG 17
- WTG 18
- WTG 19
- WTG 20
- WTG 21
- WTG 22
- WTG 23
- WTG 24
- WTG 25
- WTG 26
- WTG 27
- WTG 28
- WTG 29
- WTG 30
- WTG 31
- WTG 32
- WTG 33
- WTG 34
- WTG 35
- WTG 36
- WTG 37
- WTG 38



# ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

**СЕДИШТЕ**  
11070 Нови Београд  
Јапанска 35  
тел 011 20 93 800  
011 20 93 801  
факс 011 20 93 867  
beograd@zzps.rs

**КАНЦЕЛАРИЈА**  
У НИШУ  
18000 Ниш  
Вожда Карађорђа 14  
тел/факс 018 523 448  
018 523 449  
nis@zzps.rs

**ПРИШТИНСКА**  
**РАДНА ЈЕДИНИЦА**  
11070 Нови Београд  
Јапанска 35  
тел 011 20 93 800  
011 20 93 801  
факс 011 20 93 867  
beograd@zzps.rs

03 број 021-2896/2

датум 05.09.2022.

**UNTERMOLO д.о.о.**

**21000 НОВИ САД**  
**Новосадског Сајма 3**

**Предмет:** Обавештење

У вези са вашим захтевом бр. 0803/28/22 од 08.03.2022. године, у Заводу заведеним под 03 бр. 021-2896/1 од 18.08.2022. године за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма, Завод за заштиту природе Србије вас обавештава да у складу са чл. 103. став 3. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон), послове заштите природе и природних добара, која се целом површином или већим делом своје површине налазе на територији АП Војводина, обавља Покрајински завод за заштиту природе.

Имајући у виду да се истражни простор налази на територији АП Војводина, ваш захтев прослеђен је Покрајинском заводу за заштиту природе, ул. Радничка 20а, 21101 Нови Сад.

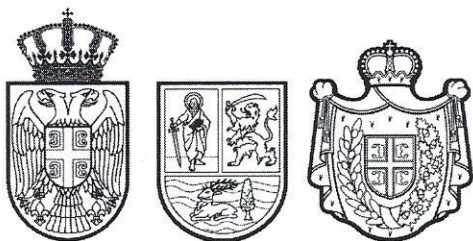
в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за пољопривреду,  
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4411; 456 721 Ф: +381 21 456 040  
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-522/2022-04

ДАТУМ: 20.05.2022. године

СС



**UNTERMOLO D.O.O.  
21 000 НОВИ САД  
Ул. Новосадског сајма бр. 3**

Предмет: Обавештење поводом вашег дописа - Ургенција  
Веза: Ваш Број: 1005/13/22 од 10.05.2022. године

Дана 17.05.2022. године у писарници покрајинских органа, у предмету бр. 104-325-522/2022-04, заведен је ваш допис – Ургенција за "Захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уља", бр. 1005/13/22 од 10.05.2022. године.

У захтеву се између осталог наводи:

- "Захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уља" од 08.03.2022. (наш број: 0803/13/22) сте примили 30.03.2022., што сте нам и потврдили повратницом.
- **Како је законски рок од 30 дана истекао, Молимо Вас да нам издате тражени документ."**

Увидом у предмет бр. 104-325-522/2022-04 утврђено је:

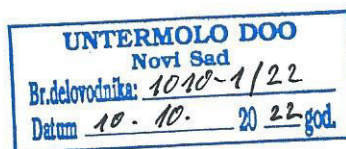
- Да је ваш захтев број: 0803/13/22 од 08.03.2022. године, за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уља, у писарници покрајинских органа заведен дана 30.03.2022. године под бројем 104-325-522/2022-04.
- **Да вам је дана 31.03.2022. године од стране овог органа послато Обавештење бр. 104-325-522/2022-04 да се у складу са чланом 117. став 1. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10, 93/121, 101/16, 95/18 и 95/18–други закон) за израду плана детаљне регулације не издају водни услови. Наведено Обавештење примили сте дана 06.04.2022. године, што је утврђено увидом у повратницу.**

У складу са наведеним овај орган нема основа за поступање по вашем допису – Ургенцији.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА  
В.Д. ПОМОЋНИКА СЕКРЕТАРА



Доставити:  
- Наслову  
- Архиви

**A1**

Untermolo doo  
Novosadskog Sajma 3  
21 000 Novi Sad

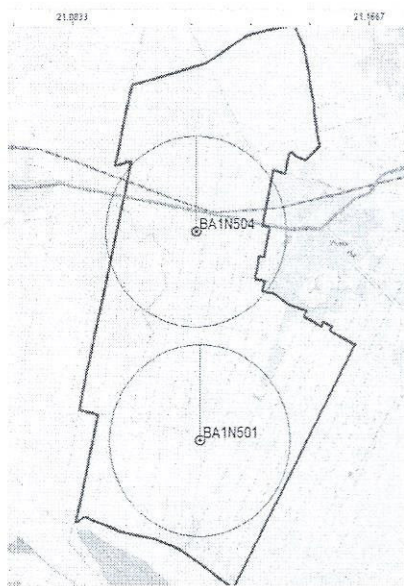
dana 28.09.2022, Beograd

**Predmet:** *Zahtev za izdavanje uslova i podataka za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za vetropark kod naselja Uljma* - dostava traženih podataka

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu Broj:1908/1/22, od 19.08.2022, izdavanje uslova i podataka za potrebe izrade plana detaljne regulacije za vetropark kod naselja Uljma, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u datoj zoni nema ali planira sledeće bazne stanice :

Name	Site Identifier	Longitude	Latitude	Site Type	Site Ownership	Implementation Status	Radius zone traženja (m)
BA1N504	PA_Uljma_2	21,11797652	45,04442263	Greenfield ili Existing tower	A1	planiran	2000
BA1N501	PA_Uljma_3	21,11897027	45,00517037	Greenfield ili Existing tower	A1	planiran	2000



U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je :

**Aleksandar Čalošević**

Construction Expert  
M +381 60 0004342  
@ A.Calosevic@A1.rs

**A1 Srbija d.o.o.**

Milutina Milankovića 1ž  
11070 Beograd, Srbija  
A1.rs

**A1**

Od tebe počinje



INTERMOLO D.O.O  
Novosadskog sajma 3,  
21 000 Novi Sad

dana 09.01.2023, Beograd

**Predmet:** Dostavljanje informacija usled obaveštenja o promeni plana detaljne regulacije za vetropark kod naselja Uljma - dostava traženih podataka

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu Broj: 2912/13/22 od 29.12.2022 a za dostavljanje informacija usled obaveštenja o promeni plana detaljne regulacije za vetropark kod naselja Uljma, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u zoni:

- Ima postojeću baznu stanicu i planira izgradnju novih baznih stanica :

Name	Longitude	Latitude	Implementation Status
BA1076_01	21,15466	45,04825	Activ location
Site_N0001	21,12206	45,04997	Nominal location
Site_N0002	21,1128	44,98729	Nominal location
Site_N0003	21,14298	45,03089	Nominal location
Site_N0004	21,11153	45,02416	Nominal location
Site_N0005	21,14968	45,05426	Nominal location
Site_N0006	21,15364	45,07151	Nominal location
Site_N0007	21,13339	45,00689	Nominal location

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Aleksandar Čalošević.

S poštovanjem,

**Aleksandar Čalošević**

Construction Expert

M +381 60 0004342

@ [A.Calosevic@a1towers.rs](mailto:A.Calosevic@a1towers.rs)

**A1 Towers Infrastructure d.o.o.**

Milutina Milankovića 1ž

11070 Beograd, Srbija